

**Reduzierter Preis! Zentral gelegenes Geschäftslokal in der  
Mittergasse, Bruck/Mur**



**Objektnummer: 4514**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mittergasse 4a
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	80,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
WC:	1
Kaltmiete (netto)	960,00 €
Kaltmiete	1.040,00 €
Miete / m <sup>2</sup>	12,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
USt.:	208,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

## Objektbeschreibung

Sehr gut gelegenes Geschäftslokal in der Mittergasse mit Verkaufsraum und Auslage. Ein angrenzendes Lager mit ca. 40 m<sup>2</sup> kann dazu gemietet werden.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <150m

Krankenhaus <1.475m

#### Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <625m

Universität <6.700m

#### Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <125m

#### Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <125m

Polizei <3.625m

#### Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <750m

Bahnhof <800m

Flughafen <7.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap