

**Sehr schönes - modernes Einfamilienhaus in ruhiger,  
sonniger Lage in Söll**



**Objektnummer: 7329/84**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus                  |
| <b>Land:</b>             | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 6306 Söll             |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt              |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 135,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Lagerfläche:</b>      | 120,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 3                     |
| <b>Bäder:</b>            | 2                     |
| <b>WC:</b>               | 3                     |
| <b>Balkone:</b>          | 2                     |
| <b>Terrassen:</b>        | 1                     |
| <b>Stellplätze:</b>      | 4                     |
| <b>Garten:</b>           | 150,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Keller:</b>           | 100,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 3.800,00 €            |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 3.500,00 €            |
| <b>Kaltmiete</b>         | 3.650,00 €            |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 150,00 €              |
| <b>Heizkosten:</b>       | 150,00 €              |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                       |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Herbert Eisenmann**





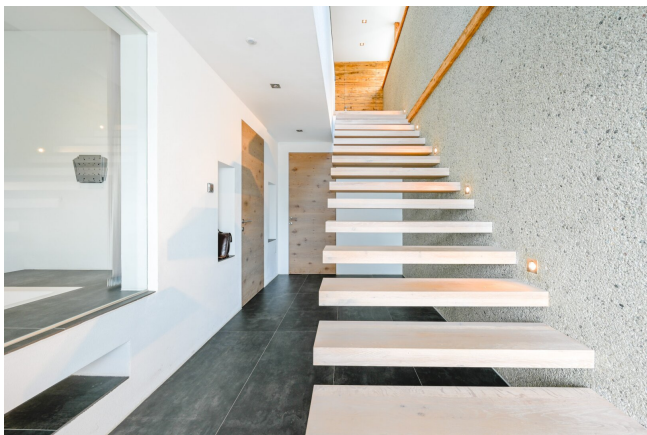
















## Objektbeschreibung

Dieses sehr schöne, moderne Einfamilienhaus befindet sich im Herzen von Söll in sonniger, ruhiger Aussichtslage. Der Ausblick auf den Wilden Kaiser, Hohe Salve, Pölven und das Dorf Söll, wird Sie begeistern.

### **Aufteilung - EG**

Eingangsbereich - Holztreppe in den ersten Stock

Badezimmer mit Badewanne - Dusche - WC

Schlafzimmer mit Ausblick auf den Garten, begehbare Kleiderschrank, zweites Schlafzimmer mit Badezimmer/Dusche/WC

Terrasse, Garten mit Hotpool

### **Aufteilung - OG**

Offenes Wohnen - Kochen - Essen

Terrasse und Balkone

Speise und WC

### **Aufteilung - Keller**

Hebebühne vom Keller in das EG

Ob Lagerraum, Spielbereich für die Kinder/Jugend oder Büro, es ist ausreichend Platz vorhanden.

WC, Technikraum für die Luft-Wärme-Pumpe

Zwei Carportstellplätze und zwei Autoabstellplätze im Freien, runden das tolle Angebot ab.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Universität <9.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.000m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <6.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap