

Gentzgasse: Geschäftslokal 119 m² / Keller 145m²



Objektnummer: 4925

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Nutzfläche:	119,00 m ²
Keller:	145,00 m ²
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.532,50 €
Betriebskosten:	532,50 €
USt.:	506,50 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



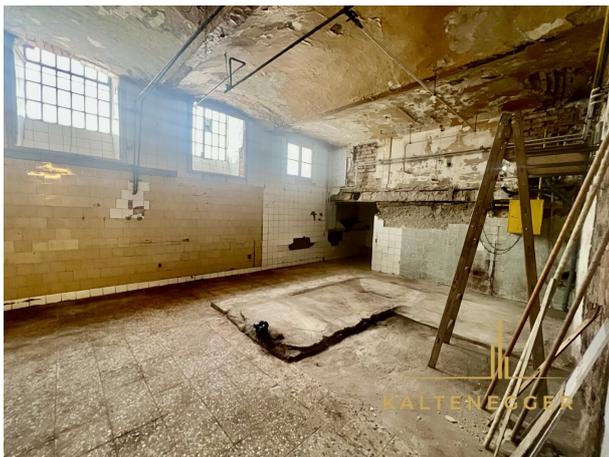
Alexandra Kotthaus

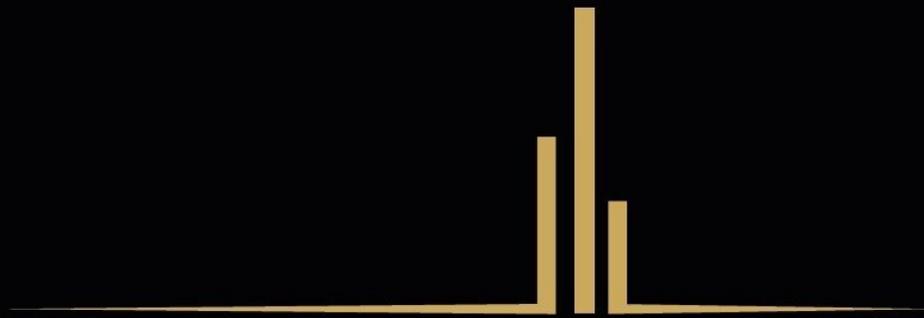
Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 664 881 866 77

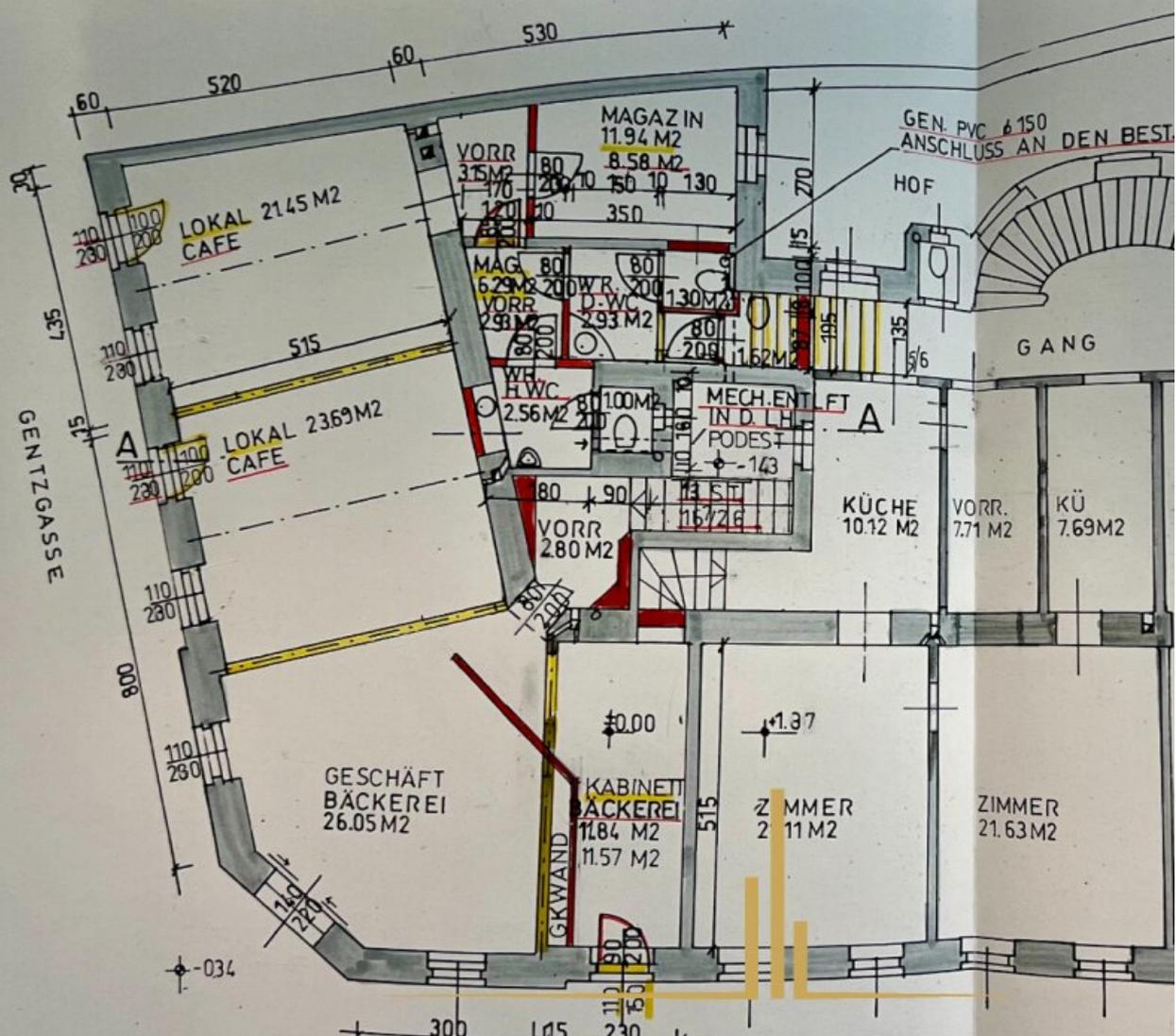
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







KALTENEGER



KALTENEGER

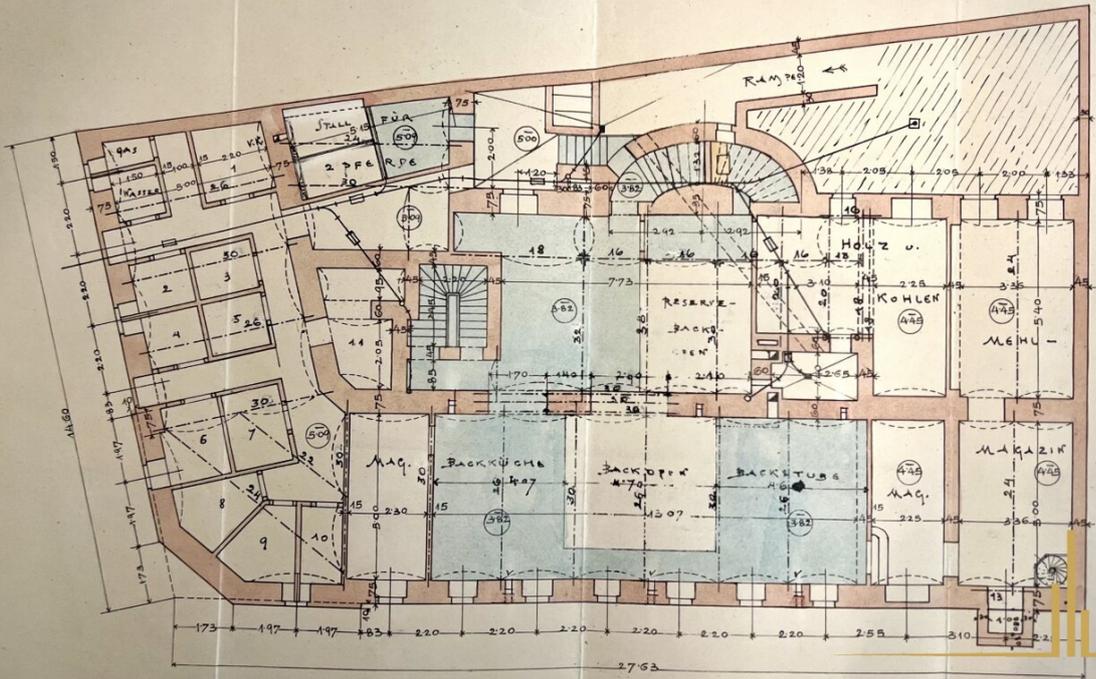
ERDGESCHOSS

BAU DES HERRN A. FRITZ
XVIII. BZ. EDELHOFGASSE N. 1.

KELLER.

G. Z. 9655 ex 1907
Genehmigt
ARCHITEKTEN: Dom magist. Bezirksamt f. d. XVIII. Bz.
K. BADTIEBER: A. BELOHLAUER in selbständiger Wirkungsbereiche
XVIII. BZ. GENTZGASSE 33 Wien, am 9. April 1907
Der Bezirksamtsleiter:

J. N.
Jungmann
Mag. Ing.



KALTENEGER

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt die ehemalige Bäckerei in frequentierter Lage der Gentzgasse. Das Geschäftlokal hat eine Fläche von ca. 119 m².

Die untere Kellerfläche/ ehemalige Backstube mit 149 m² ist sanierungsbedürftig.

Der Wunsch der Eigentümer wäre, beide Flächen zu nutzen. Werden beide Flächen angemietet, gibt es für eine gewisse Zeit eine Mietfreistellung zur Unterstützung der Sanierungsarbeiten.

Für weitere Details und einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie mich gerne auch telefonisch unter [0664/88186677](tel:066488186677)