

**Eppenstein: Sonniges Baugrundstück in ruhiger Lage mit  
schöner Aussicht!**



**Objektnummer: 6409/290**

**Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebmingen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8741 Weißkirchen in Steiermark
<b>Kaufpreis:</b>	79.900,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Rene Liebming**

ITL | Immo Treuhand Liebming  
Landschacher Siedlung 8/2  
8720 Knittelfeld

T +43351244159  
H +43 676 96 15 999

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Suchergebnisse

1 aus Grundbuch:

65030 - 346

Ergebnisse Verlauf

1 aus Adresse  
Weißkirchen in Steiermark Weißkirchen/Stmk, Eppenstein 51 8741 7040241...

Navigation Karte Abfragen Werkzeuge Darstellung ?

Epstein 51, 8741 Weiß

Ihre Meinung ist uns wichtig!

Grundbuch

Grundbuchnummer	65030
Einlagezahl	346
KG Nummer	65030
KG Name	Schoberegg
Grundstücksnummer	341/7
GDB Fläche m²	902
GIS Fläche [m²] im GK-M31/GK-M34	901
Stand der Daten	01.10.2022 00:00:00

EPSG: 32633 R: 480326.31 H: 5219396.64

Digitaler Atlas GIS-Steiermark

Darstellung

Karte Navigation Abfragen Werkzeuge Darstellung ?

Schnellsuche...

Hintergrund (Basemap)

Kein Hintergrund

Beschreibung - Abdruck

Dockleiste

Orientierung

Flächenwidmung

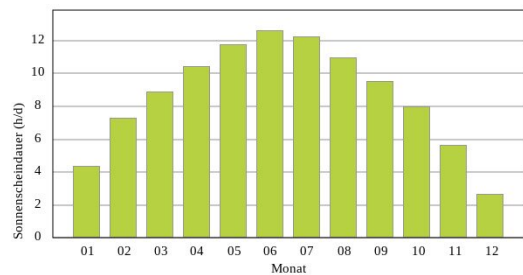
Kataster

Dienste suchen/hinzufügen...

Digitaler Atlas

### Sonnenstunden pro Tag im Monatsmittel

Abfragekoordinaten (EPSG:32633): 480390.08, 5219472.31  
 Abfragehöhe (m): 741.4 (+2.0)  
 Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2022 - geoland.at  
 Befliegungsjahr im Abfragepunkt: DTM:2019, DSM:2010



### Sonnengang mit Horizontdarstellung

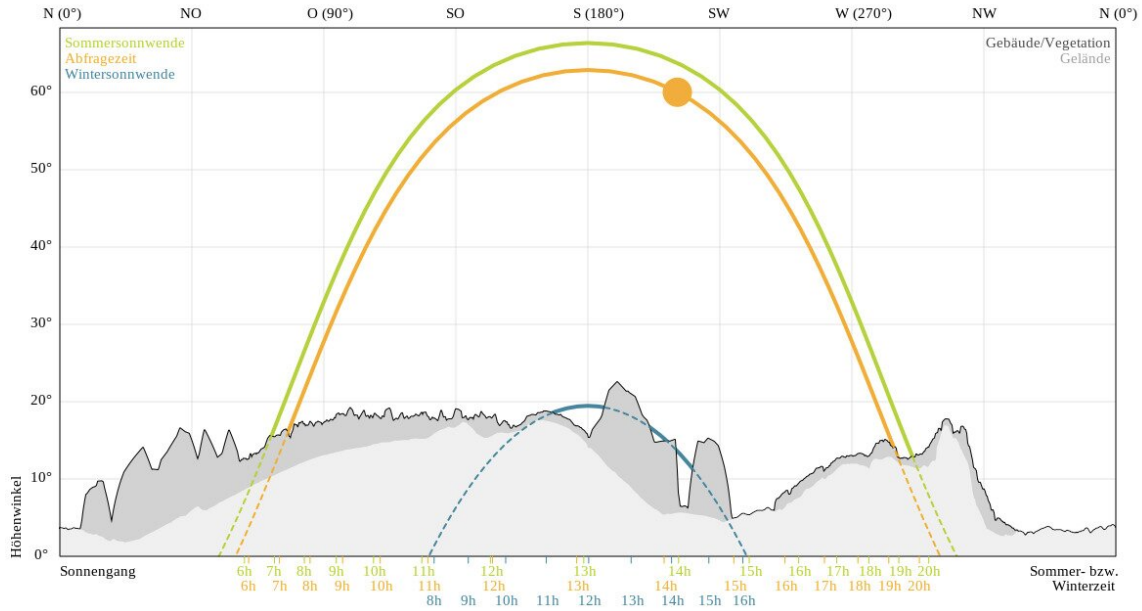
Abfragekoordinaten (EPSG:32633): 480390.08, 5219472.31

Abfragehöhe (m): 741.4 (+2.0)

Abfragezeit: 24.7.2023, 14:10 Uhr (Sonnenaufgang 7:16 Uhr, Sonnenuntergang 19:17 Uhr)

Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2022 - geoland.at

Befliegungsjahr im Abfragepunkt: DTM:2019, DSM:2010





## Objektbeschreibung

Schönes Baugrundsück in ruhiger Lage mit Blick auf die Ruine Eppenstein

Dieses schöne Grundstück ist ruhig gelegen und ca 902 m<sup>2</sup> groß! Das Bauland hat eine leichte Hanglage, eignet sich perfekt um dort ihr Traumhaus zu bauen. Mit Blick auf die Ruine Eppenstein befinden sie sich in kleinen Einfamilienhaussiedlung, von Natur umgeben.

Flächenwidmung: Wohnen allgemein

Bebauungsdichte: 0,2 - 0,4

Alle Anschlüsse ( Kanal, Wasser, Strom ) befinden sich an der Grundstücksgrenze, man kann von einem aufgeschlossenem Grundstück sprechen.

**Eppenstein** ist ein Dorf und eine Ortschaft in der Marktgemeinde Weißkirchen in der Steiermark:

### **Marktgemeinde Weißkirchen in der Steiermark**

Mit 1. Jänner 2015 erfolgte eine Vereinigung mit den drei weiteren Gemeinden Eppenstein, Maria Buch-Feistritz und Reisstraße. Die neue Gemeinde hatte am 1. Jänner 2015 exakt 4.893 EinwohnerInnen (Hauptwohnsitz). Weißkirchen ist eine Marktgemeinde in der Obersteiermark im Bezirk Murtal.

Politischer Bezirk: Murtal

KFZ Kennzeichen: MT

Strassennetz 140,60 km

Radwege: 22 km

Einwohner Stand 1.1.2020: 4.785 (Hauptwohnsitz)

Kinderbetreuung: Tagesmutter in Maria Buch, Wiki Kindergarten Eppenstein, Wiki Kinderkrippe Eppenstein, Wiki Kindergarten Möbersdorf

Schulen: Volksschule und Mittelschule

Sport und Freizeit:

Zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten sorgen dafür, dass das Wort " Langeweile" in Weißkirchen ein Fremdwort bleibt. Unsere Vereine beleben das Geschehen und Vernetzen unsere Bürger in Weißkirchen. Von Musik, über Sport bis hin zur Kultur und Ehrenamtlichkeit - Weißkirchen hat vieles zu bieten!

Für Sportfreunde bietet Weißkirchen Action, Spaß und Abwechslung. So gibt es in nächster Umgebung zahlreiche wunderschöne Wanderungen und Radtouren – von anspruchsvoll bis hin zum Familienausflug uvm.

Texte von: <https://www.weisskirchen-steiermark.gv.at/de/index.asp>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.