

**ERSTBEZUG NACH SANIERUNG in einem unbefristeten
Mietverhältnis!**



Objektnummer: 5889/6607109304

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 109c
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	62,95 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	433,89 €
Kaltmiete (netto)	275,72 €
Kaltmiete	394,44 €
Betriebskosten:	175,95 €
USt.:	39,45 €
Infos zu Preis:	

Miete gilt bis 30.06.2025. Mietreduktion bis 31.12.2029.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

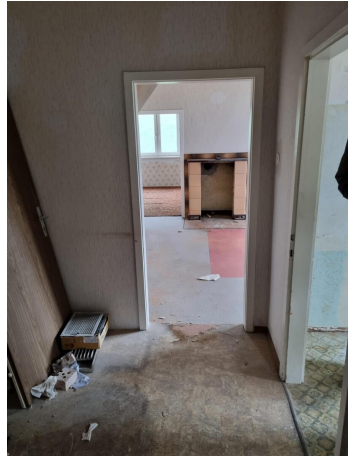
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ACHTUNG!

**Die folgenden Fotos zeigen die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Übergabe noch saniert.**







Willkommen in deinem neuen Zuhause!

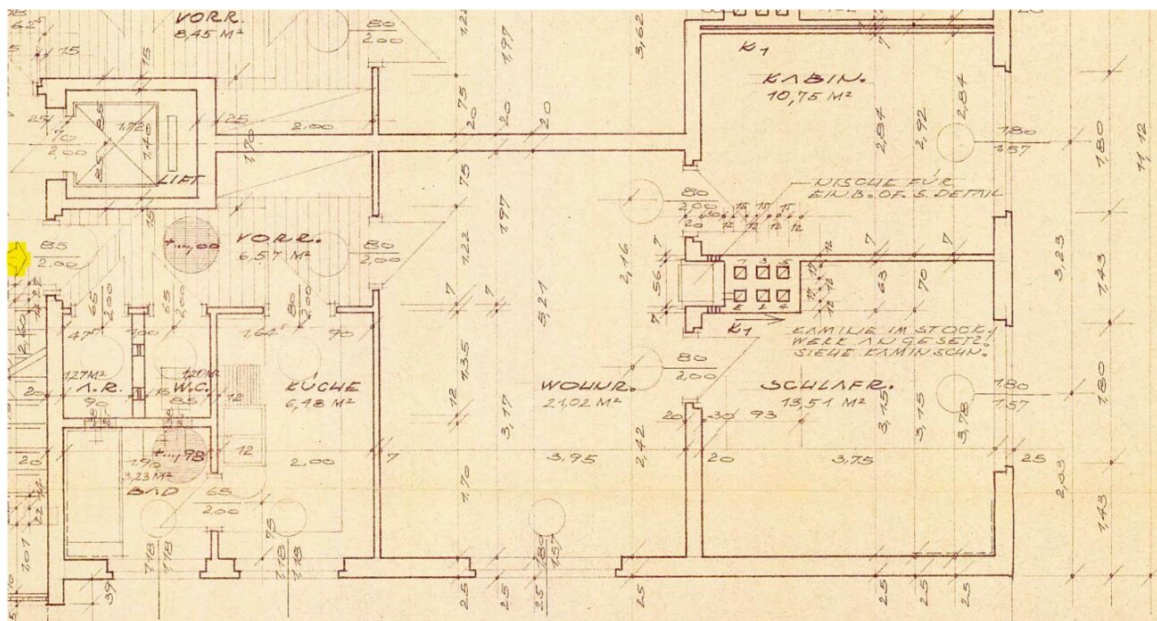
Als IKEA Family Mitglied
sparst du

€100,-*

pro €1.000,- Warenwert bei
deinem nächsten Einkauf im
IKEA Einrichtungshaus Graz.

© Ikea Systems BA 2024





Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Wir sanieren für Sie!

- Fotomaterial entspricht dem Zustand vor der Sanierung
- Mit Ihrem Mietansuchen zur neu sanierten Wohnung!
- Je nach Bedarf werden sämtliche Oberflächen und das Badezimmer saniert.
- Dauer der Sanierung: ca. 5 Wochen ab Zusage zur Anmietung durch die BWSG.
- **Sie sanieren lieber selbst?**
 - Wohnung als [Bastlerhit](#) anmieten, nach eigenen Vorstellungen gestalten und von 6 mietfreien Monaten profitieren.

Eckdaten zur Wohnung

- Wiener Straße 109c/04, 8680 Müzzuschlag
- unbefristetes Mietverhältnis

- Kategorie A
 - Fernwärme

- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küche kann auf Wunsch gegen geringe Möbelmiete eingebaut werden*

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unserem Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.175m

Apotheke <1.150m
Krankenhaus <1.850m

Kinder & Schulen

Schule <1.450m
Kindergarten <925m

Nahversorgung

Supermarkt <1.350m
Bäckerei <725m
Einkaufszentrum <3.025m

Sonstige

Bank <925m
Geldautomat <925m
Post <1.225m
Polizei <875m

Verkehr

Bus <375m
Autobahnanschluss <2.150m
Bahnhof <1.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap