

## 8680 Mürzzuschlag, Wiener Straße 109c/04 - Bastlerhit



**Objektnummer: 5889/6607109304**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Wiener Straße 109c
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8680 Mürzzuschlag
<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Wohnfläche:</b>	62,95 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	62,95 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	437,66 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	218,49 €
<b>Kaltmiete</b>	397,87 €
<b>Betriebskosten:</b>	179,38 €
<b>USt.:</b>	39,79 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Diese Vorschreibung gilt bis 31.12.2024.

## Ihr Ansprechpartner

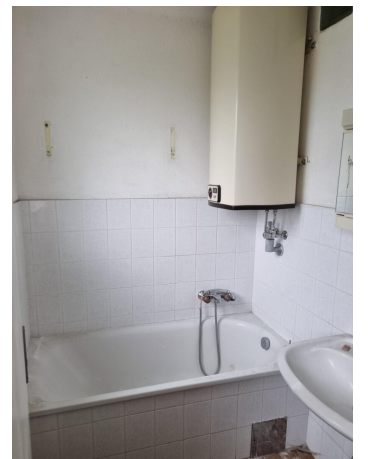
### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









**Willkommen in deinem neuen Zuhause!**

Als IKEA Family Mitglied sparst du

**€100,-**

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Gießen.

A photograph of a man and a woman kneeling on a wooden floor in a room with white tiled walls. They are measuring a wall with a long wooden ruler. The man is on the left, and the woman is on the right. There are some boxes and papers on the floor.







# Objektbeschreibung

## Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

## Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung in Müzzzuschlag – Provisionsfrei!

### Eckdaten zur Wohnung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um einen [Bastlerhit](#).

- Gestalten Sie diese Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen und profitieren von 6 mietfreien Monaten.

Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet.

### Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

### **Kontaktdaten unserer Partner:**

#### **KDH Immobilien**

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.175m

Apotheke <1.150m

Krankenhaus <1.850m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.450m

Kindergarten <925m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.350m

Bäckerei <725m

Einkaufszentrum <3.025m

#### **Sonstige**

Bank <925m

Geldautomat <925m

Post <1.225m

Polizei <875m

#### **Verkehr**

Bus <375m

Autobahnanschluss <2.150m

Bahnhof <1.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap