ERSTBEZUG NACH SANIERUNG in einem unbefristeten Mietverhältnis!

Objektnummer: 5889/6607109304

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 109c
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	62,95 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	433,89 €
Kaltmiete (netto)	275,72 €
Kaltmiete	394,44 €
Betriebskosten:	175,95 €
USt.:	39,45 €

Infos zu Preis:

Miete gilt bis 30.06.2025. Mietreduktion bis 31.12.2029.

Ihr Ansprechpartner

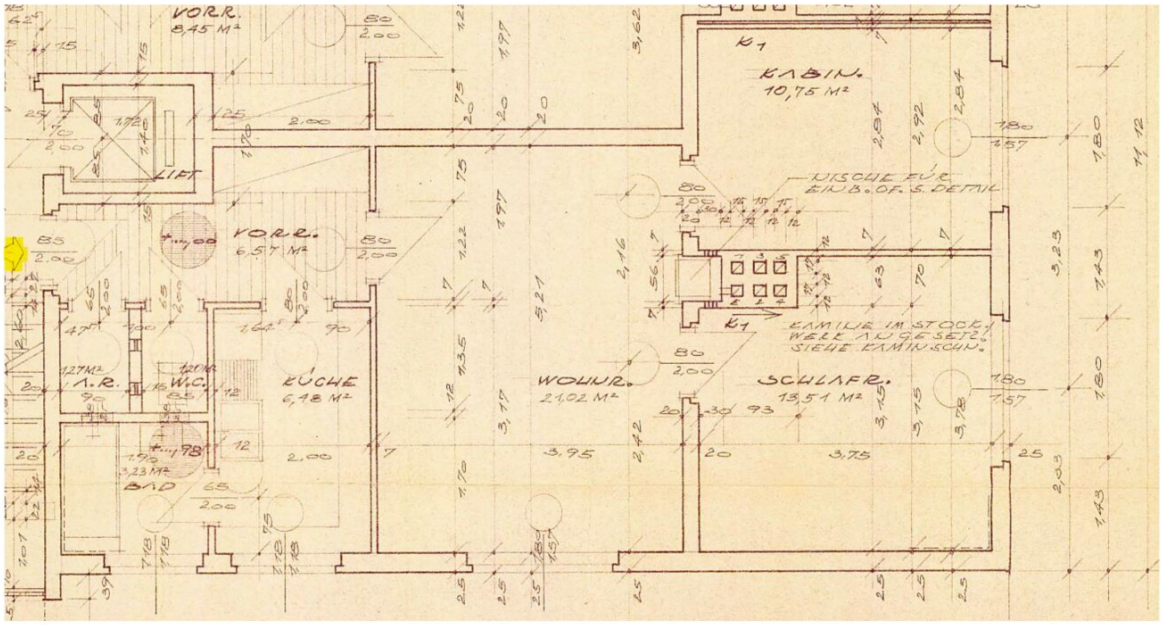
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

bwsg
besser wohnen – seit 1911
ACHTUNG!
Die folgenden Fotos zeigen die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Übergabe noch saniert.

Willkommen in deinem neuen Zuhause!
Als IKEA Family Mitglied sparst du
€100,*-
pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.
© Inter Ikea Systems B.V. 10/24


VORR.
8,45 M²
LIFT
VORR.
6,57 M²
A.R.
W.C.
KÜCHE
6,48 M²
BAD
WOHNR.
21,02 M²
KABIN.
10,75 M²
NISCHE FÜR
EIN B. OF. S. DETAIL
KAMIN IM STOCK,
WELL AUGESETZ.
SIEHE KAMIN SCHN.
SCHLAFR.
13,51 M²

Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Wir sanieren für Sie!

- Fotomaterial entspricht dem Zustand vor der Sanierung
- Mit Ihrem Mietansuchen zur neu sanierten Wohnung!
- Je nach Bedarf werden sämtliche Oberflächen und das Badezimmer saniert.
- Dauer der Sanierung: ca. 5 Wochen ab Zusage zur Anmietung durch die BWSG.
- **Sie sanieren lieber selbst?**
    - Wohnung als Bastlerhit anmieten, nach eigenen Vorstellungen gestalten und von 6 mietfreien Monaten profitieren.

Eckdaten zur Wohnung

- Wiener Straße 109c/04, 8680 Mürzzuschlag
- unbefristetes Mietverhältnis

- Kategorie A
    - Fernwärme
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
    - *Küche kann auf Wunsch gegen geringe Möbelmiete eingebaut werden*

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unsererm Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

  Simone UNGER-ULLMANN

  0660 340 32 29

  simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.175m

Apotheke <1.150m
Krankenhaus <1.850m

Kinder & Schulen
Schule <1.450m
Kindergarten <925m

Nahversorgung
Supermarkt <1.350m
Bäckerei <725m
Einkaufszentrum <3.025m

Sonstige
Bank <925m
Geldautomat <925m
Post <1.225m
Polizei <875m

Verkehr
Bus <375m
Autobahnanschluss <2.150m
Bahnhof <1.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap