WIR SANIEREN FÜR SIE! Ihre neues Zuhause in einem unbefristeten Mietvertrag

Objektnummer: 5889/66441003

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eisenbahnersiedlung 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	45,47 m²
Gesamtfläche:	45,47 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	181,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	337,92 €
Kaltmiete (netto)	199,37 €
Kaltmiete	307,20 €
Betriebskosten:	169,83 €
USt.:	30,72 €

Infos zu Preis:

Die Miete ist gültig bis 31.12.2024.

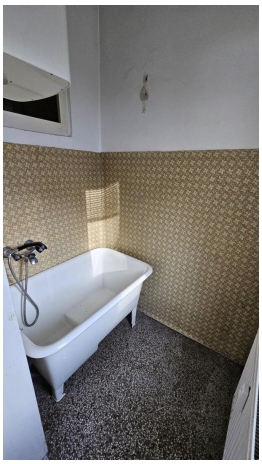
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

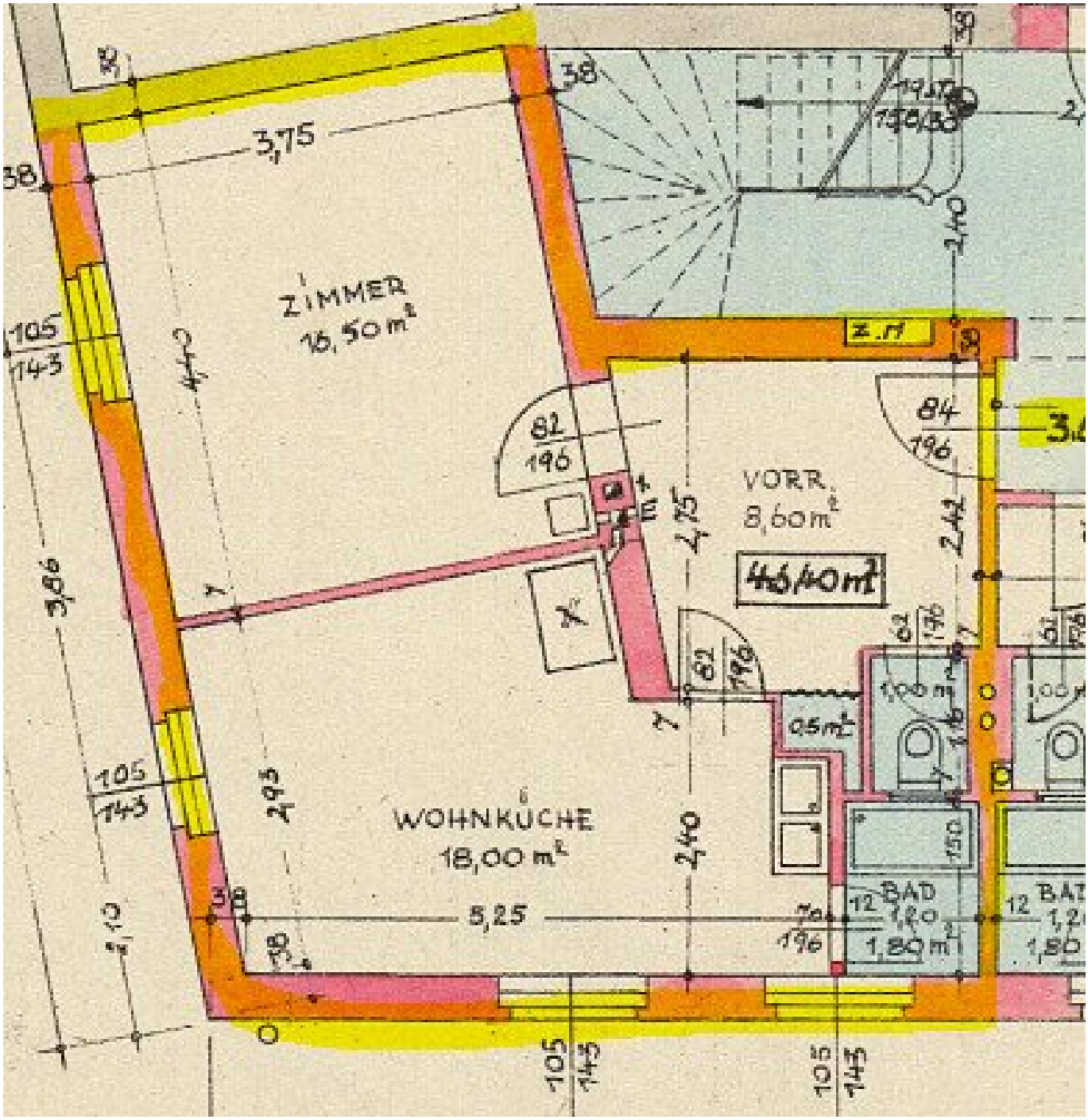
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

bwsg
besser wohnen – seit 1911
ACHTUNG!
Die folgenden Fotos zeigen die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Übergabe noch saniert.



Willkommen in deinem neuen Zuhause!
Als IKEA Family Mitglied sparst du
€100,*-
pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.
© Inter Ikea Systems B.V. 2024



ZIMMER
16,50 m²
VORR.
8,60 m²
46,40 m²
WOHNKÜCHE
18,00 m²
BAD
1,20
1,80 m²
3,75
5,25
3,86
2,93
2,40
2,75
2,42
105
143
82
196
84
196

Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Wir sanieren für Sie!

- Fotomaterial entspricht dem Zustand vor der Sanierung
- Mit Ihrem Mietansuchen zur neu sanierten Wohnung!
- Je nach Bedarf werden sämtliche Oberflächen und das Badezimmer saniert, sowie Fernwärme eingeleitet.
- Dauer der Sanierung: ca. 5 Wochen ab Zusage zur Anmietung durch die BWSG.
- **Sie sanieren lieber selbst?**
    - Wohnung als Bastlerhit anmieten, nach eigenen Vorstellungen gestalten und von 6 mietfreien Monaten profitieren.

Eckdaten zur Wohnung

- Eisenbahnersiedlung 10/03, 8680 Mürzzuschlag

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
    - *Küche kann auf Wunsch gegen geringe Möbelmiete von ca. EUR 40 eingebaut werden*

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unsererm Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

  Simone UNGER-ULLMANN

  0660 340 32 29

  simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.750m
Apotheke <1.725m
Krankenhaus <2.275m

Kinder & Schulen
Schule <1.975m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.650m
Bäckerei <1.300m
Einkaufszentrum <3.275m

Sonstige
Bank <1.475m
Geldautomat <1.475m
Post <1.825m
Polizei <1.450m

Verkehr
Bus <175m
Autobahnanschluss <1.550m
Bahnhof <1.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap