

**Eisenbahnersiedlung 10/03 | Bastlerhit | 6 Monate mietfrei  
wohnen!**



**Objektnummer: 5889/66441003**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-  
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Eisenbahnersiedlung 10
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8680 Mürzzuschlag
<b>Baujahr:</b>	1955
<b>Wohnfläche:</b>	45,47 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	45,47 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	181,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	337,92 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	199,37 €
<b>Kaltmiete</b>	307,20 €
<b>Betriebskosten:</b>	169,83 €
<b>USt.:</b>	30,72 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Die Miete ist gültig bis 31.12.2024.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**Willkommen in deinem neuen Zuhause!**

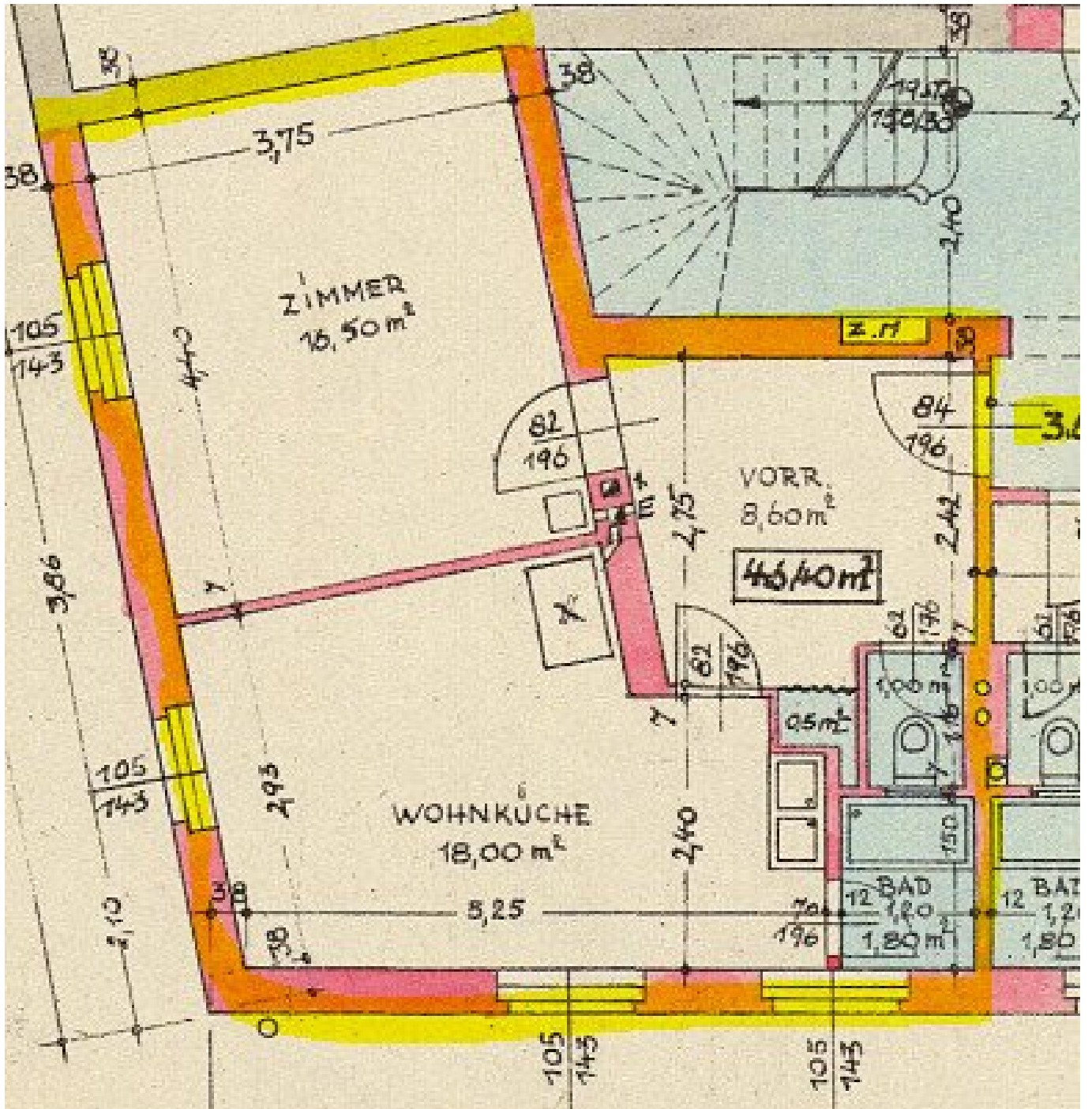
Als IKEA Family Mitglied sparst du

**€100,-**

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.







## Objektbeschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung – Provisionsfrei!

#### Eckdaten zur Wohnung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie-B-Wohnung.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um einen [Bastlerhit](#).

- Gestalten Sie diese Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen und profitieren von **6 mietfreien Monaten**.

#### Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

#### Kontaktdaten unserer Partner:



## **KDH Immobilien**

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.750m

Apotheke <1.725m

Krankenhaus <2.275m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.975m

Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.650m

Bäckerei <1.300m

Einkaufszentrum <3.275m

### **Sonstige**

Bank <1.475m

Geldautomat <1.475m

Post <1.825m

Polizei <1.450m

### **Verkehr**

Bus <175m

Autobahnanschluss <1.550m

Bahnhof <1.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap