

**Eisenbahnersiedlung 7/07 | Bastlerhit - 6 Monate mietfrei!**



**Objektnummer: 5889/6604707**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Eisenbahnersiedlung 7
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8680 Mürzzuschlag
<b>Baujahr:</b>	1956
<b>Wohnfläche:</b>	55,26 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	55,26 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	78,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	387,59 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	242,27 €
<b>Kaltmiete</b>	352,35 €
<b>Betriebskosten:</b>	160,32 €
<b>USt.:</b>	35,24 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Die Miete ist gültig bis 30.06.2025.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









**Willkommen in  
deinem neuen  
Zuhause!**

Als **IKEA Family Mitglied**  
sparst du

**€100,-\***

pro €1.000,- Warenwert bei  
deinem nächsten Einkauf im  
IKEA Einrichtungshaus Graz.

© Ikea Systems BA 2024









# Objektbeschreibung

## Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

## Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung – Provisionsfrei!

### Eckdaten zur Wohnung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie-B-Wohnung.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um einen [Bastlerhit](#).

- Gestalten Sie diese Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen und profitieren von **6 mietfreien Monaten**.

Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet.

### Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

## **Kontaktinformationen unserer Partner:**

### **KDH Immobilien**

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.675m

Apotheke <1.650m

Krankenhaus <2.250m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.925m

Kindergarten <1.425m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.725m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <3.300m

### **Sonstige**

Bank <1.425m

Geldautomat <1.425m

Post <1.750m

Polizei <1.400m

### **Verkehr**

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.625m

Bahnhof <1.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap