Charmante Wohnung | Sanierung nach Mietzusage (Fotos zeigen unsanierten Zustand)

Objektnummer: 5889/66041107

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eisenbahnersiedlung 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	55,26 m²
Gesamtfläche:	55,26 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	79,80 kWh / m² * a
Gesamtmiete	387,59 €
Kaltmiete (netto)	242,27 €
Kaltmiete	352,35 €
Betriebskosten:	160,32 €
USt.:	35,24 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025. Mietreduktion bis 31.12.2029.

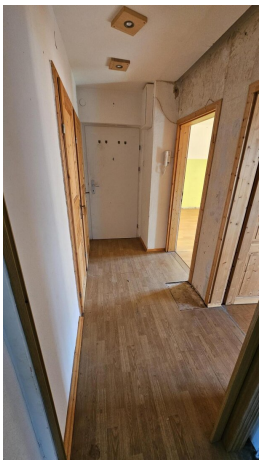
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

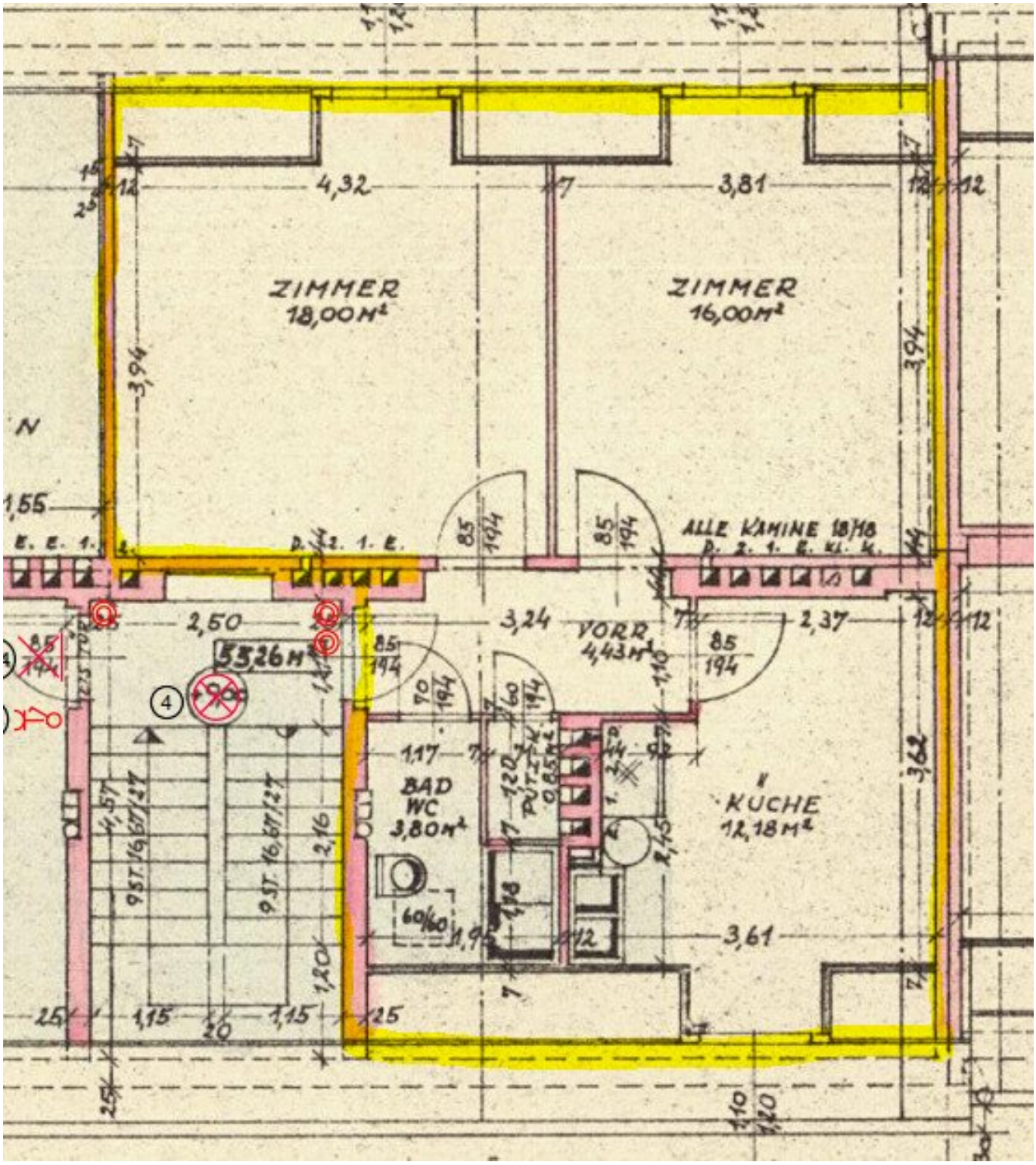
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

bwsg
besser wohnen – seit 1911
ACHTUNG!
Die folgenden Fotos zeigen die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Übergabe noch saniert.



Willkommen in deinem neuen Zuhause!
Als IKEA Family Mitglied sparst du
€100,*-
pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.


ZIMMER
18,00 M²
ZIMMER
16,00 M²
4,32
3,81
3,94
3,94
N
1,55
ALLE KAMINE 18/18
2,50
3,24
2,37
VORR.
4,43 M²
53,26 M²
BAD
WC
3,80 M²
KÜCHE
12,18 M²
3,61
3,62
1,17
1,95
2,16
1,20
1,15
1,15
2,45
60/60
9 ST. 16,67/27
9 ST. 16,67/27
4

Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Wir sanieren für Sie!

- Fotomaterial entspricht dem Zustand vor der Sanierung
- Mit Ihrem Mietansuchen zur neu sanierten Wohnung!
- Je nach Bedarf werden sämtliche Oberflächen und das Badezimmer saniert.
- Dauer der Sanierung: ca. 5 Wochen ab Zusage zur Anmietung durch die BWSG.

Eckdaten zur Wohnung

- Eisenbahnersiedlung 11/07, 8680 Mürzzuschlag
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
    - *Küche kann auf Wunsch gegen geringe Möbelmiete von ca. EUR 40 eingebaut werden*

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unsererm Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

  Simone UNGER-ULLMANN

  0660 340 32 29

  simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.700m
Apotheke <1.700m
Krankenhaus <2.275m

Kinder & Schulen
Schule <1.950m
Kindergarten <1.450m

Nahversorgung
Supermarkt <1.700m
Bäckerei <1.275m
Einkaufszentrum <3.300m

Sonstige
Bank <1.450m
Geldautomat <1.450m
Post <1.775m
Polizei <1.425m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <1.600m
Bahnhof <1.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap