

**Wiener Straße 109a/24 - Bastlerhit - 4 Monate mietfrei!**



**Objektnummer: 5889/6605109124**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 109a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	63,08 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	63,08 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	52,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	434,80 €
Kaltmiete (netto)	276,29 €
Kaltmiete	395,27 €
Betriebskosten:	176,33 €
USt.:	39,53 €
Infos zu Preis:	

Diese Vorschreibung gilt bis 30.06.2025.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









**Willkommen in deinem neuen Zuhause!**

Als IKEA Family Mitglied sparst du

**€100,-**

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.







# Objektbeschreibung

## Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

## Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung in Mürzzuschlag – Provisionsfrei!

### Eckdaten zur Wohnung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie B Wohnung.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um einen [Bastlerhit](#).

- Gestalten Sie diese Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen und profitieren von 4 mietfreien Monaten.

Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet.

### Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

### **Kontaktdaten unserer Partner:**

#### **KDH Immobilien**

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.125m

Apotheke <1.100m

Krankenhaus <1.800m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.400m

Kindergarten <875m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.300m

Bäckerei <675m

Einkaufszentrum <3.000m

#### **Sonstige**

Bank <875m

Geldautomat <875m

Post <1.175m

Polizei <825m

#### **Verkehr**

Bus <325m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap