

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Klagenfurt - Perfekt für Singles oder Paare



Objektnummer: 1550

Eine Immobilie von AOM-IMMOBILIEN - Consulting & Projektierung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,35 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,95 m ²
Heizwärmebedarf:	D 112,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Kaufpreis:	155.000,00 €
Betriebskosten:	147,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pusnik

AOM Verwaltung & Vertrieb GmbH
Liesingtalstraße 107
2384 Breitenfurt bei Wien





Objektbeschreibung

Traumhafte 2 Zimmer Wohnung in Klagenfurt.

Die Wohnung hat einen Parkplatz direkt beim Eingang zu Wohnung. Nach einem Wintergartenähnlichen Vorraum gelangen Sie direkt in das Wohnzimmer.

Das Zimmer Links vom Eingang führt in das Schlafzimmer. Vom Wohnzimmer gehen Sie in den Essbereich mit Küche. Der Essbereich mit der Einbauküche ist mit einer Glaswand und Türe vom Wohnzimmer getrennt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m
Straßenbahn <4.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap