## geräumige und unbefristete 3-Zimmer-Wohnung



Objektnummer: 5889/6606109221

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohnund Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Wiener Straße 109b

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 8680 Mürzzuschlag

Baujahr: 1964 Wohnfläche: 64,22 m² Zimmer: 3

Heizwärmebedarf: 52,80 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtmiete442,94 ∈Kaltmiete (netto)281,28 ∈Kaltmiete402,42 ∈Betriebskosten:179,52 ∈USt.:40,52 ∈

Infos zu Preis:

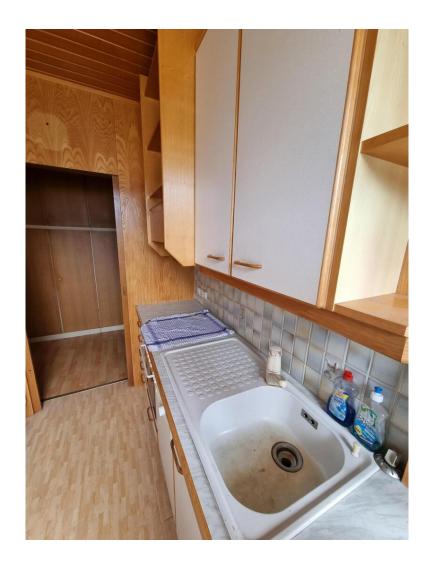
Diese Miete gilt bis 30.06.2025

## Ihr Ansprechpartner

#### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung Triester Straße 40 / 3 / 1 1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























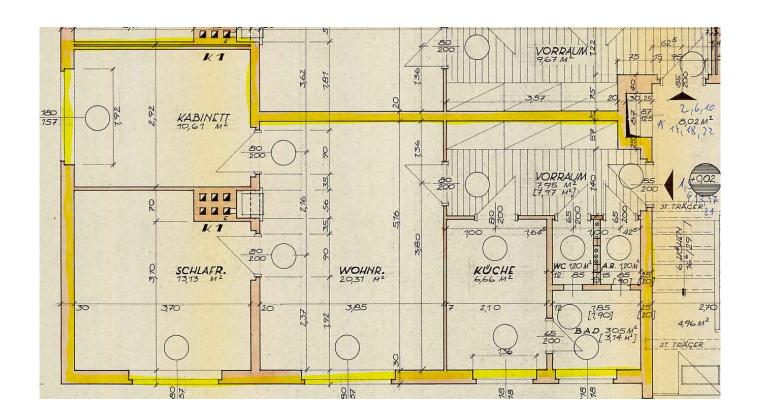












## **Objektbeschreibung**

#### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

#### **Eckdaten zur Wohnung**

- Wiener Straße 109b/21
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2023 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung. Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

# Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

• Kontaktieren Sie einen unserer Ansprechpartner für einen Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung.

• Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

#### Kontaktdaten

#### **KDH Immobilien**

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.125m Apotheke <1.100m Krankenhaus <1.800m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.400m Kindergarten <875m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.300m Bäckerei <675m Einkaufszentrum <3.000m

#### Sonstige

Bank <875m Geldautomat <875m Post <1.175m Polizei <825m

#### Verkehr

Bus <325m Autobahnanschluss <2.200m Bahnhof <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap