

## geräumige und unbefristete 3-Zimmer-Wohnung



**Willkommen in  
deinem neuen  
Zuhause!**

Als **IKEA Family Mitglied**  
sparst du

**€100,-**

pro € 1.000,- Warenwert bei  
deinem nächsten Einkauf im  
IKEA Einrichtungshaus Graz.

Photo: TB studio/Stock photo art&id

**Objektnummer: 5889/6606109221**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-  
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Wiener Straße 109b
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8680 Mürzzuschlag
<b>Baujahr:</b>	1964
<b>Wohnfläche:</b>	64,22 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	52,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	442,94 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	281,28 €
<b>Kaltmiete</b>	402,42 €
<b>Betriebskosten:</b>	179,52 €
<b>USt.:</b>	40,52 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Diese Miete gilt bis 30.06.2025

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### Eckdaten zur Wohnung

- Wiener Straße 109b/21
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

### Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

- **Kontaktieren Sie einen unserer Ansprechpartner** für einen **Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung.
- *Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.*

## Kontakt Daten

### KDH Immobilien

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- [simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.125m  
Apotheke <1.100m  
Krankenhaus <1.800m

### Kinder & Schulen

Schule <1.400m  
Kindergarten <875m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.300m  
Bäckerei <675m  
Einkaufszentrum <3.000m

### Sonstige

Bank <875m  
Geldautomat <875m  
Post <1.175m  
Polizei <825m

### Verkehr

Bus <325m  
Autobahnanschluss <2.200m  
Bahnhof <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap