

# Große zentralgelegene Gewerbefläche in Jennersdorf zu vermieten



**Objektnummer: 343**

**Eine Immobilie von Active Agent GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8380 Jennersdorf
<b>Nutzfläche:</b>	1.017,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	6.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	6.956,23 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	5,90 €
<b>Betriebskosten:</b>	956,23 €
<b>USt.:</b>	1.391,25 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Philipp Mayer**

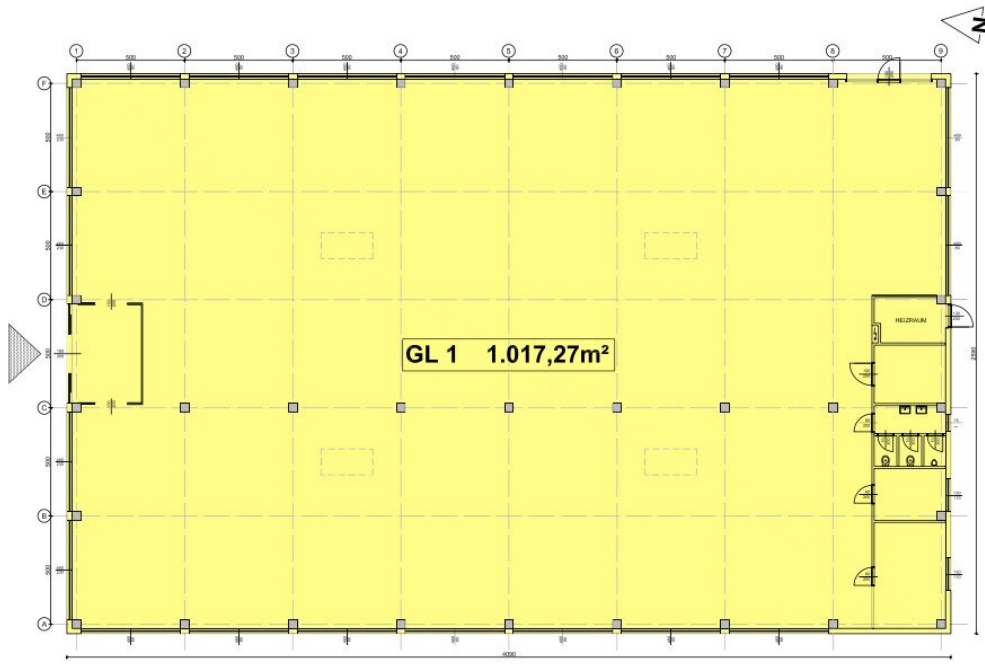
Active Agent GmbH  
Ullmannstrasse 36/26  
1150 Wien

T +43 676 370 60 95

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



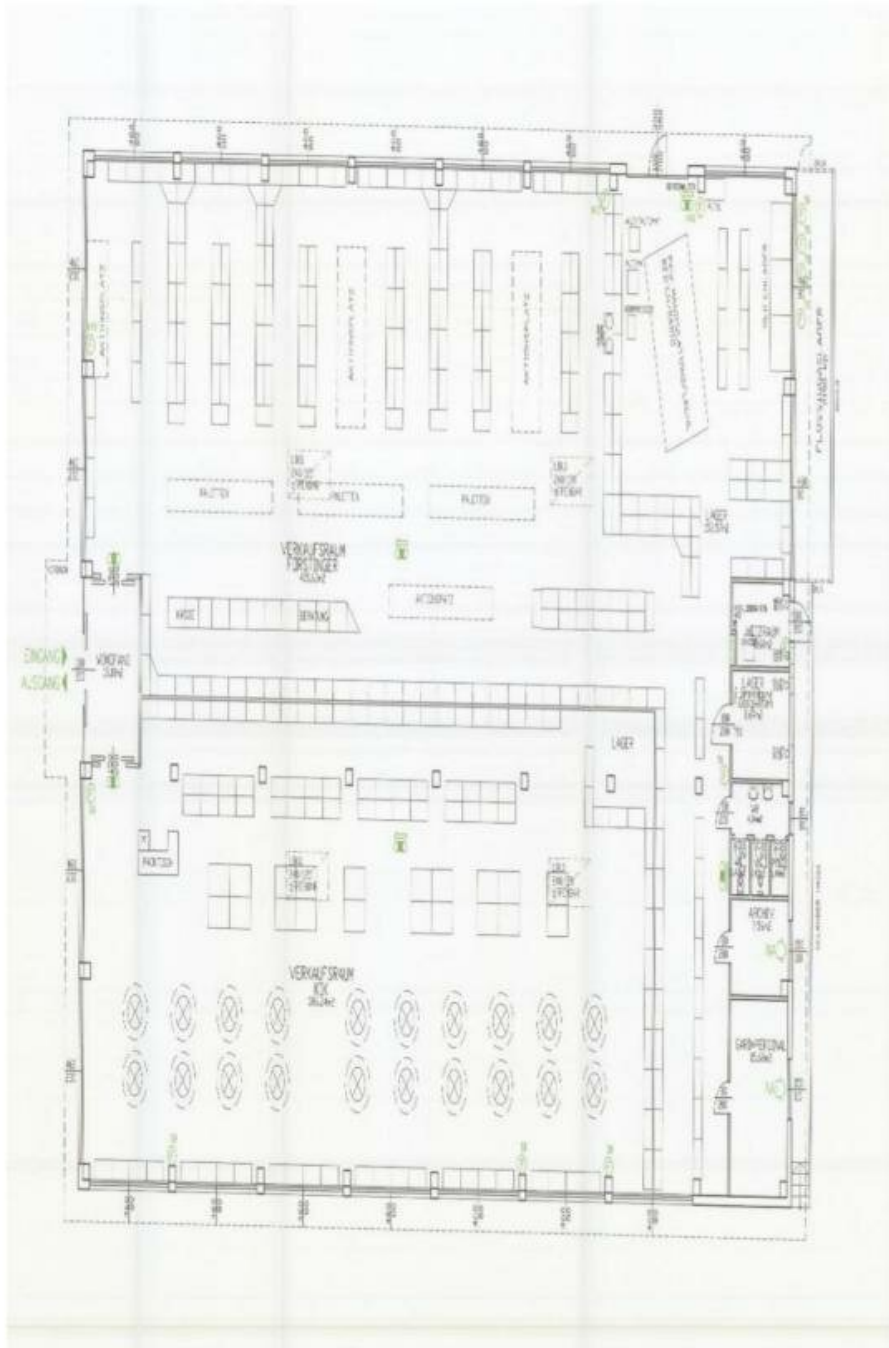




GL1 1.017,27m<sup>2</sup>  
Gesamt 1.017,27m<sup>2</sup>

0 5m 10m

LEGENDE :  VERMIETET  LEERSTAND



## Objektbeschreibung

Die angebotene Fläche zeichnet sich durch eine große Fensterfront und einen schönen Eingangsbereich aus.

Das Gebäude mit einer guten Substanz hat einen guten Zuschnitt und so lassen sich individuelle Vermietungslösungen leicht erstellen.

Sehr gute Werbewirksamkeit durch direkte Sichtbarkeit von der Strasse machen den Standort attraktiv.

### Ihre Vorteile:

- eigener repräsentativer, sehr schöner Standort
- viele bequeme Parkplätze vor dem Objekt
- flexible Flächenlösung zur Anmietung umsetzbar
- sehr gute Sichtbarkeit
- sehr gute Anlieferungsmöglichkeiten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <6.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <7.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m  
Kindergarten <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <2.000m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <9.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap