

Große zentralgelegene Gewerbefläche in Jennersdorf zu vermieten



Objektnummer: 343

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Nutzfläche:	1.017,00 m ²
Kaltmiete (netto)	6.000,00 €
Kaltmiete	6.956,23 €
Miete / m²	5,90 €
Betriebskosten:	956,23 €
USt.:	1.391,25 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Philipp Mayer

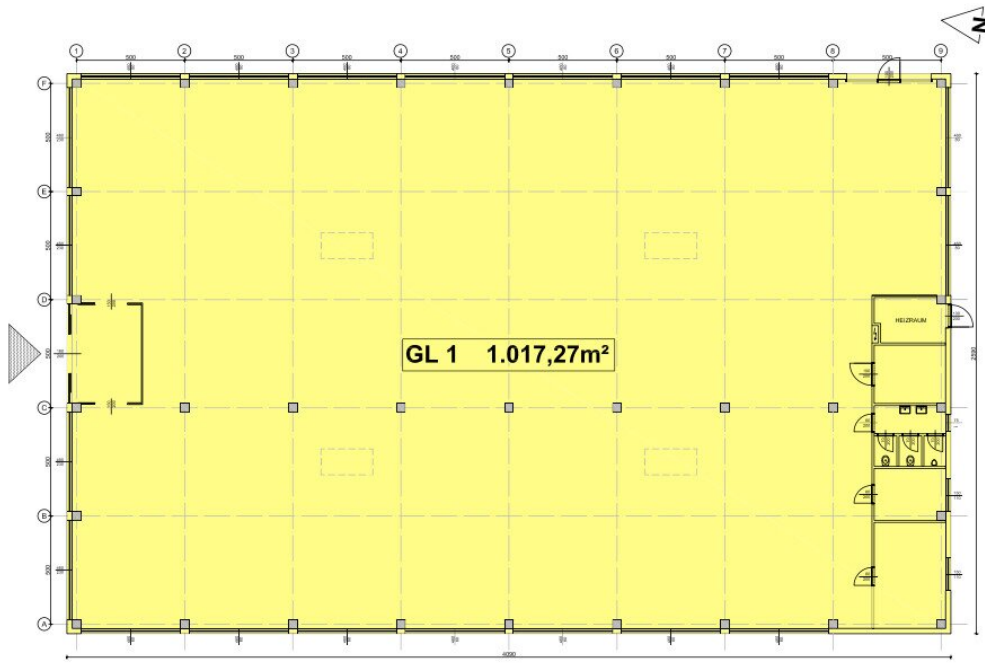
Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien

T +43 676 370 60 95

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





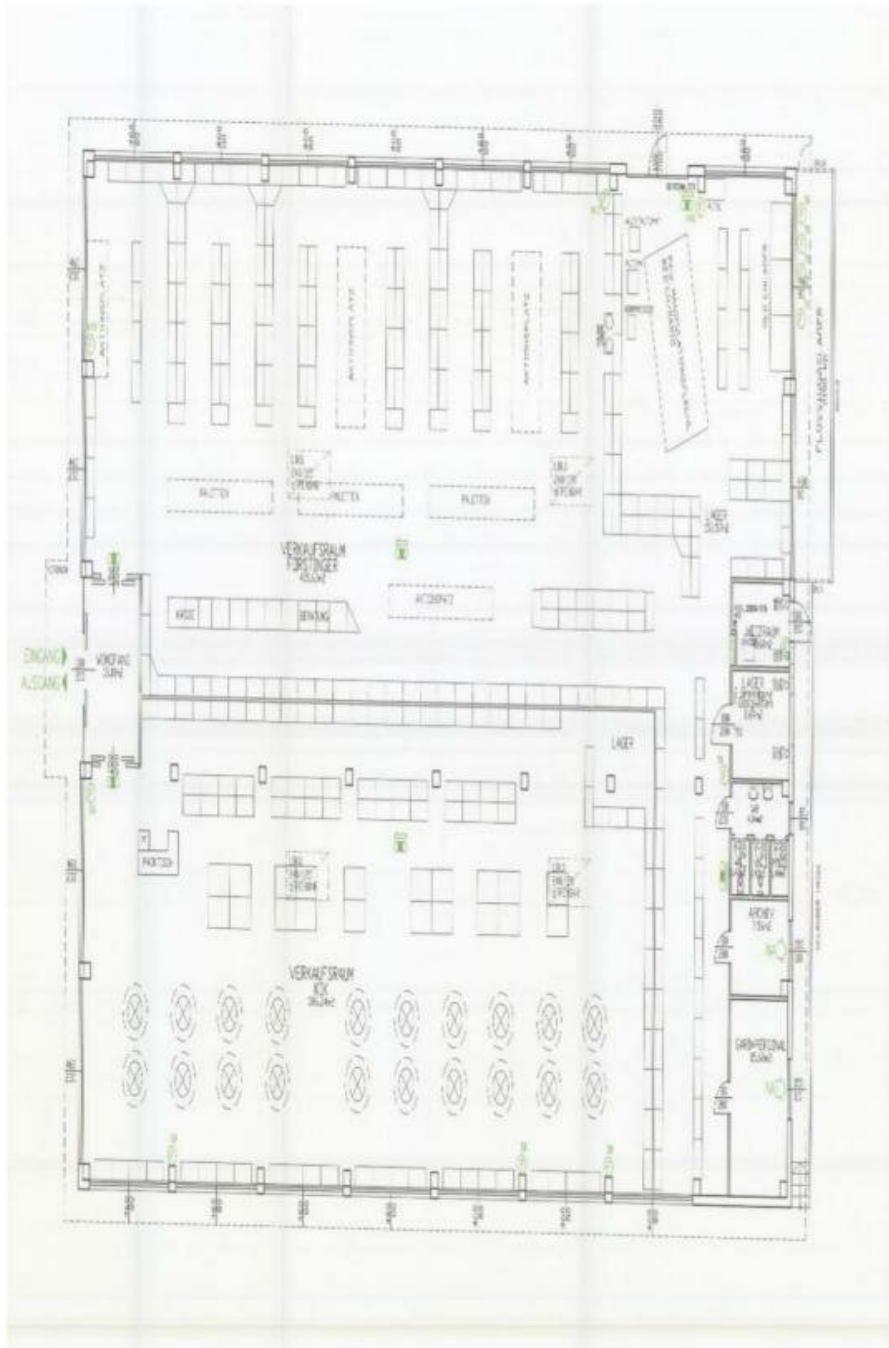


GL 1 1.017,27m²

GL1 1.017,27m²
Gesamt 1.017,27m²



LEGENDE : VERMIETET LEERSTAND



Objektbeschreibung

Die angebotene Fläche zeichnet sich durch eine große Fensterfront und einen schönen Eingangsbereich aus.

Das Gebäude mit einer guten Substanz hat einen guten Zuschnitt und so lassen sich individuelle Vermietungslösungen leicht erstellen.

Sehr gute Werbewirksamkeit durch direkte Sichtbarkeit von der Strasse machen den Standort attraktiv.

Ihre Vorteile:

- eigener repräsentativer, sehr schöner Standort
- viele bequeme Parkplätze vor dem Objekt
- flexible Flächenlösung zur Anmietung umsetzbar
- sehr gute Sichtbarkeit
- sehr gute Anlieferungsmöglichkeiten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap