

**CAMPO-LANDWIRTSCHAFT: Pferdehof mit ca. 18 ha -  
Wohnhaus, Stall und Lagerhalle - Hausruckwald OÖ**



**Objektnummer: 3253**

**Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4842 Zell am Pettenfirst
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	1.155,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.950.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	10,83 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

70.200,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Karl Teicher

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH  
Betriebsgebiet 19  
3153 Eschenau-Rotehau

T +43 664 411 29 90  
H +43 664 411 29 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Mit diesem Objekt können Sie sich all Ihre Wünsche und Träume erfüllen. Ihr künftiger Arbeits- und zugleich Freizeitbereich liegt in einem kleinen Örtchen nördlich von Vöcklabruck im Hausruckwald. Aus viel Wiesenfläche, einer Streuobstwiese, einer kleinen Waldfläche und 2 wieder aktivierbaren Fischteichen besteht Ihre Traumland(wirt)schaft. Ein renovierungsbedürftiges Wohnhaus und eine neuwertige Lagerhalle und neuwertiger, großer Stall sind die Basis des landwirtschaftlichen Betriebes. Die, in leichter Hanglage, befindliche Liegenschaft schließt auch an das lokale Reitwegenetz an.

**Reiterhof - Selbstversorger - Naturgenießer - .....?.....**

### Ihre Entscheidung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m  
Apotheke <3.000m  
Krankenhaus <9.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <4.000m  
Höhere Schule <9.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <10.000m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <3.000m  
Post <3.000m  
Polizei <8.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap