

Grundstück mit 2 Wohneinheiten!



Objektnummer: 309636

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Römergasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf
Baujahr:	1933
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	96,32 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Keller:	12,20 m ²
Heizwärmebedarf:	G 327,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,18
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	119,65 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Sabani

Friends Immobilien GmbH
Hauptstraße 51
2340 Mödling



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück nahe Triesterstraße mit **2 Wohneinheiten**. Das erste Wohnhaus wurde etwa **1933** errichtet, **1976 wurde zugebaut**, hier ist unter anderen die Garage, Keller, sowie ein weiteres Schlafzimmer des 2. Wohnhauses entstanden.

Wohnhaus 1:

- Veranda 7,04m²
- Küche mit Badezimmer 7,68m²
- Zimmer 12m²
- Schlafzimmer 14,40m²
- + Abstellraum

Wohnhaus 2:

- Küche 9,80m²
- Bad 3,10m²
- Vorraum 2,10m²
- Zimmer 1 14,20m²
- Zimmer 2 10m²
- Schlafzimmer 16m²

- Abstellraum 4,80m²

Garage: 13,5m² - Heizung Öl

Interesse geweckt ? Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin unter +43 680/13 42 357 - Daniel Sabani.

Wollen Sie mehr Fotos des Hauses sehen ? Bitte stellen Sie eine Anfrage.

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.“

[Jetzt Wohnkredit sichern](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.750m
Apotheke <500m
Klinik <4.250m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <750m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m
Polizei <750m
Post <750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <500m
Straßenbahn <500m
U-Bahn <9.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap