

## **Eggenberger Gürtel 73/02/2.42**



**Objektnummer: 5889/66407302242**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Adresse                | Eggenberger Gürtel 73          |
| Art:                   | Wohnung                        |
| Land:                  | Österreich                     |
| PLZ/Ort:               | 8020 Graz                      |
| Baujahr:               | 2016                           |
| Wohnfläche:            | 50,98 m <sup>2</sup>           |
| Gesamtfläche:          | 61,19 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer:                | 2                              |
| Heizwärmebedarf:       | 21,10 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtmiete            | 772,76 €                       |
| Kaltmiete (netto)      | 560,19 €                       |
| Kaltmiete              | 700,47 €                       |
| Betriebskosten:        | 140,28 €                       |
| USt.:                  | 72,29 €                        |
| <b>Infos zu Preis:</b> |                                |

Miete gültig bis 30.06.2025 Möbelmiete für Küche inkludiert.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied  
sparst du

**€100,-\***

pro €1.000,- Warenwert bei  
deinem nächsten Einkauf im  
IKEA Einrichtungshaus Graz.

© Inter-HealthSystems AG/2024







## Objektbeschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### Eckdaten zur Wohnung

- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- Küche vorhanden
- **Die Wände der Wohnung werden vor dem Neubezug von der BWSG noch frisch ausgemalt.**

### Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

### Kontaktdaten unserer Partner:

## **KDH Immobilien**

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

## **meine-wohnung.at**

Michael Hauser

0664 531 22 14

[info@meine-wohnung.at](mailto:info@meine-wohnung.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <325m

Apotheke <400m

Klinik <475m

Krankenhaus <675m

### **Kinder & Schulen**

Schule <225m

Kindergarten <50m

Universität <1.150m

Höhere Schule <1.300m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <450m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <525m

### **Sonstige**

Geldautomat <475m

Bank <475m

Post <475m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <100m

Straßenbahn <825m



Autobahnanschluss <3.675m

Bahnhof <675m

Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap