2-Zimmer Gartenwohnung in neu errichteter Wohnanlage - Top 2

Objektnummer: 5156/10714

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Wohnfläche:	43,22 m²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Garten:	57,00 m²
Kaufpreis:	198.910,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338903

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WOHNANLAGE SIEBENHÜGELSTRASSE

20.01.2023

TOP 02
ERDGESCHOSS

ERDGESCHOSS TOP 02	
WOHNNUTZFL.	43.07 m²
TERRASSE	6.00 m²

Objektbeschreibung

Willkommen zur Erfüllung Ihres Wohntraums - Ihre 2-Zimmer Gartenwohnung wartet auf Sie!

Diese einmalige Gelegenheit bietet Ihnen die ideale Möglichkeit, Ihren Traum von den eigenen vier Wänden mit einem herrlichen Garten zu verwirklichen. Zögern Sie nicht - jetzt ist Ihre Chance gekommen!

Die großzügige Raumaufteilung dieser wunderbaren Wohnung umfasst:

- Einen einladenden Vorraum, der Sie herzlich willkommen heißt
- Ein gemütliches Schlafzimmer, das Ihnen erholsame Nächte garantiert
- Ein stilvolles Badezimmer mit WC für pure Entspannung
- Einen großzügigen Wohn-, Ess- und Kochbereich, der Ihre Wohnträume wahr werden lässt. Hier können Sie unvergessliche Momente mit Ihren Lieben verbringen. Der Ausgang zur ca. 6 m² großen Terrasse und dem großzügigen ca. 57 m² großen Garten ermöglicht es Ihnen, die Natur direkt vor Ihrer Haustür zu genießen und Ihre Freizeit im Freien zu verbringen.
- Ein praktisches Kellerabteil mit ca. 4,45 m² bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum und Platz für persönliche Gegenstände.

Für zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit können Sie einen Tiefgaragenstellplatz zum Preis von **€ 24.000,00** erwerben und Ihr Fahrzeug sicher und geschützt direkt im Haus parken.

Zögern Sie nicht länger - diese Gartenwohnung ist ein wahres Juwel! Nutzen Sie diese einmalige Chance und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern. Kontaktieren Sie mich noch heute unter +43664 233 89 03 **- Mario Pobatschnig, Kompagnon Immobilien,** um weitere Informationen zu erhalten und eine persönliche Besichtigung zu vereinbaren. Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum!

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.000m
Straßenbahn <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap