

## Grundstück in absoluter Ruhelage



**Objektnummer: 6836**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2215 Raggendorf
<b>Kaufpreis:</b>	175.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Markus Dassler**

4immobilien  
Bahnstraße 35  
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 51 772

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Die Informationen:

- **Bauland Agrar**
- **Dieses Grundstück hat eine Gesamtgröße von 649m<sup>2</sup>!**
- Unaufgeschlossen!
- Ideal für Familien in den Startlöchern!
- in absoluter Grünruhelage
- Bebauungsdichte - laut Gemeinde ca 33%
- Bauklasse - I und II
- kein Bauzwang!

Ebenfalls würde sich das Grundstück sehr gut zur Anlage eignen, da die Grundstückspreise steigen, könnten Sie Ihr Geld sicher Anlegen.

## Lage:

Die Marktgemeinde Raggendorf liegt im Weinviertel, Bezirk Gänserndorf in Niederösterreich. Raggendorf gehört zur Gemeinde Matzen und hat 611 Einwohner (lt. Wikipedia). Gänserndorf

ist in ca. 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Das Donauzentrum ist rund 30 Minuten mit dem Auto entfernt. Durch die tolle Größe des Grundstückes bietet Personen in jeder Altersklasse die Möglichkeit sich das perfekte Eigenheim zu schaffen. Auch für Anleger sehr gut geeignet.

Für genaue Informationen zur Lage erhalten Sie bei einer Anfrage ein Lageexpose.

**NÜTZEN SIE DIESE EINZIGARTIGE GELEGENHEIT UND FORDERN SIE NOCH HEUTE EIN UNVERBINDLICHES EXPOSÉ MIT SÄMTLICHEN LIEGENSCHAFTSDetails AN!**

**Vertragserstellung:**

NOTARE Dr Werner Schoderböck & Dr Michael Hetfleisch Partnerschaft | Bahnhofstraße 6 | 2000 Stockerau

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.