

**PROVISIONSFREI: Tiefgaragen Stellplätze ( 2,80 Meter  
Breite ) in Zentrumsnähe**



Tiefgarage Übersicht

**Objektnummer: 4339**

**Eine Immobilie von Immobilien 86 KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wilhelmstraße 23
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Stellplätze:	17
Gesamtmiete	96,00 €
Kaltmiete (netto)	80,00 €
Kaltmiete	80,00 €
USt.:	16,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Claudia Friesinger**

Immobilien86 KG  
Rudolfstraße 4  
3430 Tulln

H +436641435340

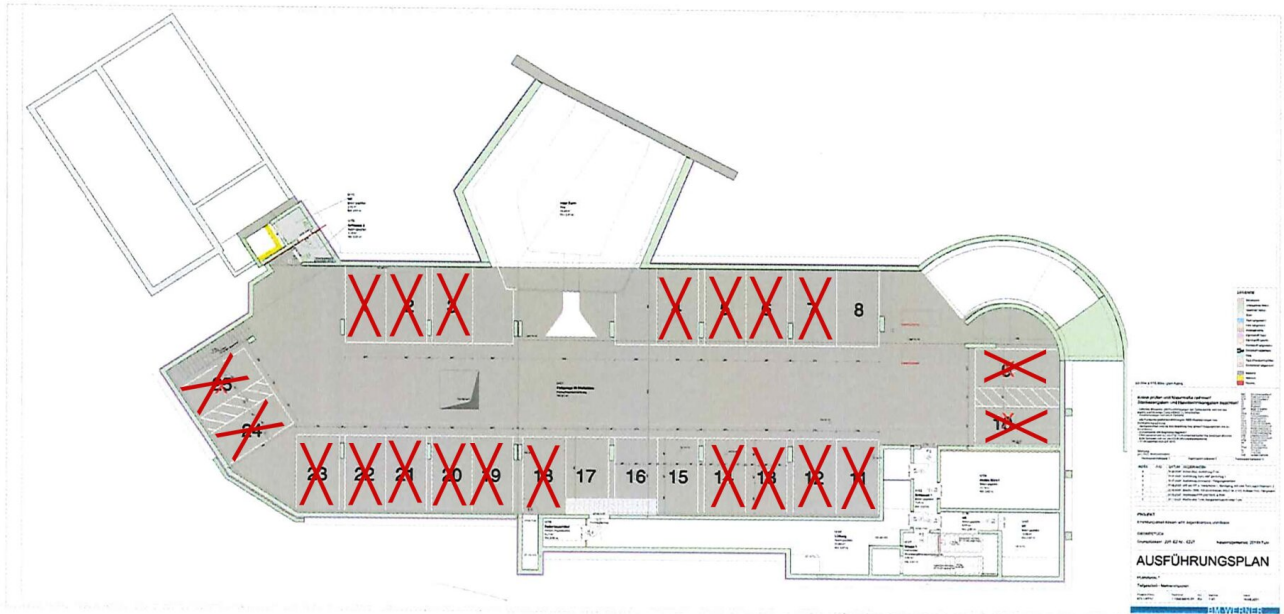
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Übersichtsplan Tiefgarage



## Objektbeschreibung

Zur Vermietung kommen ab sofort 17 barrierefrei erreichbare KFZ Abstellplätze in einer Neubau-Tiefgarage in der Wilhelmstraße 23. Die Einfahrt (am Plan rechts) erfolgt über ein elektrisches Tor, das Sie bequem sowohl bei der Ein- als auch bei der Ausfahrt mittels Chip öffnen können. Zu Fuß gelangen sie durch den Haupteingang des Gebäudes entweder mit dem Lift oder über das Stiegenhaus zurück in die Garage.

Die Tiefgarage ist insgesamt sehr übersichtlich und freundlich gestaltet. Ein erwähnenswertes Detail ist, dass sogar historische Mauern beim Bau erhalten wurden und so nun ein sehr interessantes Ambiente bieten.

Die Pauschalmiete inkl. Betriebskosten beträgt monatlich € 96,- inkl. 20% Umsatzsteuer, die Mietdauer können Sie selbst bestimmen. Kautions- oder Provision ist keine zu bezahlen.

Hinweis: Die Angaben zu dieser Immobilie sind ohne Gewähr. Auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend Objektunterlagen und der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <225m  
Apotheke <200m  
Klinik <6.150m  
Krankenhaus <1.100m

#### Kinder & Schulen

Schule <50m  
Kindergarten <325m  
Universität <1.250m  
Höhere Schule <1.325m

#### Nahversorgung

Supermarkt <450m  
Bäckerei <275m  
Einkaufszentrum <525m

#### Sonstige

Bank <250m  
Geldautomat <275m  
Post <250m

Polizei <575m

**Verkehr**

Bus <75m

Bahnhof <350m

Autobahnanschluss <3.600m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap