

2 Zimmer Wohnung Nähe TU



Objektnummer: 5456

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	165,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	790,77 €
Kaltmiete (netto)	476,00 €
Kaltmiete	616,14 €
Betriebskosten:	140,14 €
Heizkosten:	94,18 €
USt.:	80,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz

T +43 664 3943423









Objektbeschreibung

Mietwohnung Nähe TU ,Steyrergasse 79a, 8010 Graz

Wohnfläche ca. 66 m²

Die Wohnung befindet sich in der Steyrergasse und liegt im 1. Obergeschoß eines ruhigen Hofgebäudes.

Sie besteht aus zwei Zimmern, welche getrennt begehbar sind, einer Küche (möbliert), sowie einem Badezimmer mit separatem WC und einem Vorraum.

Die Wohnung eignet sich gut als 2-er WG.

monatliche Gesamtbelastung inkl. Heizung und BK (exkl. Strom) € 790,--

Bezug: ab sofort

Kaution: € 2.400,--

HWB (kWh/m²a) 164

Heizung: Fernwärme, TV/Internet: Magenta

Wir weisen darauf hin, dass wir uns mit dem Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis (durch ständige Beauftragung) befinden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap