

**CAMPO-WOHNUNG: St. Pölten-Land - Preisreduktion!!!
Jetzt kaufen - sinkende Zinsen erhöhen die Preise -
Dachterrasse - Vorsorge oder Eigenbedarf - Wohnen auf 2
Ebenen ca. 94 m2 mit 2 Dachterrassen - ein Traum**



Vorsorgewohnung

Objektnummer: 3250

Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3204 Schwerbachgegend
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,86 m ²
Nutzfläche:	140,14 m ²
Lagerfläche:	2,36 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A+ 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,77
Kaufpreis:	285.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Karl Teicher

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH
Betriebsgebiet 19
3153 Eschenau-Rotehau

T +43 664 411 29 90
H +43 664 411 29 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

Objektbeschreibung

Diese, ca. 94 m² große Wohnung liegt im südlichen Nahbereich von St. Pölten und besticht durch ihre 2, je 22,64 m² großen, Dachterrassen. Sie befinden sich direkt vor der, durch den Stiegenaufgang optisch geteilten, Wohnküche östlich und westlich gelegen und sind auch von dort betretbar. Frühstück bei herrlichen Sonnenaufgang und gemütliche Abendstimmung bei Sonnenuntergang, ein Traum! Ein Vorratsraum und ein WC runden diesen Dachgeschoßbereich ab. Zum Schlafen und Baden begeben wir uns in das direkt darunterliegende, im 1. Stock befindliche Obergeschoß. Mit 2 Schlafzimmern, einem Bad mit Badewanne, ein eigenes WC und dem Vorraum ausgestattet steht einem herrlichen Wohngefühl nichts mehr im Wege. Ein Stellplatz im Carport und ein Lagerabteil sind ebenfalls Bestandteil dieser Wohnung.

Wohnen und träumen in einer Wohnung der Extraklasse am Flussufer der Pielach!

Habe ich Ihre Neugierde geweckt, dann rufen Sie mich einfach unter 0664/4112990 an oder senden mir ein Mail an immo.teicher@yahoo.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Klinik <9.000m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap