

Topbüros & Lager in Linz / Hörsching mit 28.87m² zu vermieten!



Objektnummer: 6244/53

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4063 Frindorf |
| Zustand: | Modernisiert |
| Lagerfläche: | 18,00 m ² |
| Bürofläche: | 28,87 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Kaltmiete (netto) | 274,26 € |
| Kaltmiete | 274,26 € |
| USt.: | 54,85 € |
| Provisionsangabe: | |

1 Monatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 69917204805

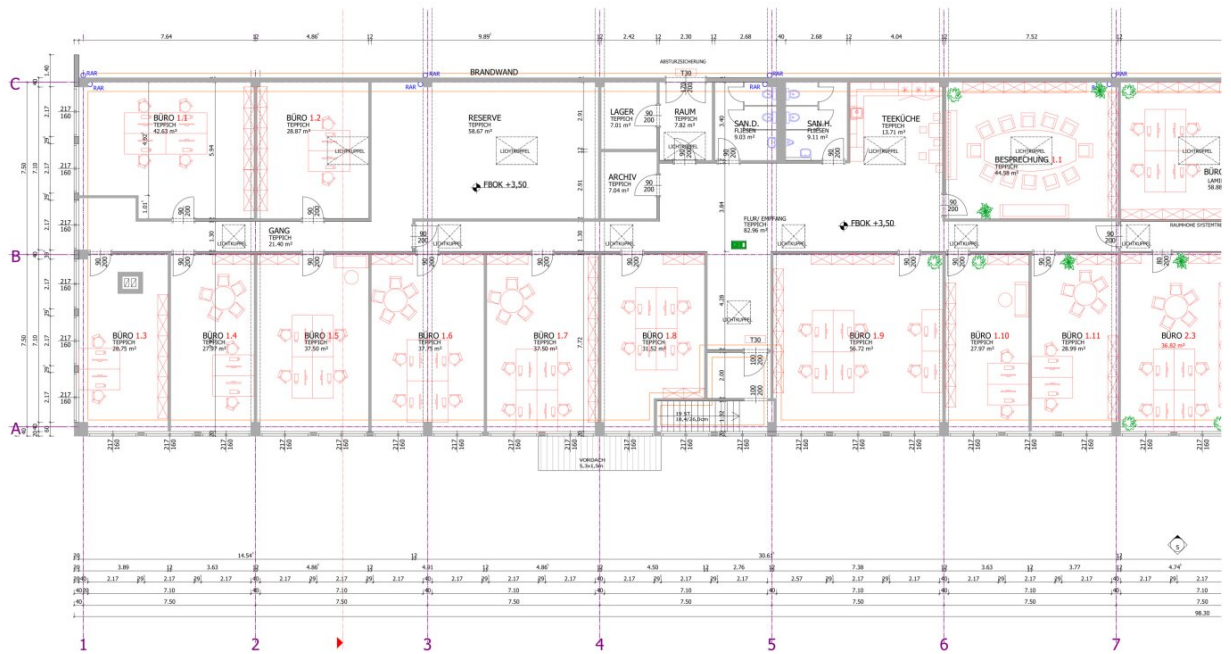
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt hier ein Bürogebäude und Lager in Linz/Hörsching.

Die Besonderheit an diesem Projekt ist, dass es auch kleinteilig vermietet wird. Erwähnenswert ist auch die leichte Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Mindestmietdauer beträgt **12 Monate zum Preis von € 9,50 zzgl. Ust. pro m²**. Sollten Sie ein möbliertes Büro benötigen ist auch dies möglich. Wir werden Ihnen diesbezüglich ein serperates Angebot unterbreiten.

| | | | |
|----------|---------------------|-----------|---------------------|
| Büro 1.1 | 42,63m ² | Lager 1.1 | 18,00m ² |
| Büro 1.2 | | Lager 1.2 | 18,00m ² |
| | 28,87m ² | | |
| Büro 1.3 | | Lager 1.3 | 18,00m ² |
| | 28,75m ² | | |
| Büro 1.4 | 27,97m ² | Lager 1.4 | 18,00m ² |
| Büro 1.5 | 37,50m ² | Lager 1.5 | 18,00m ² |
| Büro 1.6 | 37,75m ² | Lager 1.6 | 18,00m ² |
| Büro 1.7 | | Lager 1.7 | 18,00m ² |
| | 37,50m ² | | |
| Büro 1.8 | | Lager 1.8 | 18,00m ² |
| | 31,52m ² | | |
| Büro 1.9 | | Lager 1.9 | 18,00m ² |
| | 56,72m ² | | |

| | | | |
|------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|
| Büro 1.10 | | Lager 1.10 | 18,00m² |
| | 27,97m² | | |
| Büro 1.11 | 28,99m² | Lager 1.11 | 18,00m² |
| Büro 2.1 | | Lager 1.12 | 18,00m² |
| | 58,88m² | | |
| Büro 2.2 | | Lager 1.13 | 18,00m² |
| | 27,98m² | | |
| Büro 2.3 | 36,82m² | Lager 1.14 | 18,00m² |
| Büro 2.4 | 20,26m² | | |
| Büro 2.5 | | | |
| | 55,20m² | | |
| Büro 2.6 | | | |
| | 43,97m² | | |
| Büro 2.7 | | | |
| | 42,24m² | | |
| Büro 2.8 | 19,90m² | | |
| Büro 2.9 | | | |
| | 36,70m² | | |
| Büro 2.10 | | | |
| | 19,80m² | | |

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Büro 2.11 | 38,83m² |
| Büro 2.12. 13 | 81,82m² |
| Büro 2.14 | 15,10m² |
| Büro 2.15 | 38,28m² |
| Büro 2.0 | 117,07m² |

Lager ebenerdig EUR 135,00 /monatlich zzgl. UST.

1 Parkplatz ist in der Miete inkludiert sie können aber optional noch eine um € 35,00 zzgl. UST im Monat anmieten.

Perfekt für Start-ups, Dienstleister, zum Beispiel externe Instandhalter oder ähnliche Servicefirmen, die Kundenbetreuung im Raum Linz betreuen.

Habe ich Ihr Interesse geweckt, so kontaktieren Sie mich unter der Nummer 0699/17204805, Stefan Schmiedseder.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap