

**Zur Vermietung gelangt eine Lagerhalle mit ca. 700 m²
Gesamtfläche in Siegendorf nahe Eisenstadt - Sopron**



Objektnummer: 1178

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Art: | Halle / Lager / Produktion |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 7011 Siegendorf |
| Zustand: | Gepflegt |
| Lagerfläche: | 700,00 m ² |
| Miete / m² | 6,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Mietpreis: 4,50 exkl.Ust Betriebskosten nach Absprache.

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

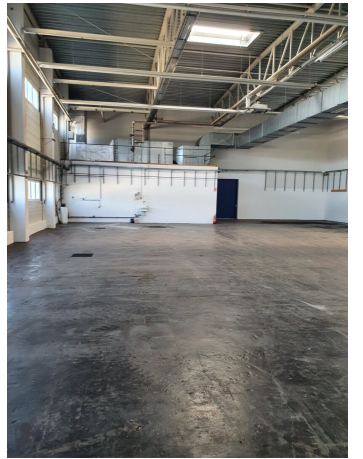


Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

T +43 (0) 227265679
H +43 (0) 6648775410

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Lagerhalle mit ca. 700 m².

Höhe: ca. 7 m bis 8 m.

Natürlich ist diese große Gewerbehalle auch mit einer Brandmeldeanlage ausgestattet.

Die An- und Ablieferung erfolgt über Schnellauftore sowie über ein Rollsegmenttor.

Optimalste Verkehrsanbindung über die A3 und weiter über die A2 nach Wien.

Falls Sie in dieser Größenordnung von 700 m² zu mieten suchen,

haben Sie hier genau das Richtige gefunden.

Nutzen Sie die Gelegenheit für eine Besichtigung vor Ort, sollten Sie noch freie Lagerflächen suchen.

Gerne stehe ich für weitere Informationen und einer persönlichen Besichtigung zur Verfügung.

Mike Skarits

Gebietsleiter

Bgld.& SÖ-NÖ

0664-5307013

mike.skarits@bereswill.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap