wunderschöne 3 - Zimmerwohnung in Velden

Objektnummer: 746

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	1989
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,67 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,05 m²
Kaufpreis:	360.000,00 €
Betriebskosten:	147,06 €
Heizkosten:	60,84 €
USt.:	26,88 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

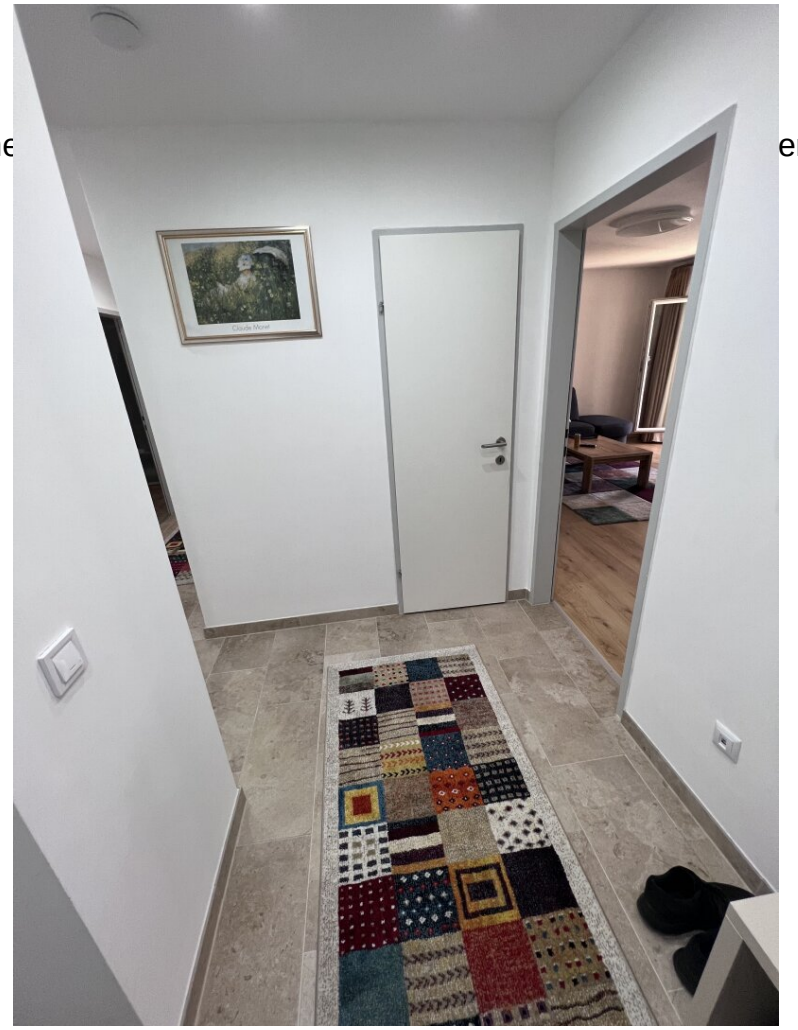
Ihr Ansprechpartner

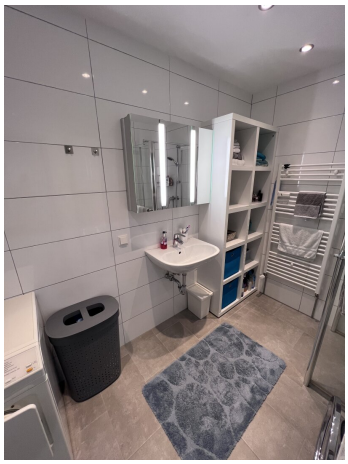
Hugo Ebner

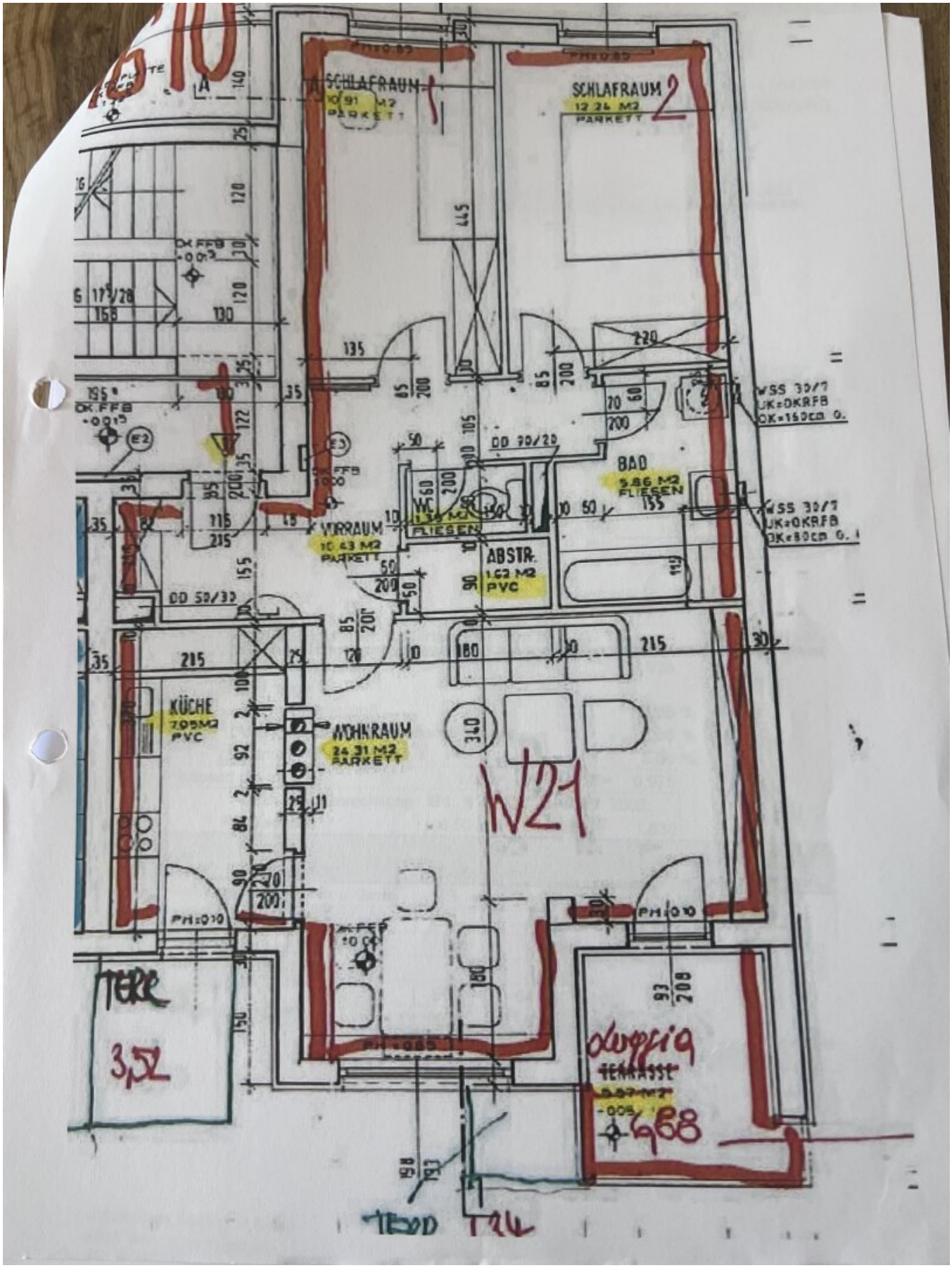
Hugo Ebner Immobilien
Feschnigstraße 72
9020 Klagenfurt

H 0676 6330370

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.







SCHLAFRAUM 1
10.91 M2
PARKETT
SCHLAFRAUM 2
12.24 M2
PARKETT
BAD
5.86 M2
FLIESEN
WC
FLIESEN
VORRAUM
10.43 M2
PARKETT
ABSTR.
1.62 M2
PVC
KÜCHE
7.05 M2
PVC
WOHNRAUM
24.31 M2
PARKETT
W21
TERR
3,52
doggia
6,68
TEXD T24

Objektbeschreibung

Suchen Sie eine wirklich schön sanierte 3 - Zimmerwohnung in Velden ?

Diese Wohnung in Velden am Wörther See in Kärnten ist die perfekte Lösung für Sie.

In wenigen Minuten ist das Casino oder das Schloßhotel Velden fußläufig erreichbar.

Diese Immobilie befindet sich im Erdgeschoss (Hochparterre ohne Lift). Sie hat eine Fläche von 74,67 m² und verfügt über 3 Zimmer.

Die Wohnung wurde 2018 komplett saniert - neue Böden, neues Badezimmer, neues WC, neue Einbauküche mit E-Geräten von Miele ausgestattet.

Der Garten wurde mit Fliesen zum Teil ausgelegt um diese Fläche optimal nutzen zu können.

Der Garten bzw. Terrasse ist auch von außen erreichbar und hat eine Fläche von ca. 40 m² und ist eingezäunt

Loggia ist nicht abgeschlossen zur Terrasse hin.

Auch ein Zugang direkt von der Küche aus ist gegeben.

Im Badezimmer wurde eine barrierefreie Dusche eingebaut. Hier ist auch Platz für die Waschmaschine und auch ein Wäschetrockner kann aufgestellt werden.

Die Wärme wird über einen Fernwärmeanschluss geliefert, WW über E-Boiler.

Im Wohnzimmer besteht die Möglichkeit einen Holzofen an einen Kamin anzuschließen.

Ein Kellerabteil mit ca. 8,05 m² und ein Autofreistandplatz gehören zur Wohnung dazu.

Eine wirklich schön sanierte Wohnung in der sich nach Betreten sofort ein Wohlfühlgefühl einstellt. Die Küche ist abgetrennt vom Wohn-Essbereich.

Der zugehörige Autoabstellplatz ist nur über eine Sackgasse erreichbar !

Nur Hauptwohnsitz möglich !!

Die Verkehrsanbindung erfolgt über einen Bus und den Bahnhof. In der Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt und eine Bäckerei. Wenn Sie in einer ruhigen, ländlichen Umgebung wohnen möchten, ist dies die perfekte Immobilie für Sie!

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap