

Großes Betriebsbaugrundstück an der A1 zu verkaufen



Objektnummer: 6244/38

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Kaufpreis:	1.964.775,00 €
Kaufpreis / m²:	85,00 €
Provisionsangabe:	

1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Irina Scharinger

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

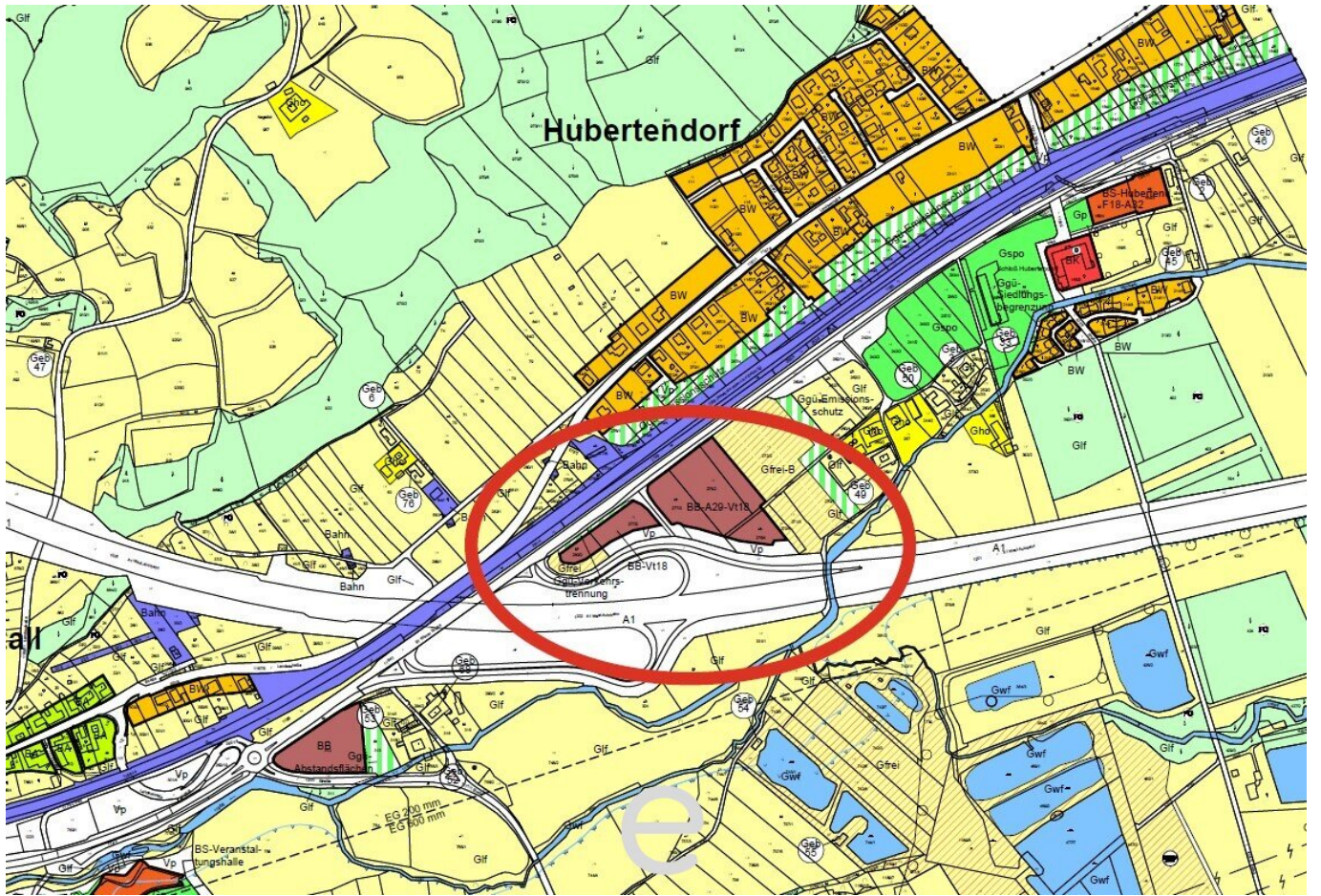
T 0676 6777722

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



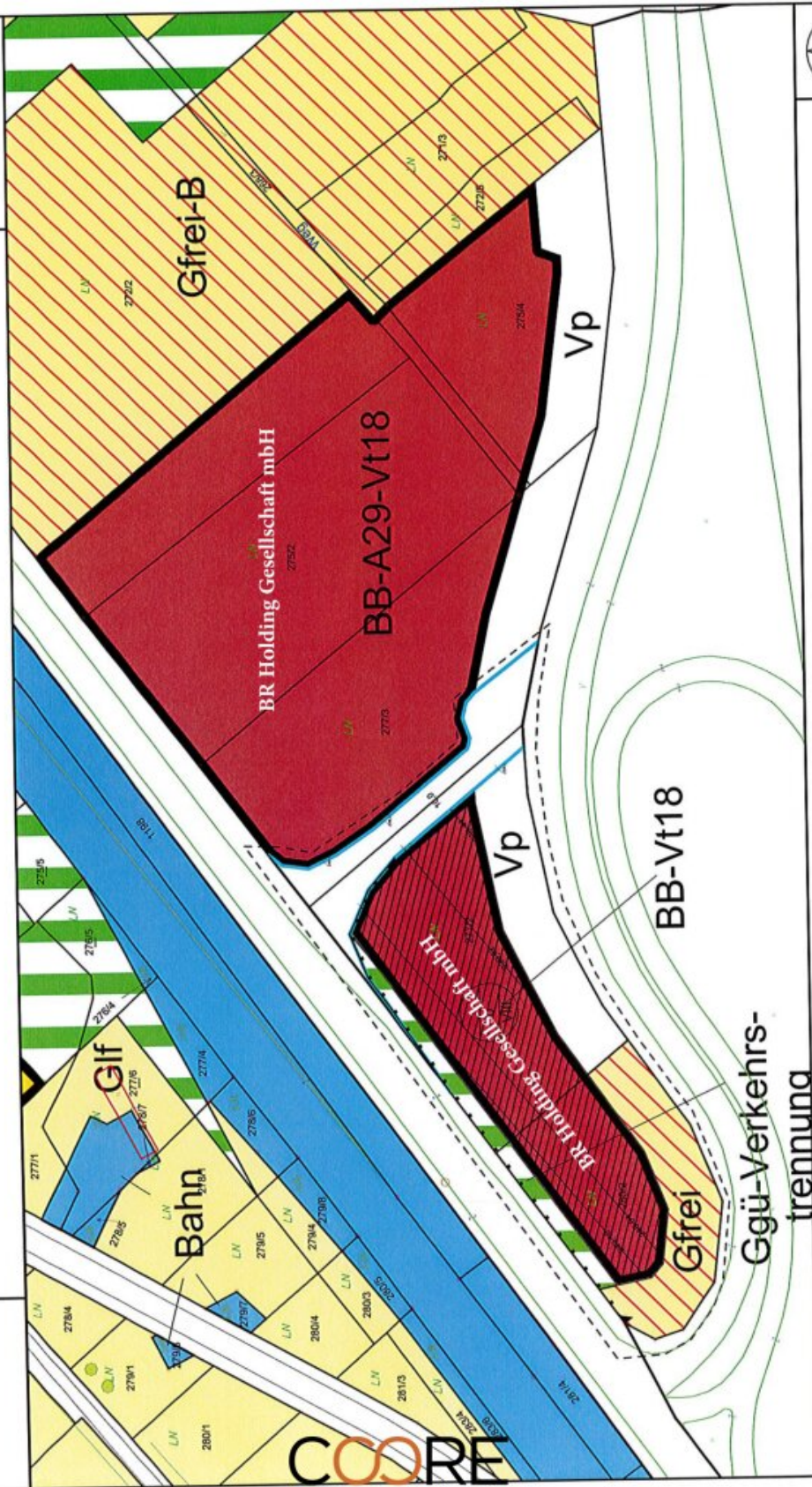






Datum: 20.10.2020

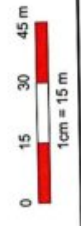
WRONG IMAGE PATH!



COOPRE
DIE BESTEN ADRESSEN



Maßstab 1 : 1 500





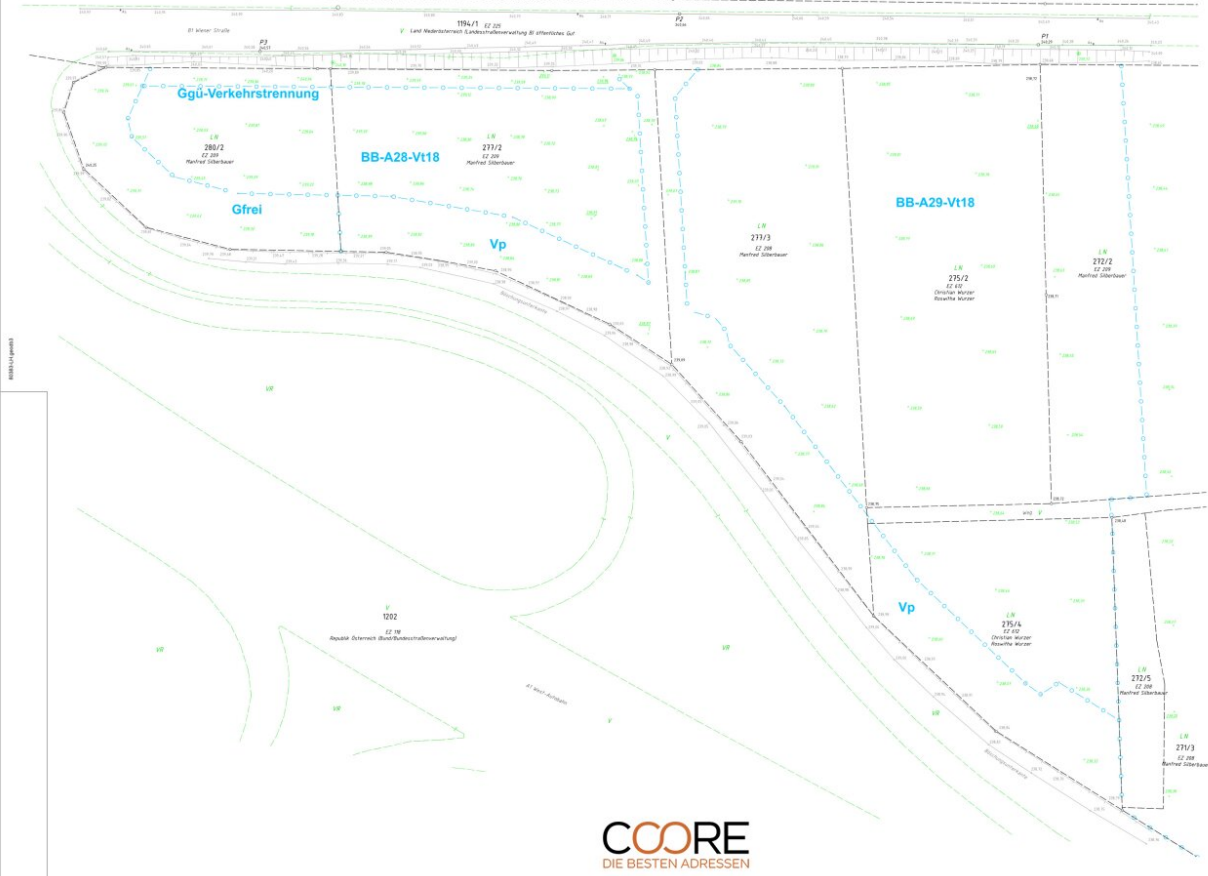
KG: 14409 / Kottingsburgstall
GZ: 80383
Herausg. vom 05.02.2019



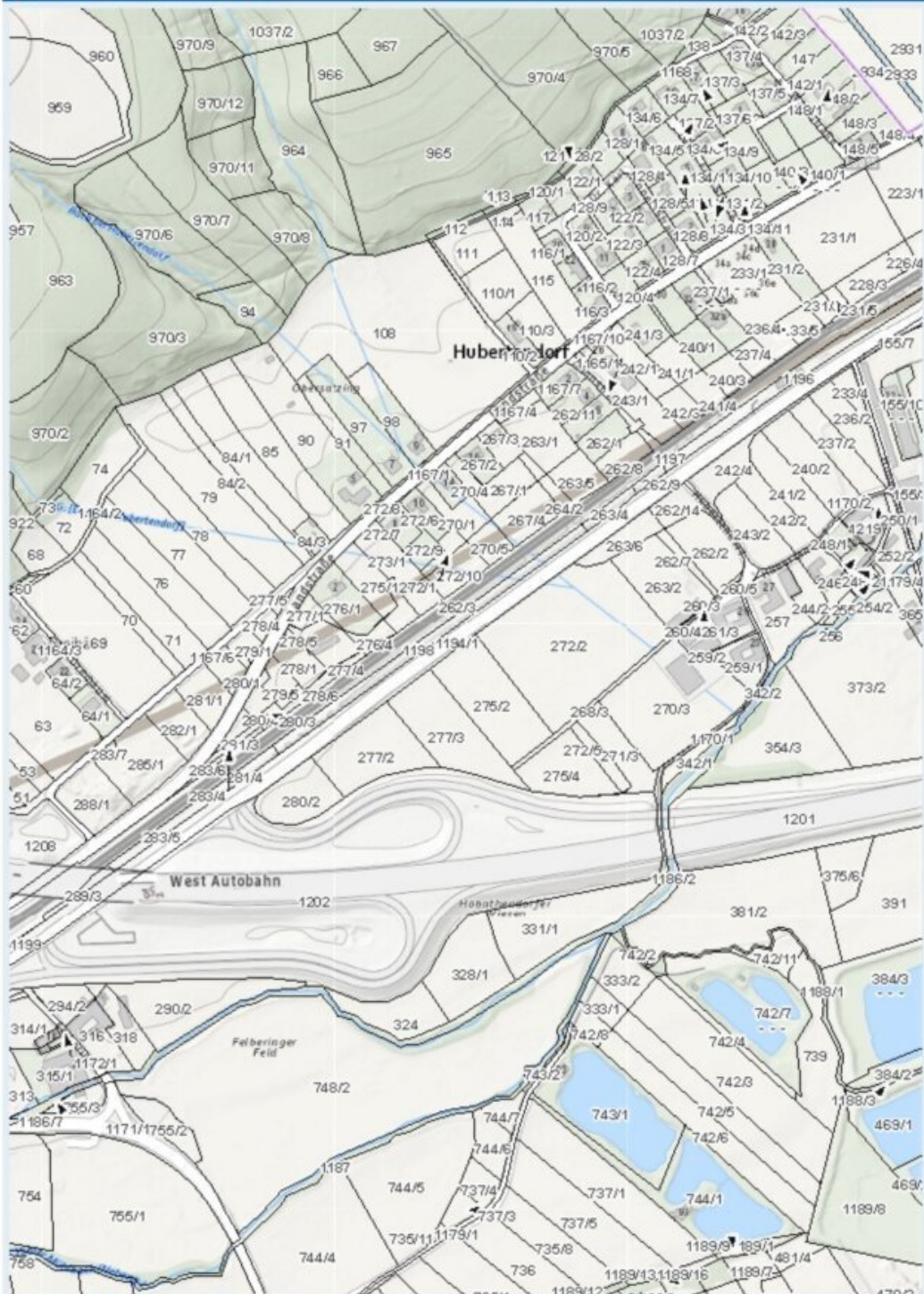
Naturaufnahme 1:500

Höhen über Adria

1718



COORE
DIE BESTEN ADRESSEN



Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

Druckdatum: 11.07.2022



Objektbeschreibung

Großes Betriebsbaugrundstück an der A1 zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein Grundstück von etwa 23.115 m² mit einer idealen Lage an der A1 Autobahn und einer bereits vorhandenen Infrastruktur, was es zu einem perfekten Standort für verschiedene Branchen macht. Das Grundstück ist jedoch noch nicht erschlossen.

Eckdaten:

- **Grundstücksgröße:** gesamt ca. 23.115 m² - individuell teilbar!
- **Lage:** Gemeinde Blindenmarkt, direkt an der A1 Autobahnabfahrt Amstetten Ost
- **Infrastruktur:** Wasser, Kanal, LwL liegen ca. 20m entfernt - Aufschließung erfolgt nach Abstimmung mit Gemeinde
- **Erschließung:** Noch nicht erschlossen

Zum Verkauf stehen folgende Grundstücke:

280/2	3.056 m ²	Bauplatzerklärung vorhanden
277/2	5.074 m ²	Bauplatzerklärung vorhanden, Aufschließungskosten € 68.000,- bezahlt
277/3	5.582 m ²	
275/2	5.928 m ²	
275/4	3.475 m ²	
gesamt 23.115 m²		

Derzeit sind 23.115m² gewidmetes Betriebsbaugelände vorhanden wobei der westliche Teil auf Grundstück 280/1 und 277/2 als seltene Bauklasse 8 klassifiziert ist. Für diese Grundstücke

wurde auch die Aufschließungsabgabe bereits bezahlt. Die Straße bzw. der Abzweiger wird erst im Einvernehmen mit dem Käufer hergestellt – dh. diese kann auch noch verschoben werden. Mit der Gemeinde wurde dafür eine Kostenbeteiligung von € 160.000,- zzgl. Ust vereinbart welche vom Käufer zu tragen sind. Die Kanal- und Wasseranschlussgebühren werden nach lt. Kanal- und Wasseranschlussgesetz vorgeschrieben.

Besichtigung:

Möchten Sie sich persönlich von den Möglichkeiten dieses Grundstücks überzeugen? Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontakt:

Für weitere Informationen und zur Terminvereinbarung erreichen Sie uns unter der folgenden Nummer:

Irina Scharinger: 0676 6777722 oder Stefan Schmiedseder: 0699/17204805

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Internetanfragen nur mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, um unserer Nachweispflicht gegenüber dem Verkäufer nachzukommen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen gerne zur Verfügung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap