

## **Schlüsselfertiges Ziegelmassiv Haus inklusive Grundstück in traumhafter Lage - Haus B**



**Objektnummer: 5156/10799**

**Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9441 Wolfsberg
<b>Wohnfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	318.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Federico Kucher**

Kompagnon Immobilien GmbH  
Ferdinand-Wedenig-Str.3  
9500 Villach

T +43 664 23 33 951

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

**Sie sind schon immer auf der Suche nach einem perfekt gelegenem nagelneuem hochwertigen Ziegelmassiv Haus mit Grundstück in traumhafter Lage? Hier haben Sie es gefunden!**

Dieses hochwertige Projekt inklusive sonnigem Grundstück überzeugt durch unzählige Eigenschaften:

- Ca. 80m<sup>2</sup> ideal aufgeteilte Wohnfläche auf einer Ebene (Schlüsselfertig).
- Ca. 1092m<sup>2</sup> Grund, nicht zu groß und nicht zu klein. Hier werden Sie glückliche Stunden im Garten verbringen!
- Ausrichtung nach Süden, viele Sonnenstunden.
- Zwei Schlafzimmer
- Ein 34 m<sup>2</sup> großes Wohn-Esszimmer.
- Ein geräumiges Bad
- praktischer Stauraum
- Dieser Bungalow bietet technisch den modernsten Standard, inklusive Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung.
- Sowohl mit Flachdach, als auch mit Walmdach möglich.
- Durchgehende Sonneneinstrahlung von in der Früh bis am Abend.
- Unmittelbare Nähe zum Ski- und Wander-Gebiet Klippitztörl und zum Rainsberg.

- Atemberaubender Blick auf die umherliegenden Berge, Wälder und Felder.
- Ländliche Atmosphäre trotz zentraler Lage.
- Perfekte Anbindung, in nur wenigen Autominuten erreichen Sie die A2 Südautobahn und somit Klagenfurt, Graz und alle weiteren wichtigen Anschlusspunkte
- Perfekte Nachbarschaft runden dieses einmalige Angebot ab.

Habe ich Sie neugierig gemacht? Dann vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot..

Ich freue mich auf Ihren Anruf unter [+43 664 23 33 951](tel:+436642333951) - Federico Kucher, **Kompagnon Immobilien Kärnten**.

Alle Angaben beruhen auf uns zur Verfügung gestellten Informationen und sind ohne Gewähr.

Irrtum und Änderungen vorbehalten.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Apotheke <5.000m

Arzt <9.500m

Krankenhaus <9.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <4.500m

Kindergarten <9.000m

Höhere Schule <9.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**

Bank <5.000m

Polizei <5.000m

Geldautomat <8.500m

Post <5.000m

**Verkehr**

Bus <2.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap