

Schlüsselfertiges Ziegelmassiv Haus inklusive Grundstück in traumhafter Lage - Haus A



Objektnummer: 5156/10800

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9441 Wolfsberg
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	348.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Federico Kucher

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 23 33 951

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sie sind schon immer auf der Suche nach einem perfekt gelegenem nagelneuem hochwertigen Ziegelmassiv Haus mit Grundstück in traumhafter Lage? Hier haben Sie es gefunden!

Dieses hochwertige Projekt inklusive sonnigem Grundstück überzeugt durch unzählige Eigenschaften:

- Ca. 100m² ideal aufgeteilte Wohnfläche auf einer Ebene (Schlüsselfertig).
- Ca. 1092m² Grund, nicht zu groß und nicht zu klein. Hier werden Sie glückliche Stunden im Garten verbringen!
- Süd Ausrichtung, somit genießen Sie viele Sonnenstunden.
- Drei Schlafzimmer
- Ein 39 m² großes Wohn-Esszimmer.
- Ein geräumiges Bad
- praktischer Stauraum
- Dieser Bungalow bietet technisch den modernsten Standard, inklusive Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung.
- Sowohl mit Flachdach, als auch mit Walmdach möglich.
- Durchgehende Sonneneinstrahlung von in der Früh bis am Abend.
- Unmittelbare Nähe zum Ski- und Wander-Gebiet Klippitztörl und zum Rainsberg.

- Atemberaubender Blick auf die umherliegenden Berge, Wälder und Felder.
- Ländliche Atmosphäre trotz zentraler Lage.
- Perfekte Anbindung, in nur wenigen Autominuten erreichen Sie die A2 Südautobahn und somit Klagenfurt, Graz und alle weiteren wichtigen Anschlusspunkte
- Perfekte Nachbarschaft runden dieses einmalige Angebot ab.

Habe ich Sie neugierig gemacht? Dann vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot..

Ich freue mich auf Ihren Anruf unter [+43 664 23 33 951](tel:+436642333951) - Federico Kucher, **Kompagnon Immobilien Kärnten**.

Alle Angaben beruhen auf uns zur Verfügung gestellten Informationen und sind ohne Gewähr.

Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <5.000m

Arzt <9.500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <9.000m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <5.000m

Polizei <5.000m

Geldautomat <8.500m

Post <5.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap