

Neubau Gartenwohnung im Dreiländereck!



Objektnummer: 1084/3627
Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9601 Arnoldstein
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,84 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Garten:	221,00 m ²
Heizwärmebedarf:	26,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	307.550,00 €
Provisionsangabe:	

11.071,80 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Fischer

FISCHER-Immobilien
Moritschstraße 11
9500 Villach

T +43 (0)664 9150295
H +43 (0)664 9150295



FISCHER
MARKETING

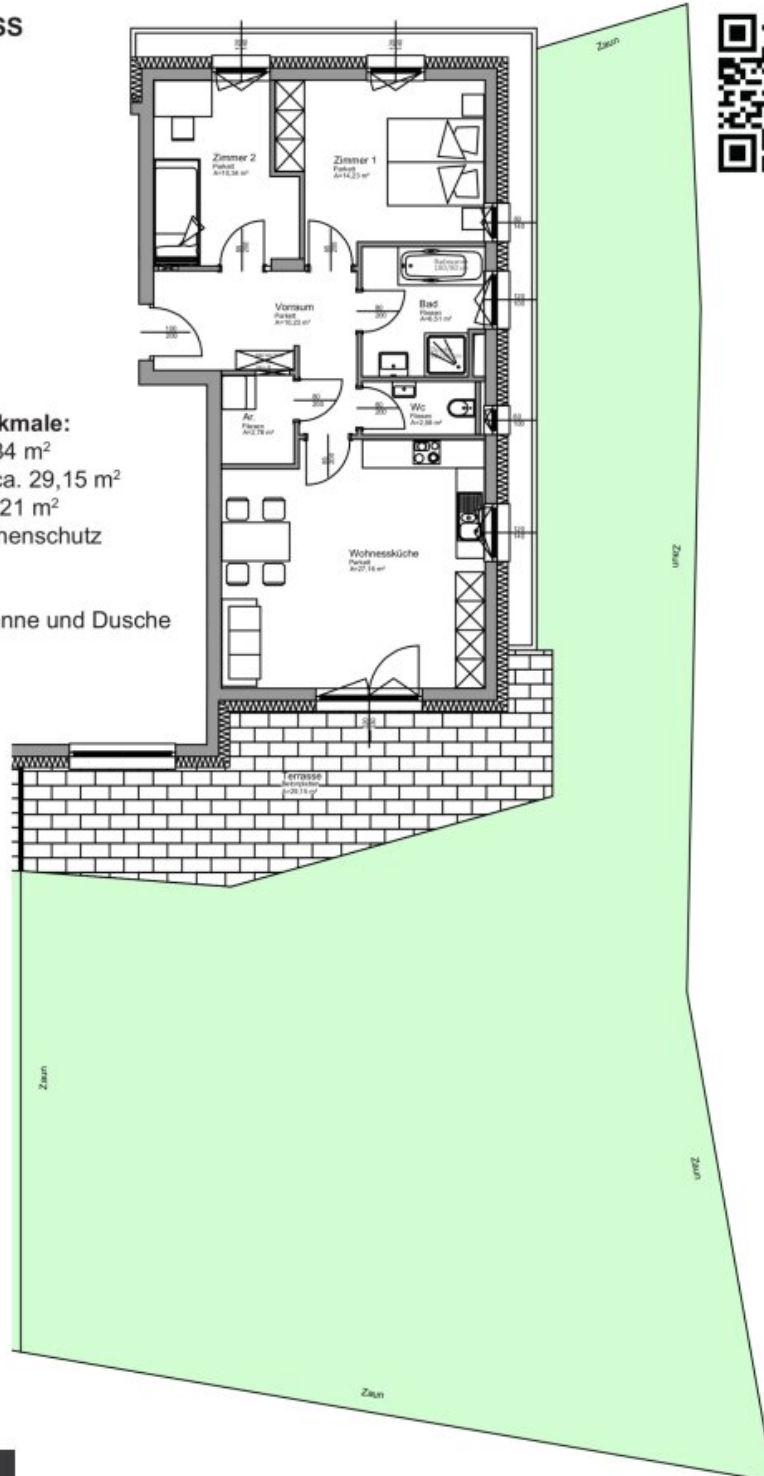
WOHNANLAGE ARNOLDSTEIN BAUSTUFE II



ERDGESCHOSS TOP 1



Besondere Merkmale:
Wohnen ca. 73,84 m²
große Terrasse ca. 29,15 m²
Grünfläche ca. 221 m²
elektrischer Sonnenschutz
top HWB Wert
Zaun
optional Badewanne und Dusche





FISCHER
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Neubau-Gartenwohnung

Ob der Monte Lussari, das Nassfeld, Slowenien, Italien, Villach oder die Schütt alles ist durch die gute Infrastruktur und durch die geographische Nähe problemlos und schnell erreichbar. Durch diese einzigartige Lage ergeben sich eine Vielzahl an Möglichkeiten, um die Freizeit auf verschiedenste Arten zu gestalten.

Auch in der unmittelbaren Umgebung ist für beste Infrastruktur gesorgt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Apotheke, Ärzte und Cafés hier ist man rundum versorgt.

Neubau-Wohnung mit ca. 74 m² Wohnfläche und einer ca. 30 m² großen Terrasse. Auch ein Eigengarten von ca. 220 m² ist vorhanden.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Vorraum, Badezimmer, WC, Abstellraum, 2 Schlafzimmer, offener Wohn-Essraum mit Ausgang auf die Terrasse sowie in den Eigengarten

Die familienfreundliche und barrierefreie Wohnanlage verbindet alles, wofür das Wort "Lebenswert" steht. Der Ausstattungsstandard kann als überdurchschnittlich hoch gesehen werden, beginnend bei stilvollen Echtholzböden bis hin zu einer elektrisch geführten Außenbeschattung.

Fertigstellung: April 2024

Es gibt die Möglichkeit PKW und Carport - Stellplätze zu erwerben.

PKW -Stellplatz: € 8.500,-

Carport-Stellplatz: € 13.900,-

Sofortinformation: +43664/915 02 95

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap