

Schicke 2 Zimmer Terrassenwohnung Nähe Peter Jordanstraße!



Objektnummer: 1219151

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,36 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.402,41 €
Kaltmiete (netto)	1.013,76 €
Kaltmiete	1.136,68 €
Betriebskosten:	112,78 €
Heizkosten:	126,72 €
USt.:	139,01 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



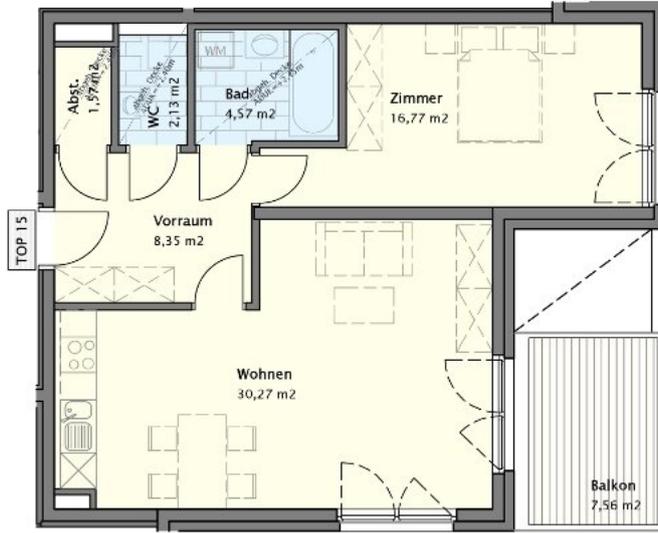
Grazia Belmar

Ticon Immobilienservice
Phorusgasse 2









Objektbeschreibung

Schicke 2 Zimmer Terrassenwohnung Nähe Peter Jordanstraße!

Zur Vermietung gelangt eine sehr gut ausgestattete 2-Zimmer Terrassenwohnung in einem eleganten Neubau nahe Peter Jordanstraße. Die Wohnung befindet sich in einem Idyllischen Innengarten mit freiem Blick umgeben von Grünflächen und Parkanlagen. Die Wohnung ist ausgesprochen hell, gut aufgeteilt und absolut ruhig gelegen. Die Billrothstraße mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten befindet sich praktisch vor der Haustür.

Raumaufteilung:

- zentrales Vorzimmer
- großzügiger Wohnsalon mit offener Küche und Terrassenzugang
- ein großes, helles Schlafzimmer
- separate Toilette
- elegant verfliesenes Bad
- 1 Wirtschaftsraum
- allgemeine Gartenbenützung
- Garagenplatz

bei Bedarf können Möbel vom Vormieter übernommen werden

Ausstattung:

- Fußbodenheizung
- Parkettböden
- elektrische Aussenbeschattung

- Video-Gegensprechanlage

-Fahrradabstellraum

-Gegensprechanlage

öffentliche Verkehrsanbindung:

Straßenbahnlinie 38; Buslinie 35A; U6 Spittelau(ca. 10 min Gehweite)

Für einen Besichtigungstermin oder Fragen steht Ihnen **Frau Belmar** unter **grazia@belmar.at** oder **Herr Mag.Weiss +43 650 22 85 695** gerne zur Verfügung.

Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap