

**Wunderschönes Tiroler Landhaus mit getrennter
Wohnung (zwei Wohneinheiten) zu kaufen**



Objektnummer: 297

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6265 Hart im Zillertal
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaufpreis:	820.000,00 €
Betriebskosten:	320,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Haberl

partner4immo gmbh







Objektbeschreibung

Exklusiv und neu bei partner4immo gmbh - Wunderschönes Haus mit getrennter Wohnung im vorderen Zillertal zu kaufen

Dieses wunderschöne Tiroler Landhaus lässt keine Wünsche offen und ist im einem sehr guten Zustand. In ruhiger und leicht versteckter Lage bietet das Haus eine Rückzugsort für die ganze Familie (zwei Wohneinheiten im Haus) sowie ein Gefühl des Urlaubes.

Das gesamte Haus wird möbliert verkauft.

Alle wichtigen Fakten:

-Baujahr des Hauses 2006

-Haus mit einer vollausgestatteten Ferienwohnung ca. 45m², Wohnbereich zum Vermieten oder für (Groß)Eltern und Kinder

-Haupt Wohnbereich ca. 125m² Wohnfläche

-Grundstücksfläche ca. 450m²

-Großer Garten

-Wohnfläche gesamt ca. 170m²

-Terrasse 53m²

-zwei Balkone

-Doppelgarage für 2 Autos

-3 Parkplätze vor dem Haus im Freien

-Ölheizung (Heizkörper keine Fussbodenheizung)

-Zustand – Sehr gut

-Kein Freizeitwohnsitz!

Nähere Informationen erhalten sie sehr gerne nach ihrer Anfrage mit vollständigen Name, Adresse und Telefonnummer.

Ihr Ansprechpartner bei partner4immo gmbh

Sebastian Haberl

0043/6641376642

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <3.000m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap