ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Baugrund und Waldfläche in ruhiger Lage, nahe Graz

Objektnummer: 961/34321

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8081 Empersdorf
Kaufpreis:	179.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Christoph Friedmann

s REAL - Graz, Eggenberger Allee 42
Eggenberger Allee 42
8020 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26416
H +43 664 8182769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Hanglage am Hühnerberg und ist somit nur wenige Autominuten von Graz entfernt.

Das Grundstück gliedert sich in ein 2.162 m² großes Bauland und eine 3.169 m² große Waldfläche.

Aufgrund der Größe kann das Grundstück auch geteilt werden, ein Teilungsplan liegt bereits auf und wurde auch so von der Gemeinde genehmigt.

Die Anschlüsse wie Wasser, Strom und Kanal befinden sich zum Teil am Nachbargrundstück und zum Teil am Grundstück. Die notwendigen Servitute sind bereits mit den Nachbarn verhandelt.

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <5.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <5.500m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.