

**Mit Ihrem Mietansuchen zur frisch sanierten Wohnung!  
(Bilder noch vor Sanierung)**



**Objektnummer: 5889/166028022**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-  
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Teuffenbachstraße 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	45,86 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	45,86 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	72,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	305,42 €
Kaltmiete (netto)	200,86 €
Kaltmiete	277,65 €
Betriebskosten:	139,33 €
USt.:	27,77 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

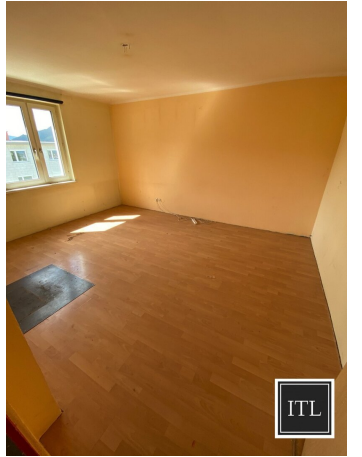
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## **ACHTUNG!**

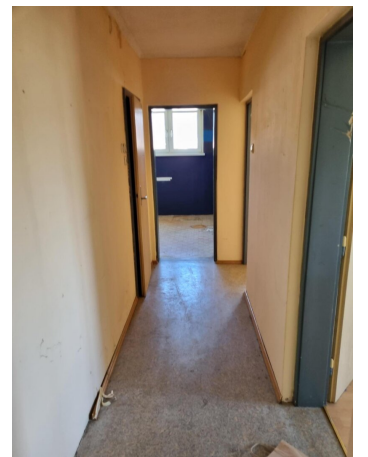
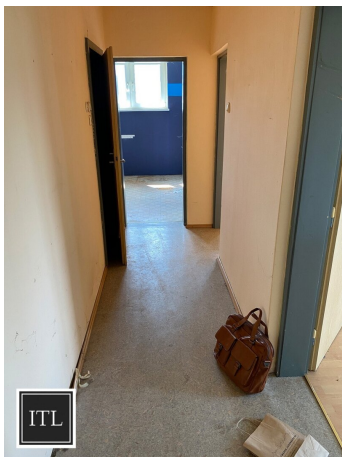
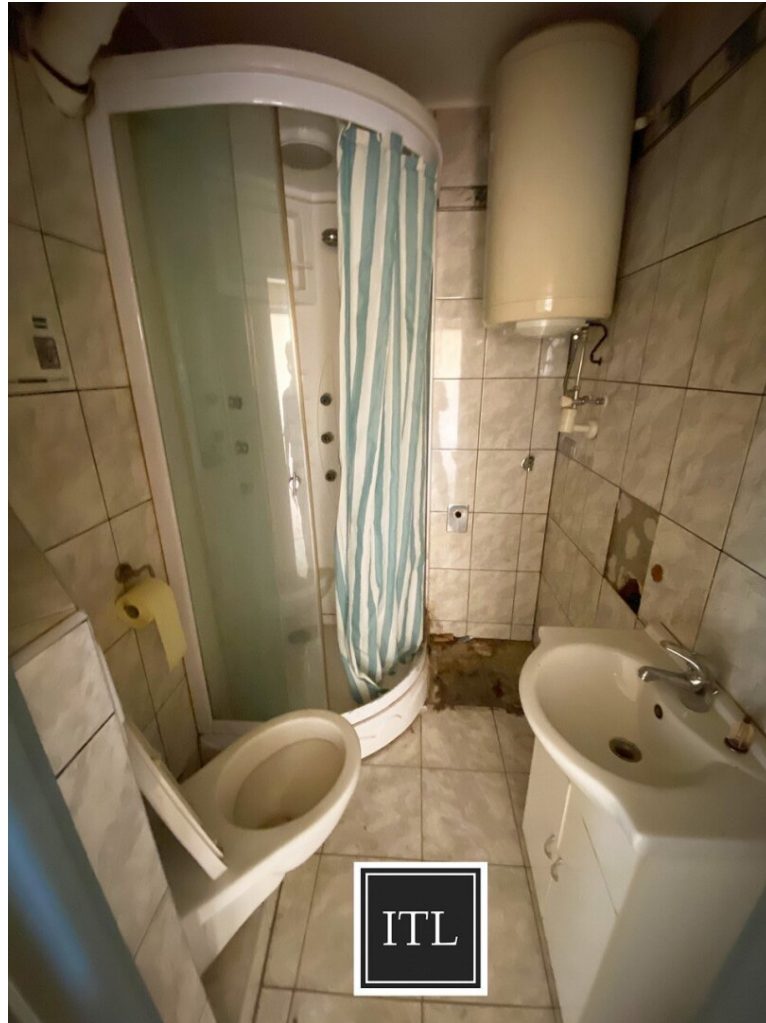
**Die folgenden Fotos zeigen die Wohnung im aktuellen Zustand.  
Die Wohnung wird vor der Übergabe noch saniert.**











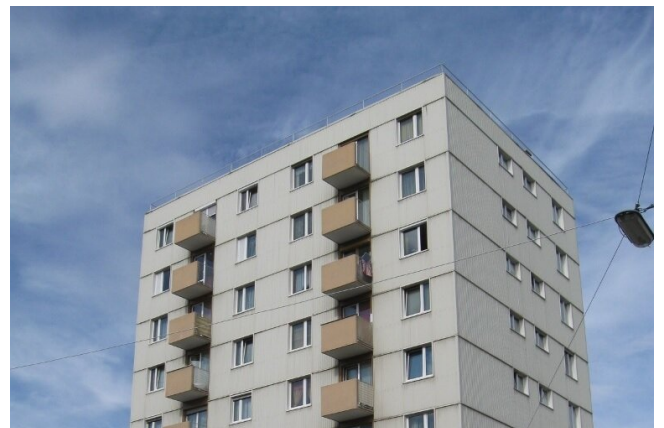


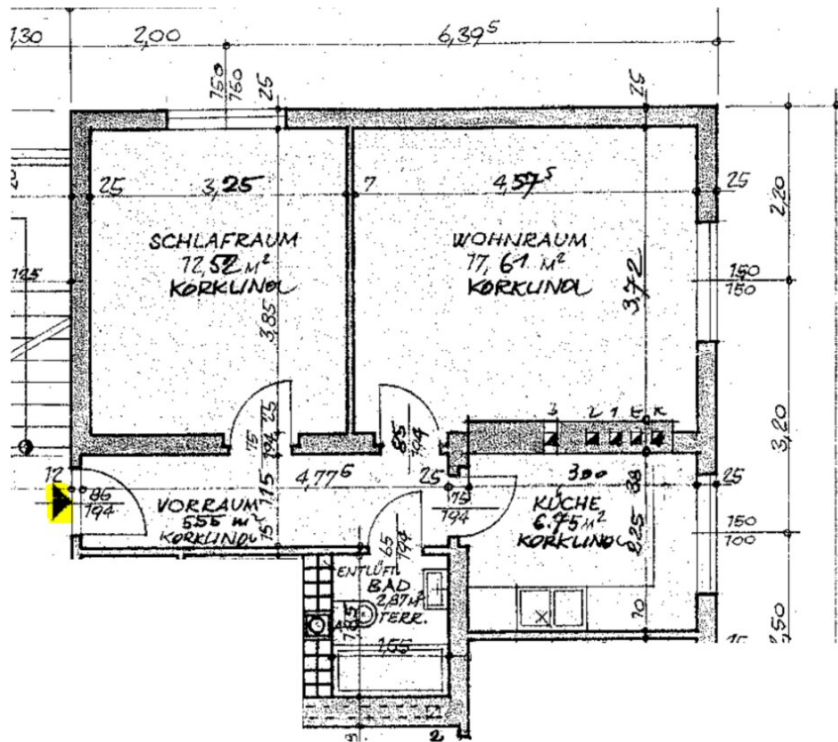
**Willkommen in deinem neuen Zuhause!**

Als IKEA Family Mitglied sparst du

**€100,-**

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.

A photograph showing a man and a woman in a kitchen. The man is kneeling on the floor, and the woman is standing next to him, holding a long wooden plank against a wall that is being tiled. There are cardboard boxes on the floor.





## Objektbeschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### Wir sanieren für Sie!

- Fotomaterial entspricht dem Zustand vor der Sanierung
- Mit Ihrem Mietansuchen zur neu sanierten Wohnung!
- Je nach Bedarf werden sämtliche Oberflächen und das Badezimmer saniert.
- Fernwärme wird eingeleitet.
- Dauer der Sanierung: ca. 5 Wochen ab Zusage zur Anmietung durch die BWSG.

### Eckdaten zur Wohnung

- Teuffenbachstraße 28/022, 8750 Judenburg
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

- *Küche kann auf Wunsch gegen geringe Möbelmiete eingebaut werden*

## Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unserem Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

## Infrastruktur / Entfernungen

### **Gesundheit**

Arzt <100m

Apotheke <525m

Krankenhaus <650m

### **Kinder & Schulen**

Schule <475m

Kindergarten <475m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <300m

Bäckerei <825m

Einkaufszentrum <8.075m

### **Sonstige**

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <550m  
Polizei <350m

**Verkehr**

Bus <150m  
Autobahnanschluss <625m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <7.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap