

**8750 Judenburg, Teuffenbachstraße 28/022 - Bastlerhit**



**Objektnummer: 5889/166028022**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Teuffenbachstraße 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	45,86 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	45,86 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	72,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	296,31 €
Kaltmiete (netto)	138,32 €
Kaltmiete	269,37 €
Betriebskosten:	131,05 €
USt.:	26,94 €
Infos zu Preis:	

Diese Vorschreibung gilt bis 31.12.2024.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

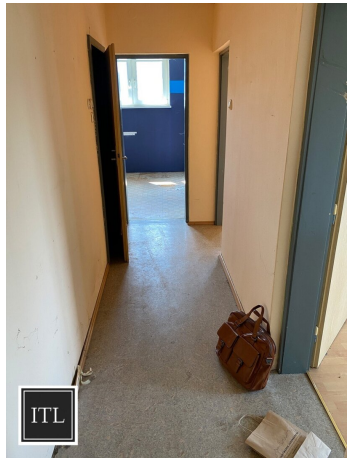
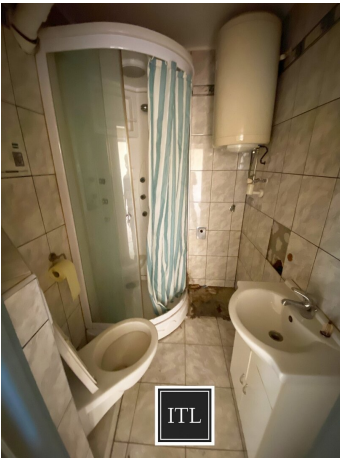
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











**Willkommen in deinem neuen Zuhause!**

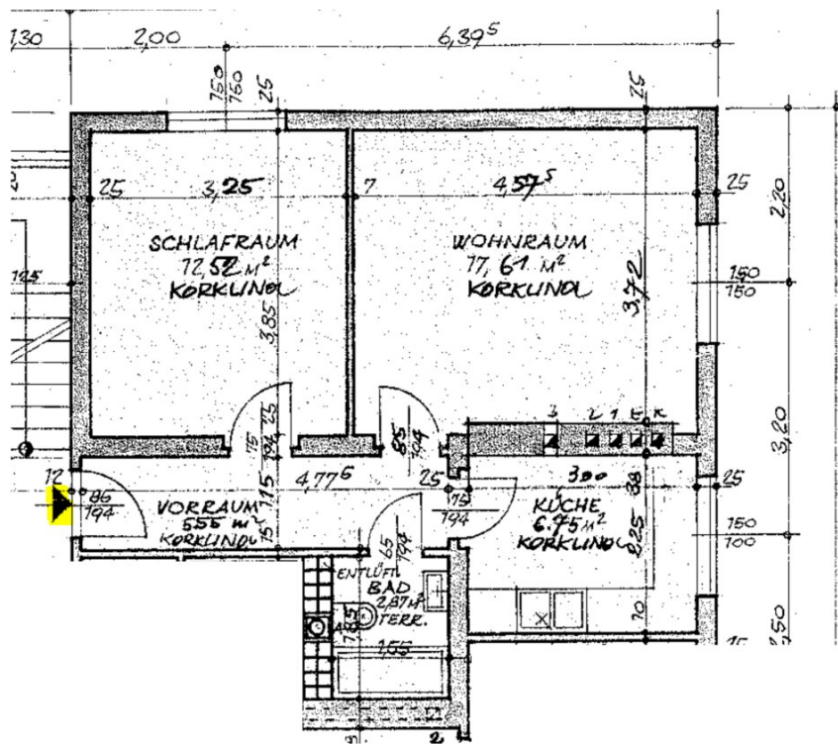
Als IKEA Family Mitglied sparst du

**€100,-**

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.







## Objektbeschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung in Judenburg – Provisionsfrei!

#### Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

#### Kontaktdaten unserer Partner:

##### KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

#### Zusatzinformation

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um einen [Bastlerhit](#).

- Gestalten Sie diese Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen und profitieren von 2 mietfreien Monaten.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <100m

Apotheke <525m

Krankenhaus <650m

### **Kinder & Schulen**

Schule <475m

Kindergarten <475m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <300m

Bäckerei <825m

Einkaufszentrum <8.075m

### **Sonstige**

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <550m

Polizei <350m

### **Verkehr**

Bus <150m

Autobahnanschluss <625m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap