

**Mit Ihrem Mietansuchen zur frisch sanierten Wohnung!
(Bilder noch vor Sanierung)**



Objektnummer: 5889/166028022

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Teuffenbachstraße 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	45,86 m ²
Gesamtfläche:	45,86 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	72,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	305,42 €
Kaltmiete (netto)	200,86 €
Kaltmiete	277,65 €
Betriebskosten:	139,33 €
USt.:	27,77 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

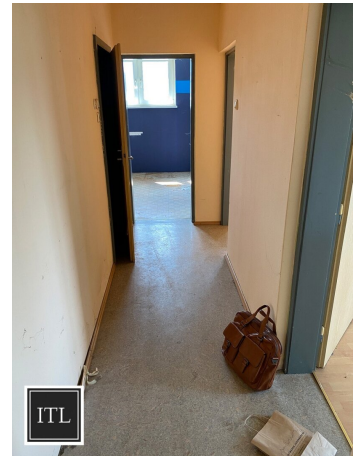
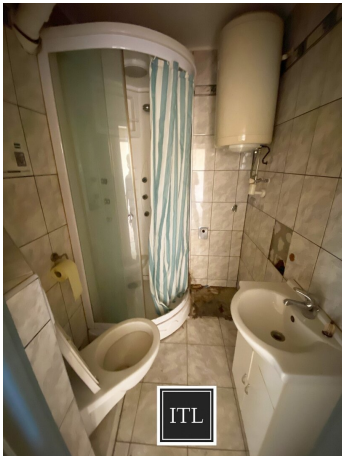
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











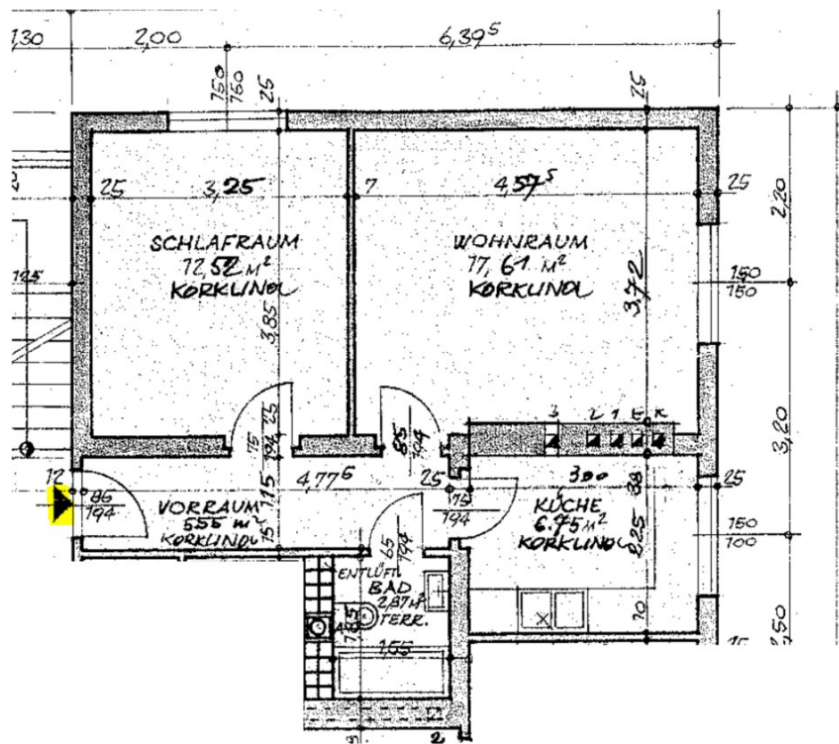
Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied sparst du

€100,-

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Gießen.





Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Teuffenbachstraße 28/022
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung
- Kategorie B
 - Fernwärme wird vor Anmietung noch eingeleitet
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küche kann auf Wunsch gegen geringe Möbelmiete eingebaut werden*
- Bad und Oberflächen werden vor der Anmietung noch saniert

- Sanierungsstart erfolgt mit Zusage der Anmietung durch den Neumieter
 - Sanierungsdauer: ca. 4-5 Wochen
-
- Fotomaterial entspricht dem Zustand vor der Sanierung

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <525m

Krankenhaus <650m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <475m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <825m

Einkaufszentrum <8.075m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <550m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <625m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap