

**8750 Judenburg, Teuffenbachstraße 28/032 - Bastlerhit**



**Objektnummer: 5889/166028032**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Teuffenbachstraße 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	54,64 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	54,64 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Balkone:	1
Gesamtmiete	347,75 €
Kaltmiete (netto)	164,81 €
Kaltmiete	316,14 €
Betriebskosten:	151,33 €
USt.:	31,61 €
Infos zu Preis:	

Diese Vorschreibung gilt bis 31.12.2024.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









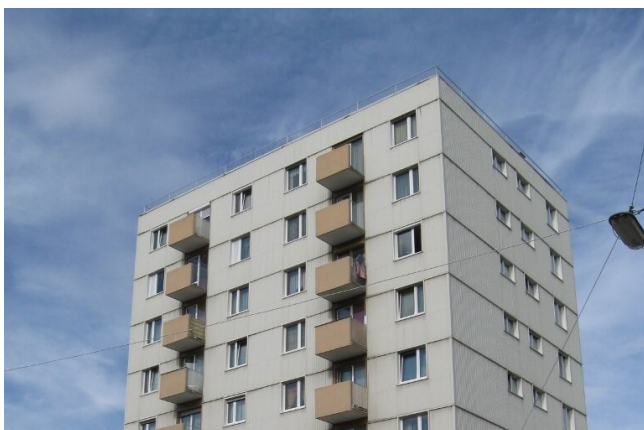
# Willkommen in deinem neuen Zuhause!

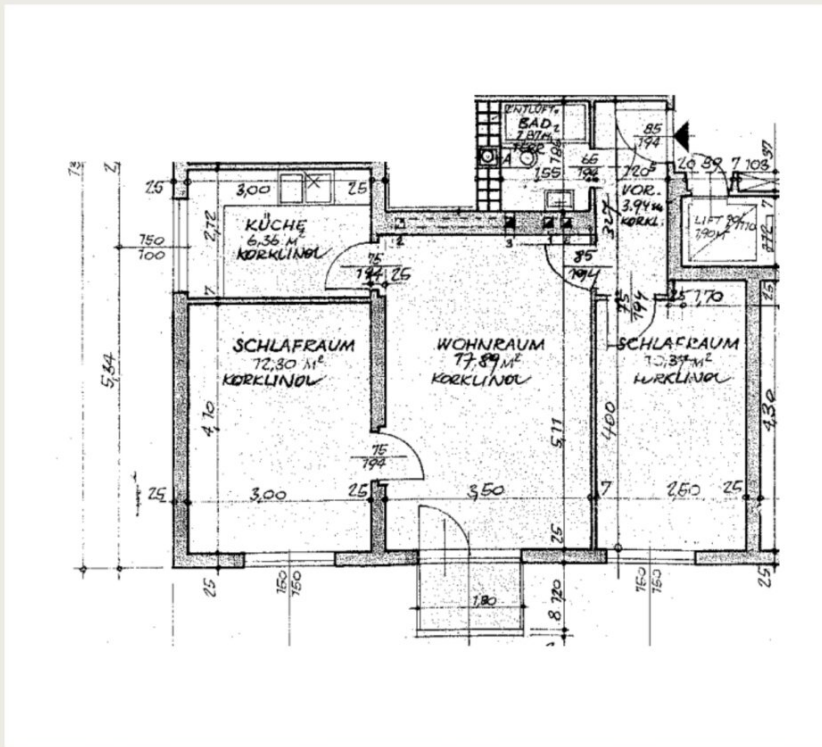
Als IKEA Family Mitglied  
sparst du

**€100,-\***

pro €1.000,- Warenwert bei  
deinem nächsten Einkauf im  
IKEA Einrichtungshaus Graz.

© Ikea Systems BA 2024





**Wohnhausanlage  
Teuffenbachstraße 28  
8750 Judenburg**

Top: 32

Anzahl Zimmer: 3  
Wohnfläche: 54,64 m<sup>2</sup>

**BWS-Gruppe**  
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien  
[www.bwsg.at](http://www.bwsg.at)



## Objektbeschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Judenburg – Provisionsfrei!

#### Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

#### Kontaktdaten unserer Partner:

##### KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

#### Zusatzinformation

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie B Wohnung.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um einen [Bastlerhit](#).

- Gestalten Sie diese Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen und profitieren von 5 mietfreien Monaten.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <100m

Apotheke <525m

Krankenhaus <650m

### **Kinder & Schulen**

Schule <475m

Kindergarten <475m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <300m

Bäckerei <825m

Einkaufszentrum <8.075m

### **Sonstige**

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <550m

Polizei <350m

### **Verkehr**

Bus <150m

Autobahnanschluss <625m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap