

# Große Geschäftsfläche im Gewerbegebiet FMZ Imst/Tirol zu verkaufen (Superädifikat)



**Objektnummer: 336**

**Eine Immobilie von Active Agent GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6460 Imst
<b>Baujahr:</b>	1994
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	1.013,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	1.013,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	395,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	607,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	30
<b>Kaufpreis:</b>	760.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	750,25 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

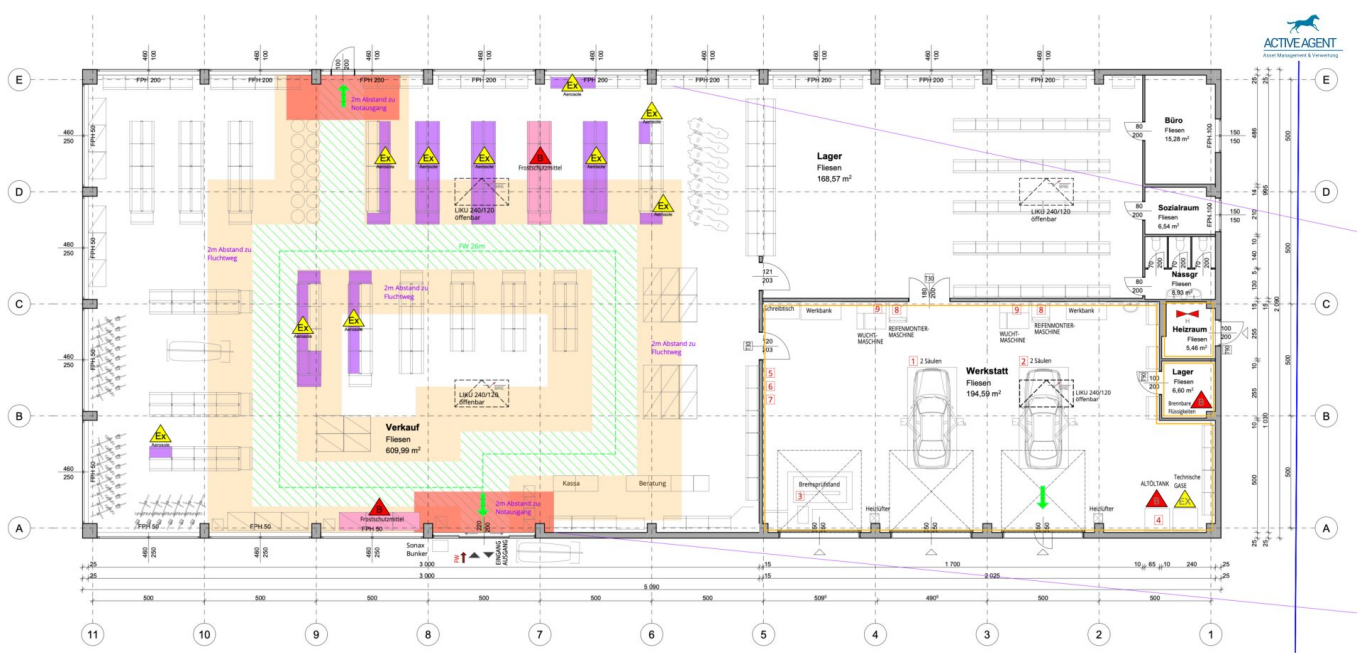


**Mag. Philipp Mayer**

Active Agent GmbH  
Ullmannstrasse 36/26  
1150 Wien

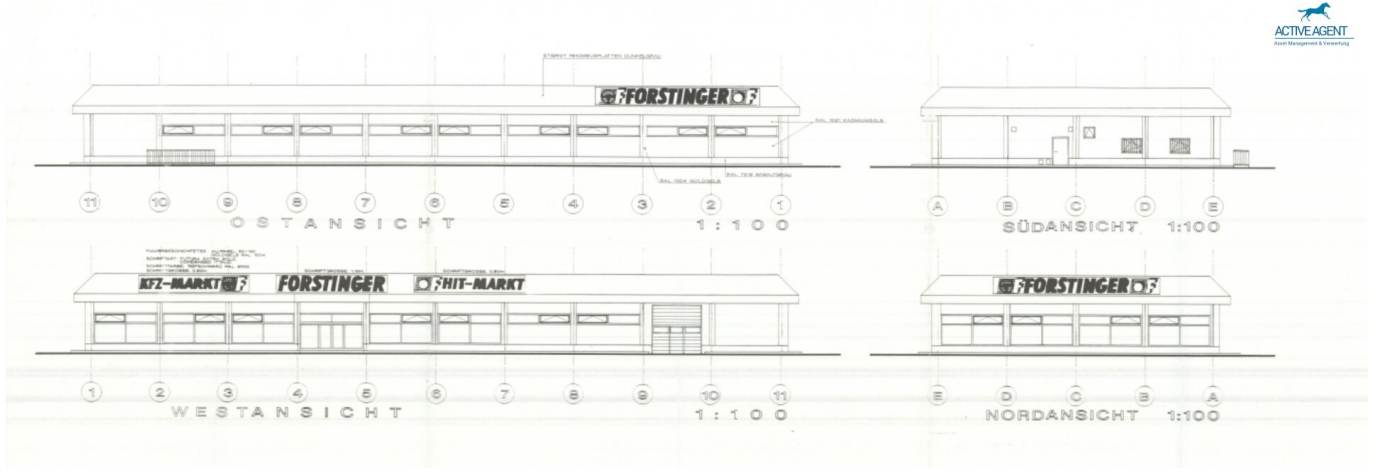
T +43 676 370 60 95





GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1:100





## Objektbeschreibung

Der Standort besticht durch ein starkes Einzugsgebiet und hohe Kaufkraftbindung in Imst. Zusätzlich sorgt das FMZ und das EKZ Kinocenter für sehr hohe Kundenfrequenz und überregionale Bekanntheit. Ebenso ist eine sehr gute direkte Agglomerationslage mit Hervis, Jet-Tankstelle, Obimarkt, MediaMarkt, Sport Direct, Depot, Deichmann, Trafik, A1 Shop, ... gegeben, was eine durchwegs hohe Kundenfrequenz etabliert hat.

Man findet hier einen sehr guten, nachhaltigen Standort der sich schon seit über 20 Jahren bestens etabliert hat mit bester Mieterstruktur in einem aufstrebendem Marktumfeld.

Verkauft wird hier das Gebäude. Für das Grundstück (Superädifikat) muss weiter eine Pacht entrichtet werden.

Ihre Vorteile:

- Große Fläche mit +1.000m<sup>2</sup>
- Gelebter und bestens etablierter Handelsstandort
- Sehr guter rechteckiger Grundriss
- Einfache Zufahrt
- Bequeme ca. 30 Parkplätze vor dem Geschäftslokal
- Zugkräftige Ankermieter mit Hervis, Jet-Tankstelle, Mediamarkt, Toolpark, Sports Direct, Depot, .... in unmittelbarer Nähe
- Hohe Kundenfrequenz inkl. Entertainmentcenter
- Große Fassadenfront
- Werbepylon an der Straße

- Ausreichend Werbemöglichkeiten an einer stark befahrenen Strasse direkt neben der Autobahnabfahrt / Auffahrt

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihren Anruf.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <3.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.000m

Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap