

Bezugsfertige Neubaueigentumswohnung in TOP Lage -Top A23



Objektnummer: 5753/516646915

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leumühle 1
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4070 Popping
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,91 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	355.696,00 €
Infos zu Preis:	

Eigennutzer Kaufpreis: € 355.696,00 Anleger Kaufpreis zzgl. 20% USt: € 306.634,48

Provisionsangabe:

Provisionsfrei für Käufer/innen.

Ihr Ansprechpartner

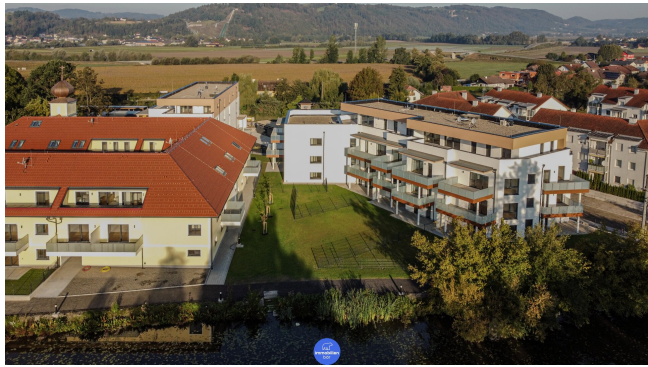


Immobilien Bär - Katharina Bräuer

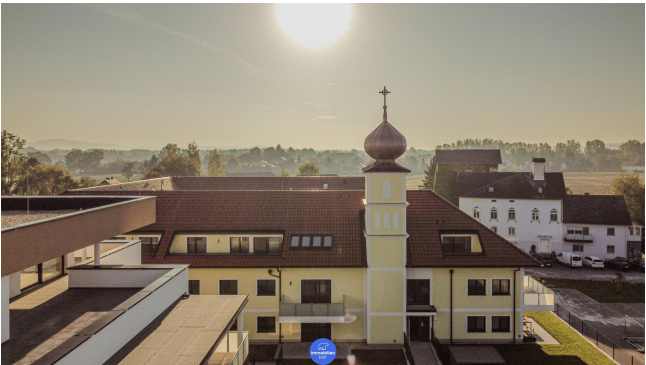








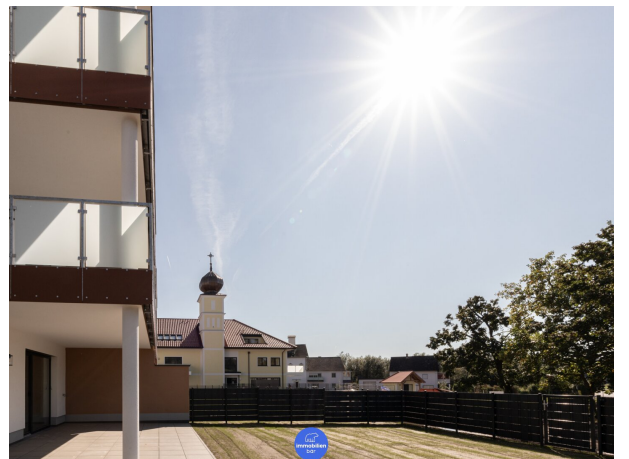










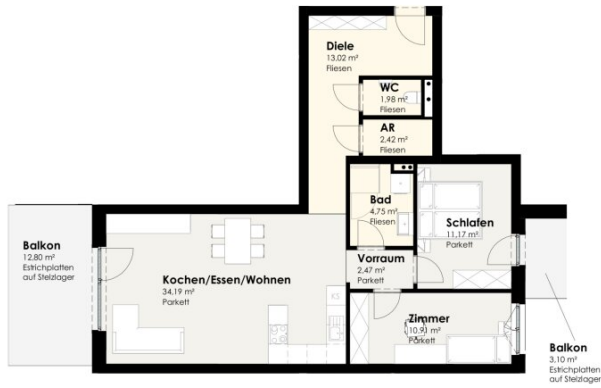






HAUS A - 1. OBERGESCHOSS
TOP A23

kein Maßstab



AR	2.42 m ²
Bad	4.75 m ²
Diele	13.02 m ²
Kochen/Eszen/Wohnen	34.19 m ²
Schlafen	11.17 m ²
Vorraum	2.47 m ²
WC	1.98 m ²
Zimmer	10.91 m ²
Summe	80.91 m²

Balkon	12.80 m ²
Balkon	3.10 m ²



ÜBERSICHT (ohne Maßstab)



Objektbeschreibung

WOHNEN AM SEEROSENUFER-

moderne Eigentumswohnungen in idyllischer Lage in Popping

In der idyllischen, parkähnlichen Anlage werden insgesamt 73 neue Wohn(t)räume in 3 Gebäuden mit Lift realisiert.

Für Abwechslung sorgt die unterschiedliche Architektur der Häuser. Der große Dreiseithof mit markantem Zwiebelturm und Dacheinschnitten beinhaltet 32 Wohnungen.

In den beiden schlicht-modernen Gebäuden mit Flachdach entstehen 19 und 22 Einheiten

Ab sofort stehen in den 3 neuerrichteten Mehrparteienhäusern mehrere schlüsselfertige Eigentumswohnungen von 47 m²-134 m² zum sofortigen Einzug bereit.

Im Außenbereich befinden sich neben viel Grünfläche und Begegnungsplätzen, Besucherparkplätze sowie zusätzliche Außenstellplätze und Carportplätze.

In jedem Gebäude steht Ihnen ein zugewiesenes Kellerabteil, Trockenräume und Kinderwagenräume, sowie Fahrradabstellflächen zur Verfügung. Zu jeder Wohnung gehört ein fixer Außenstellplatz. Die Gebäude sind in Niedrigenergiebauweise errichtet und sind je durch den Lift barrierefrei erschlossen.

PROVISIONSFREI - keine Maklerprovision zu zahlen

weitere verfügbare Wohnungen finden Sie auf der Projekthomepage www.leumühle.at

Höhepunkte Haus A Top A23

- Wohnfläche ca. 80,91 m²
- Balkon ca. 12,80 m² + ca. 3,10 m²
- Moderne Niedrigenergiebauweise
- Lichtdurchflutete Wohnung
- 1 fixer Außenparkplatz
- Inkl. modernem Bad und WC
- Zentrale Lage
- Barrierefrei durch Lift
- Neubau
- Erstbezug
- Ruhige Wohnungen
- Großflächige Fenster
- Helle und freundliche Zimmer
- Kellerabteil
- Fahrrad- und Kinderwagenraum

- Optimale Verkehrsanbindung

PROVISIONSFREI - keine Maklerprovision zu zahlen

weitere verfügbare Wohnungen finden Sie auf der Projekthomepage www.leumühle.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.200m

Kinder & Schulen

Schule <1.675m

Kindergarten <4.175m

Nahversorgung

Supermarkt <1.550m

Bäckerei <1.675m

Einkaufszentrum <2.975m

Sonstige

Bank <2.050m

Geldautomat <2.075m

Post <2.250m

Polizei <7.800m

Verkehr

Bus <425m

Bahnhof <425m

Flughafen <2.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap