

**K3- Neukirchen am Großvenediger - ein sonniges  
Baugrundstück am Fuße des Wildkogels zum Kauf!!!**



**Objektnummer: 489277**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5741 Neukirchen am Großvenediger
<b>Kaufpreis:</b>	361.444,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Maria Nußbaumer**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73

H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Das Baugrundstück liegt sonnig am Fuße des Wildkogels und ist mit Kanal, Wasser und Strom aufgeschlossen.

Es ist eine GFZ von 0,45 gegeben. Es kann ein Einfamilienhaus oder Doppelhaus mit einer Wohnfläche von 280m<sup>2</sup> auf zwei Geschossen mit einem zusätzlichen Keller errichtet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

#### Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap