

**Erstbezug nach Sanierung - unbefristetes Mietverhältnis!
(Bilder noch vor Sanierung)**



Objektnummer: 5889/6619160302

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Goethestraße 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	88,81 m ²
Gesamtfläche:	94,56 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	135,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	930,57 €
Kaltmiete (netto)	465,52 €
Kaltmiete	670,57 €
Betriebskosten:	291,01 €
Heizkosten:	163,58 €
USt.:	96,42 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025. Mietreduktion bis 31.12.2029.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied
sparst du

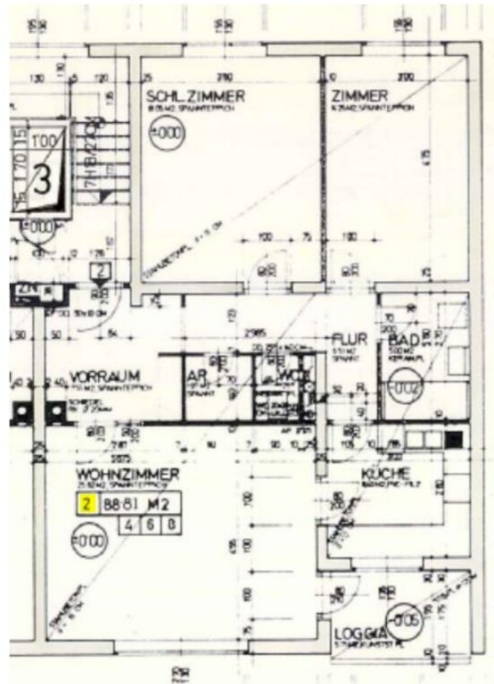
€100,-*

pro €1.000,- Warenwert bei
deinem nächsten Einkauf im
IKEA Einrichtungshaus Graz.

© Ikea Systems BA 2024







bwsg 
besser wohnen – seit 1911.

**Wohnhausanlage
Goethestraße 16
8600 Bruck an der Mur**

Stiege: 3
Stock: EG
Top: 2

Anzahl Zimmer: 3
Wohnfläche: 88,81 m²
Loggia: 5,75 m²

BWS-Gruppe
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien
www.bwsg.at

Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küche kann auf Wunsch gegen geringe Möbelmiete eingebaut werden*
- Bad und Oberflächen werden vor der Anmietung noch saniert
 - Fotomaterial entspricht dem Zustand vor der Sanierung

- Garagenplätze stehen zur Anmietung zur Verfügung

Kontaktdata für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- **Team Neunzehn**

01 236 97 97

bwsg@teamneunzehn.at

- **HAUSBERGG Immobilien**

Richard BORICS

0664 4312 811

richard.borics@hausbergg.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <225m

Krankenhaus <1.375m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <300m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <375m

Geldautomat <450m

Post <575m

Polizei <3.775m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.275m

Bahnhof <1.300m

Flughafen <7.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap