

Attraktive und flexible Bürofläche zur Miete



Objektnummer: 5390/598

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6361 Hopfgarten-Markt
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	106,00 m ²
Bürofläche:	106,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.325,00 €
Kaltmiete	1.525,00 €
Miete / m²	12,50 €
Betriebskosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaudio Zefi

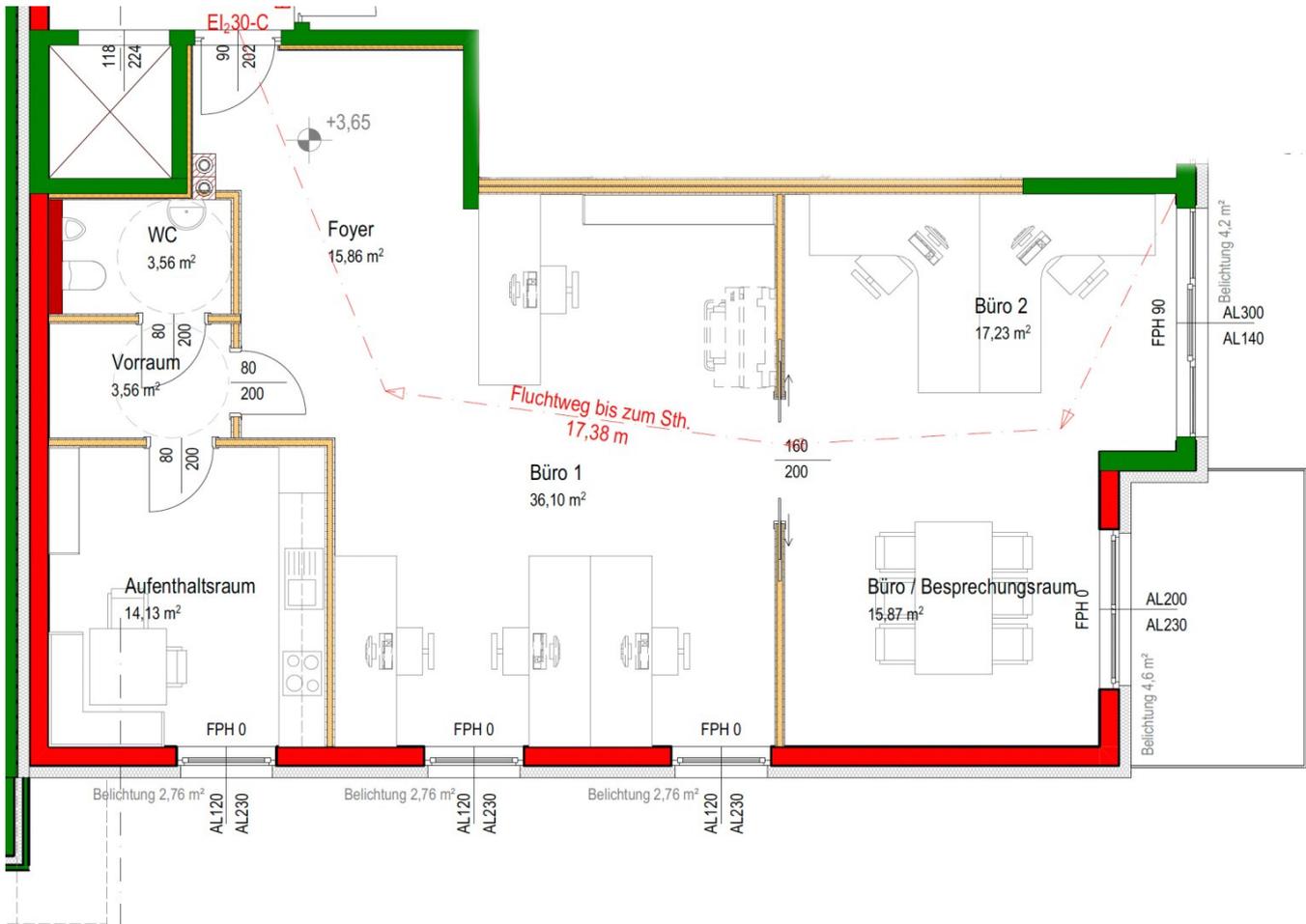
Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

T +43 5332 22818
H +43 699 16 18 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Attraktive und flexible Bürofläche in Zentrumsnähe zu vermieten.

Die 106 m² Fläche können nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Vorstellungen gestaltet werden. Die Fläche selbst ist sehr großzügig geschnitten und bietet ausreichend Platz für eine Vielzahl von Geschäftsideen.

Die Räumlichkeiten sind flexibel gestaltbar und können individuell angepasst werden.

Neben dem teilbaren Bereich, verfügt die Gewerbefläche über einen separaten Aufenthaltsraum, der sich perfekt für Pausen oder Besprechungen eignet. Zudem ist ein eigenes WC vorhanden, was zusätzlichen Komfort für Mitarbeiter und Besucher bietet.

Die Immobilie besticht durch eine moderne Ausstattung und helle Räumlichkeiten, die eine angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen. Jeder Raum verfügt über große Fenster, die für ausreichend Tageslicht sorgen.

Preise netto

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Weitere spannende Objekte finden Sie auf zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap