

# **ERSTBEZUG - Seebungalow mit eigenem Seezugang Ossiacher SEE**



unverbaubar der Blick zum See

**Objektnummer: 1143**

**Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9570 Alt-Ossiach
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	90,52 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	137,45 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 67,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,81
<b>Kaufpreis:</b>	2.450.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Doris Scarpatetti-Matheis**

Wörthersee Immobilien GmbH  
Europlatz 4  
9220 Velden am Wörthersee











## Objektbeschreibung

### Ossiacher See - das begehrte Südufer

Vielleicht nicht in einer **SEE-Wohnung** sondern

alternativ in einem eigenen **SEE-Bungalow?**

"1. Reihe fußfrei" - unverbaubar zum See

mit eigenem Garten, toller Aussicht, Fern-, Berg und SEEBlick

Privater - eigener Seestrand mit Plattform

Vollkommen modern designt und möbliert bietet dieser Bungalow ca. 140m<sup>2</sup> Nettogrundfläche.

### Wohnfläche ca. 83m<sup>2</sup> + überdachte Terrasse

Zwei Schlafzimmer, Bad, Technik, Vorraum und ein großzügige heller  
Kochen-Essen-Wohnberich.

Die Terrasse natürlich zum See gerichtet.

Geräteabstellraum und überdachter KFZ-Abstellplatz vorhanden.

Unverbaubarer Ausblick und sofort beziehbar!

Gerne erwarten wir Ihre qualifizierte Kontaktaufnahme.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**  
Arzt <3.500m



Apotheke <3.000m  
Krankenhaus <8.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m  
Kindergarten <3.500m  
Höhere Schule <7.500m  
Universität <8.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <2.500m  
Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <7.500m  
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap