REIHENHAUS in Heiligeneich, Gemeinde Atzenbrugg, Ruhelage, ab sofort zu mieten

Objektnummer: 382

Eine Immobilie von fivex3 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erlenweg 10
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3452 Heiligeneich
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	121,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	25,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Gesamtmiete	1.595,71 €
Kaltmiete (netto)	1.302,36 €
Kaltmiete	1.450,64 €
Betriebskosten:	148,28 €
USt.:	145,07 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Figl

Heiligeneich
10/2
Erlaerweg
fivex3

fivex3

fivex3

fivex3

fivex3

fivex3

fivex3

fivex3

fivex3

fivex3

fivex3

fivex3

Sie haben noch Fragen ?

Ich stehe gerne zur Verfügung:

fivex3-immo
gerhard figl

telefon 0676 46 54 016

fivex3 KG gerhard.figl@fivex3.net

Beratung & Vermittlung

finanzieren Ungebundener Kreditvermittler die beste Finanzierung von vielen Banken

immobilien Immobilienmakler Häuser, Wohnungen, Grundstücke...

vorsorgen mit Kooperationspartner Lebens- u. Sachversicherungen...

gerhard figl

ihr persönlicher
immobilienmakler
& kreditvermittler

telefon 0676 46 54 016
@-mail gerhard.figl@fivex3.net
internet www.fivex3.net

finanzieren - immobilien - vorsorgen

www.fivex3.net

fivex3 KG - FN 418855p - UID ATU 6899 5929
3454 Sitzenberg-Reidling, Preuwitz 43 - Gemeinde Zwentendorf
Immobilienmakler & Kreditvermittler - GISA-Zahl 1433 0360

fivex3

fivex3.net

finanzieren
immobilien
vorsorgen

Objektbeschreibung

>>> VIDEOBESICHTIGUNG siehe "LINKS" unten bzw unter "Videos und Dokumente"

NEUBAU-Reihenhaus in Heiligeneich mit Garten inkl. 2 Stellplätze nähe Bahnhof Tullnerfeld!

In Heiligeneich steht diese schöne Reihenhaussiedlung in der Nähe zum Bahnhof Tullnerfeld (ca. 10 min mit dem Auto).

Es befinden sich hier 10 Reihenhäuser und nach einer kurzfristigen Nutzung durch ein Hochwasseropfer wird das Haus Nr. 2 nun frei.

Jedes Haus hat eine eigene Luftwärmepumpe und einen separaten Abstellraum.

Highlights:

•) Jedes Haus mit Terrasse und Garten

•) großer offener Wohnbereich im EG

•) Einbauküche mit Siemens/constructa-Geräten

•) Luftwärmepumpe

•) Glasfaseranschluss (Kabelplus)

•) 2 Stellplätze

•) 3 Schlafzimmer

•) Bad mit Dusche und Wanne

+ Leerverohrung für Photovoltaik und E-Ladestation vorhanden

Fußböden Eiche Parkett bzw. im Sanitärbereich Feinsteinzeug grau.

Die Fotos und Ansichten sind Musterfotos einer ähnlichen Wohnhausanlage.

Befristung: 5 Jahre, mit Verlängerungsmöglichkeit

Sollten Sie Interesse an dieser Immobilie haben, stehe ich gerne für Auskünfte und

Besichtigung zur Verfügung:

Gerhard Figl - 0676 4654 016 - ***gerhard.figl@fivex3.net*** - ein Objekt von ***fivex3-immobilien***/Wirth-Immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <975m
Klinik <7.575m
Apotheke <100m

Kinder & Schulen
Schule <75m
Kindergarten <650m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <1.325m
Einkaufszentrum <175m

Sonstige
Geldautomat <125m
Bank <125m
Post <3.650m
Polizei <1.175m

Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap