

Unbefristete Garconniere mit sehr guter Anbindung!



Objektnummer: 5889/651610104

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Werkstättenstr. 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3200 Ober-Grafendorf
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	38,06 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	107,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	329,38 €
Kaltmiete (netto)	169,09 €
Kaltmiete	299,44 €
Betriebskosten:	130,35 €
USt.:	29,94 €
Infos zu Preis:	

Preis gültig bis 30.06.2025.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

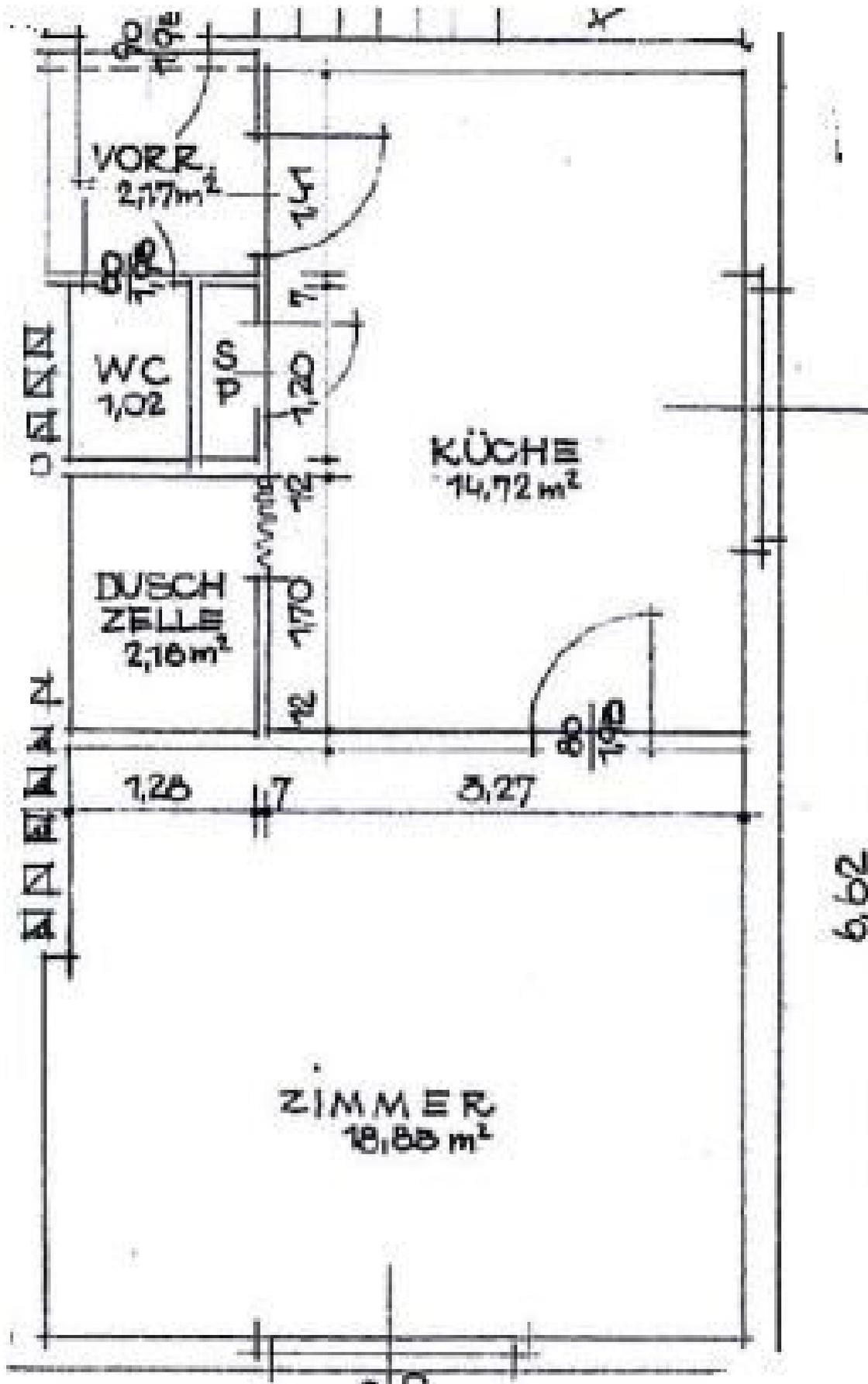
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- Kategorie B
- [Bastlerhit](#)
 - Wohnung nach eigenen Wünschen gestalten und von mietfreien Monaten profitieren
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Kontaktaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

• **WALTER & SCHAGERL OG**

Christian WALTER

0676 44 601 99

immobilien@walter-schagerl.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.325m

Apotheke <575m

Klinik <7.875m

Krankenhaus <9.700m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <625m

Universität <9.825m

Höhere Schule <7.250m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <625m

Einkaufszentrum <3.150m

Sonstige

Bank <575m

Geldautomat <575m

Post <450m

Polizei <475m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <225m

Autobahnanschluss <3.150m

Flughafen <3.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap