

## **Anton-Wildgans-Gasse 7/04**



**Objektnummer: 5889/16617004**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Anton-Wildgans-Gasse 7
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Baujahr:</b>	1962
<b>Wohnfläche:</b>	58,91 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	83,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	467,82 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	261,15 €
<b>Kaltmiete</b>	425,29 €
<b>Betriebskosten:</b>	164,14 €
<b>USt.:</b>	42,53 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Diese Vorschreibung gilt bis 31.12.2024

## Ihr Ansprechpartner

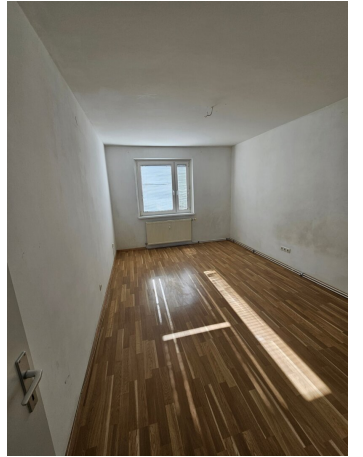
### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









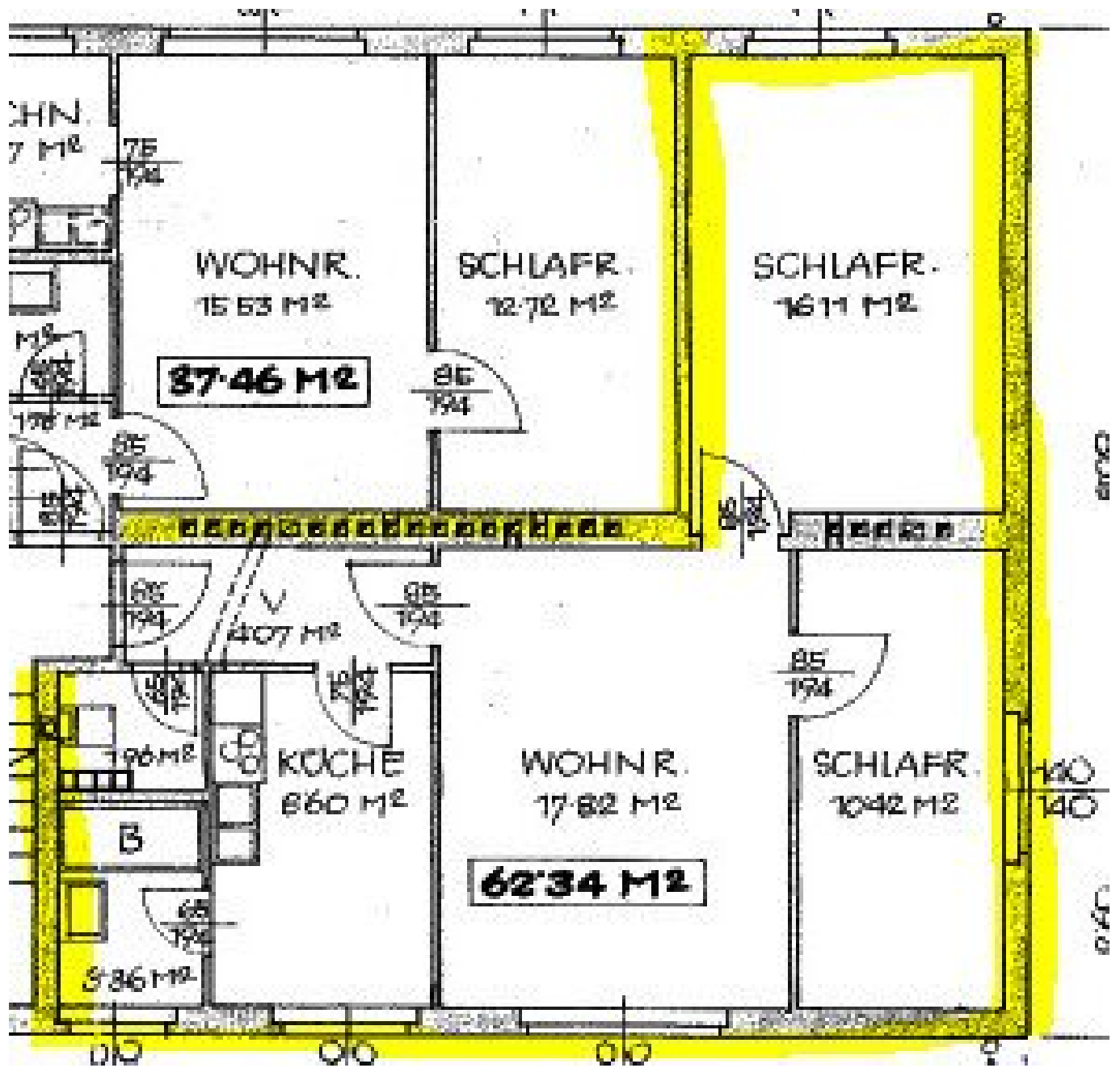
**Willkommen in deinem neuen Zuhause!**

Als IKEA Family Mitglied sparst du

**€100,-**

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.





**87.46 M<sup>2</sup>**

**62.34 M<sup>2</sup>**

WOHNR.  
15.53 M<sup>2</sup>

SCHLAFR.  
12.72 M<sup>2</sup>

SCHLAFR.  
16.11 M<sup>2</sup>

KÜCHE  
8.60 M<sup>2</sup>

WOHNR.  
17.82 M<sup>2</sup>

SCHLAFR.  
10.42 M<sup>2</sup>

407 M<sup>2</sup>

7.96 M<sup>2</sup>

B

S 3.86 M<sup>2</sup>

CHN.  
7 M<sup>2</sup>

M<sup>2</sup>  
1.98 M<sup>2</sup>

85/194

85/194

85/194

85/194

85/194

85/194

85/194

85/194

010

010

010

010

010

010

140  
140



## Objektbeschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### Eckdaten zur Wohnung

- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

### Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

**Kontaktieren Sie einen unserer Ansprechpartner** für einen **Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung.

*Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.*

### Kontaktdaten:

**KDH Immobilien**

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- [simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <400m

Apotheke <1.650m

Krankenhaus <2.150m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <2.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <150m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.800m

### **Sonstige**

Bank <1.650m

Geldautomat <1.700m

Post <500m

Polizei <2.100m

### **Verkehr**

Bus <200m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <1.450m

Flughafen <5.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap