

Garagenplatz in zentraler Lage - 1170 Wien



Objektnummer: 64956

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schumanngasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	D 106,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaufpreis:	9.950,00 €
Betriebskosten:	23,85 €
USt.:	7,83 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bolataschwili

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10
1040 Wien

T +43-1-512 76 90-414
H +43 664 88 16 01 27

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Vor dem Benutzen beachten!

Kurzbedienungsanleitung * Parklift 313

Sicherheitsvorschriften

- Die Anlage ist ausschließlich zur Benutzung durch Pkw bestimmt! Außer der Stützfläche sind keine weiteren Zugriffe erlaubt!
- Betreten der Grube, Hochklettern zur angehöhenen Plattform und Absteigen auf Plattformen ist verboten!
- Vor dem Ein- und Ausparken muss die Plattform vollständig in oberer oder unterer Endstellung sein.
- Beim Bewegen der Plattform darauf achten, dass sich weder Sie noch andere Personen oder Gegenstände im Bewegungsbereich der Anlage befinden!
- Bei Doppelanlagen aus statischen Gründen nur nacheinander, niemals gleichzeitig ein- und ausparken!
- Beim Ein- und Ausparken Örtchen- und Pkw-Beleuchtung einschalten!
- Klinken verwenden:
 - beim Ein- und Ausparken zwischen Pkw und Anlage!
 - beim Bewegen der Plattform zwischen Pkw und Anlage oder installierten Teilen!
- Eingangsriegel ausverriegeln!
- Plattform in Schrittgeschwindigkeit betreten!
- Beim Betreten der Plattform auf Bodenkanten und Rollperlen achten!
- Personenbeförderung auf der Plattform ist verboten!
- Achten Sie darauf, dass sich beim Ein- und Ausparken keine Mitfahrer im Pkw befinden!
- Schlüssel nach Bedienung stets abstecken, um unzulässiges Benutzen zu vermeiden!
- Auf Kinder und Haustiere achten; vom Parksystem fernhalten!

Gefahr für Leib und Leben!

Das unbeaufsichtigte Betreten der Grube ist verboten!

Vor betriebl. Arbeiten an Parksystemen durch geschultes Personal unbedingt beachten:

- Anlage komplett absenken!
- Abschließbaren Hauptschalter ausschalten und gegen Wiedereinschalten sichern!
- Unter angehöhenen Plattformen nur dann aufhalten, wenn diese zuvor so abgestützt sind, dass sich bei Beschädigung kein Absenken mehr möglich ist!
- Auch Nacharbeiten abstützen!
- Ohne besondere Schulung dürfen keinerlei Arbeiten an hydraulischen Anlagen durchgeführt werden.

Bedienungsvorschriften

Einparken

Vor dem Einparken auf max. zulässiges Pkw-Gewicht und Pkw-Abmessungen achten. Schraube und Klemme vor der Garage vom Pkw entfernen. Dachträger und Skihalter abklammern. Antriebs einstecken oder entfernen. Gepäck ausladen, Kofferraum schließen. Plattform nicht mit Schneeketten und Spikes betahren. Zum Betreten der Plattform ersten Gang einlegen. (Bei Automatikgetriebe Schalthebelstellung 1). Pkw auf Plattform immer so positionieren, dass hinten oder auch keine Fahrspurteile die Plattform überfahren. Positionierhilfe je nach Pkw-Typ platzieren.

Positionierhilfe obere Plattform:

Ausfahrkette direkt vor den Vorderrädern.
Überfahrkette direkt hinter den Vorderrädern einstecken.
Überfahrkette auf der oberen Plattform werden überfahren.
Der Überfahrkette verbleibt beim Positionieren ein Zwickelstück des Pkw.

Positionierhilfe untere Plattform:

Ausfahrkette direkt vor den Vorderrädern einstecken.

Ausfahrkette nicht überfahren.

Ausparken

Beim Ausfahren in die Fahrgasse auf Personen und Gegenstände achten.

Pkw-Daten (Standardanlage bei Stellplatzbreite 2,30 m)

max. Länge	5000 mm
max. Breite (ohne Außerparagraf)	1800 mm
max. Höhe	1600 mm
max. Gewicht	2500 kg
max. Lastlast	500 kg

Tiefenparagraf Pkw und Pkw mit Frontpolen können nur auf eigene Gefahr des Fahrers abgestellt werden. Pkw oder Kombi, die die obigen Daten überschreiten, können beim Einparken oder beim Bewegen der Plattform beschädigt werden.

Kombifahrzeuge dürfen nur unten abgestellt werden. Auf der oberen Plattform dürfen Pkw über 1,50 m Höhe und Kombi nicht abgestellt werden. Auf der unteren Plattform können Pkw und Kombi bis zu einer Höhe von 1,50 m abgestellt werden.

WOHR AUTO PARKSYSTEME

Bei Beschädigungen und Störungen bitte unverzüglich Ihre Hausverwaltung informieren! Anfragen wegen technischer Probleme können Sie auch an unseren Kundendienst richten.

Wohn Kundendienst: Dresden (0352 431 3775)
Stuttgart (07141 46 191) München (089 871 6071)
Berlin (030 862 2104) Nürnberg (0911 86 77 82)

EHL

Ausparken

Beim Ausfahren in die Fahrgasse auf Personen und Gegenstände achten.

Pkw-Daten (Standardanlage bei Stellplatzbreite 2,30 m)

max. Länge	5000 mm
max. Breite (ohne Außerparagraf)	1800 mm
max. Höhe	1600 mm
max. Gewicht	2500 kg
max. Lastlast	500 kg

Tiefenparagraf Pkw und Pkw mit Frontpolen können nur auf eigene Gefahr des Fahrers abgestellt werden. Pkw oder Kombi, die die obigen Daten überschreiten, können beim Einparken oder beim Bewegen der Plattform beschädigt werden.

Kombifahrzeuge dürfen nur unten abgestellt werden. Auf der oberen Plattform dürfen Pkw über 1,50 m Höhe und Kombi nicht abgestellt werden. Auf der unteren Plattform können Pkw und Kombi bis zu einer Höhe von 1,50 m abgestellt werden.

WOHR AUTO PARKSYSTEME

Bei Beschädigungen und Störungen bitte unverzüglich Ihre Hausverwaltung informieren! Anfragen wegen technischer Probleme können Sie auch an unseren Kundendienst richten.

Wohn Kundendienst: Dresden (0352 431 3775)
Stuttgart (07141 46 191) München (089 871 6071)
Berlin (030 862 2104) Nürnberg (0911 86 77 82)

EHL

Objektbeschreibung

Garagenplatz in zentraler Lage - 1170 Wien

Zum Verkauf steht ein Garagen-Stapelparkplatz in einer bequemen Lage im Herzen von Hernals. Mit einem vorhandenen **Lift** im Gebäude erreichen Sie Ihren Garagen-Stapelparkplatz bequem und mühelos.

Der Garagen-Stapelparkplatz ist Teil eines modernen Gebäudes und die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf 80,28€.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen praktischen Garagen-Stapelparkplatz zu erwerben und Ihr Fahrzeug mit Leichtigkeit zu parken.

3% Kundenprovision zzgl 20% Ust.!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m



Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.