

## Garagenplatz in zentraler Lage - 1170 Wien



**Objektnummer: 64956**

**Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schumanngasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	<b>D</b> 106,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>C</b> 1,73
Kaufpreis:	9.950,00 €
Betriebskosten:	23,85 €
USt.:	7,83 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Daniel Bolataschwili

EHL Wohnen GmbH  
Prinz-Eugen-Straße 8-10  
1040 Wien

T +43-1-512 76 90-414  
H +43 664 88 16 01 27

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Vor dem Benutzen beachten!

Kurzbedienungsanleitung \* Parklift 313

### Sicherheitsvorschriften

- Die Anlage ist ausschließlich zur Benutzung durch Pkw bestimmt! Außer der Stützfläche sind keine weiteren Zugriffe erlaubt!
- Betreten der Grube, Hochklettern zur angehöhenen Plattform und Arbeiten auf Plattformen ist verboten!
- Vor dem Ein- und Ausparken muss die Plattform vollständig in oberer oder unterer Endstellung sein.
- Beim Bewegen der Plattform darauf achten, dass sich weder Sie noch andere Personen oder Gegenstände im Bewegungsbereich der Anlage befinden!
- Bei Doppelanlagen aus statischen Gründen nur nacheinander, niemals gleichzeitig ein- und ausparken!
- Beim Ein- und Ausparken Örtliche- und Pkw-Beleuchtung einschalten!
- Einleiten vermeiden:
  - beim Ein- und Ausparken zwischen Pkw und Anlage!
  - beim Bewegen der Plattform zwischen Pkw und Anlage oder installierten Teilen!
- Einparken nur vorwärts!
- Plattform in Schrittgeschwindigkeit betreten!
- Beim Betreten der Plattform auf Bodenkanten und Rollperlen achten!
- Personenbeförderung auf der Plattform ist verboten!
- Achten Sie darauf, dass sich beim Ein- und Ausparken keine Mitfahrer im Pkw befinden!
- Schließen nach Bedienung stets absteigen, um unzulässiges Betreten zu vermeiden!
- Auf Kinder und Haustiere achten; vom Parksystem fernhalten!

### Gefahr für Leib und Leben!

**Das unbeaufsichtigte Betreten der Grube ist verboten!**

Vor betreten Arbeiten an Parksystemen durch geschulbtes Personal unbedingt beachten:

- Anlage komplett absenken!
- Abschließbaren Hauptschalter ausschalten und gegen Wiedereinschalten sichern!
- Unter angehöhenen Plattformen nur dann aufhalten, wenn diese zuvor so abgestützt sind, dass sich bei Beschädigung kein Absenken mehr möglich ist!
- Auch Nacharbeiten abstellen!
- Ohne besondere Schulung dürfen keinerlei Arbeiten an hydraulischen Anlagen durchgeführt werden.

### Bedienungsvorschriften

#### Einparken

Vor dem Einparken auf max. zulässiges Pkw-Gewicht und Pkw-Abmessungen achten. Schiene- und Kanten vor der Garage vom Pkw entfernen. Dachträger und Skihalter abklammern. Antriebe einstecken oder entfernen. Gepäck ausladen, Kofferraum schließen. Plattform nicht mit Schneeketten und Spikes betahren. Zum Betahren der Plattform ersten Gang einlegen. (Bei Automatikgetriebe Schalthebelstellung 1). Pkw auf Plattform immer so positionieren, dass hinten oder auch keine Fahrgasse teilweise die Plattform überfahren. Positionshilfe je nach Pkw-Typ platzieren

#### Positionshilfe obere Plattform:

Ausfahrkeile direkt vor den Vorderrädern.  
Überfahrkeile direkt hinter den Vorderrädern einstecken.  
Überfahrkeile auf der oberen Plattform werden überfahren.  
Der Überfahrkeil verhindert beim Positionieren ein Zurückfahren des Pkw.

#### Positionshilfe untere Plattform:

Ausfahrkeile direkt vor den Vorderrädern einstecken.

**Ausfahren:** Ausfahrkeile nicht überfahren.

#### Ausparken

Beim Ausfahren in die Fahrgasse auf Personen und Gegenstände achten.

#### Pkw-Daten (Standardanlage bei Stellplatzbreite 2,30 m)

max. Länge	5000 mm
max. Breite (ohne Außerparagel)	1800 mm
max. Höhe	1600 mm
max. Gewicht	2500 kg
max. Lastlast	500 kg

Tiefenparagel Pkw und Pkw mit Frontpolern können nur auf eigene Gefahr des Fahrers abgestellt werden. Pkw oder Kombi, die die obigen Daten überschreiten, können beim Einparken oder beim Bewegen der Plattform beschädigt werden.

**WOHR AUTO PARKSYSTEME**

Bei Beschädigungen und Störungen bitte unverzüglich Ihre Hausverwaltung informieren! Anfragen wegen technischer Probleme können Sie auch an unseren Kundendienst richten.

Wöhr Kundendienst: Dresden (0352 431 3775)  
Stuttgart (07141 46 191)  
München (089 871 6073)  
Berlin (030 862 2104)  
Müncheng (0811 86 77 82)

**EHL**

### Ausparken

Beim Ausfahren in die Fahrgasse auf Personen und Gegenstände achten.

#### Pkw-Daten (Standardanlage bei Stellplatzbreite 2,30 m)

max. Länge	5000 mm
max. Breite (ohne Außerparagel)	1800 mm
max. Höhe	1600 mm
max. Gewicht	2500 kg
max. Lastlast	500 kg

Tiefenparagel Pkw und Pkw mit Frontpolern können nur auf eigene Gefahr des Fahrers abgestellt werden. Pkw oder Kombi, die die obigen Daten überschreiten, können beim Einparken oder beim Bewegen der Plattform beschädigt werden.

**WOHR AUTO PARKSYSTEME**

Bei Beschädigungen und Störungen bitte unverzüglich Ihre Hausverwaltung informieren! Anfragen wegen technischer Probleme können Sie auch an unseren Kundendienst richten.

Wöhr Kundendienst: Dresden (0352 431 3775)  
Stuttgart (07141 46 191)  
München (089 871 6073)  
Berlin (030 862 2104)

**EHL**

## Objektbeschreibung

### Garagenplatz in zentraler Lage - 1170 Wien

Zum Verkauf steht ein Garagen-Stapelparkplatz in einer bequemen Lage im Herzen von Hernals. Mit einem vorhandenen **Lift** im Gebäude erreichen Sie Ihren Garagen-Stapelparkplatz bequem und mühelos.

Der Garagen-Stapelparkplatz ist Teil eines modernen Gebäudes und die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf 80,28€.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen praktischen Garagen-Stapelparkplatz zu erwerben und Ihr Fahrzeug mit Leichtigkeit zu parken.

### 3% Kundenprovision zzgl 20% Ust.!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m  
Apotheke <250m  
Klinik <250m  
Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.250m  
Höhere Schule <750m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Geldautomat <500m  
Bank <500m



Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <250m  
U-Bahn <750m  
Straßenbahn <250m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.