

**Bezirk Lilienfeld - !PREISSTURZ! unverbaubarer  
Traumblick, großes Grundstück und Ruhelage am Eingang  
des Gölsentals - Hainfeld**



**Objektnummer: 272**

**Eine Immobilie von Immo Concept OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3170 Hainfeld
<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	207,53 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	349.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

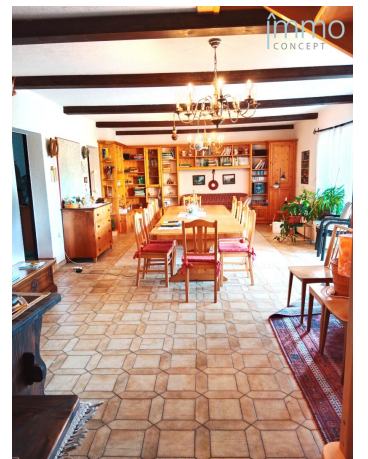
**Mag. Barbara Zawadil**

Immo Concept OG  
Jörgerstraße 20  
3163 Rohrbach an der Gölsen

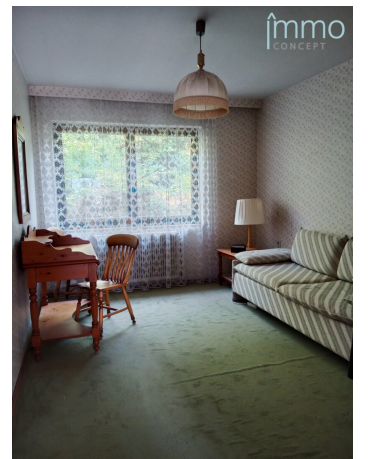
H +43 660 707 22 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

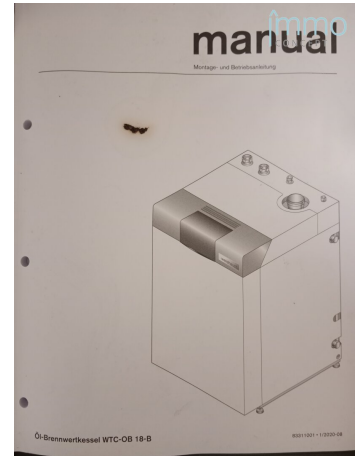




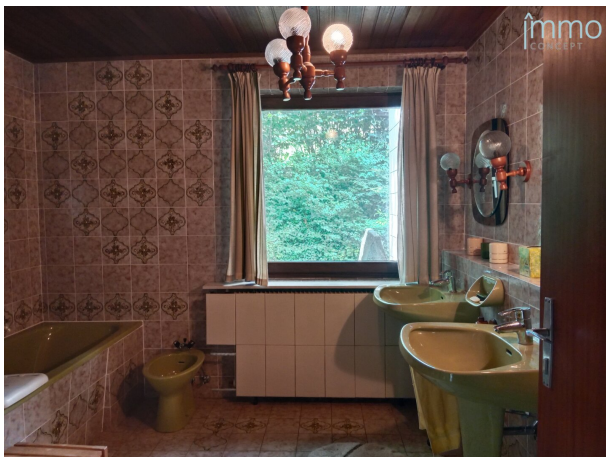
























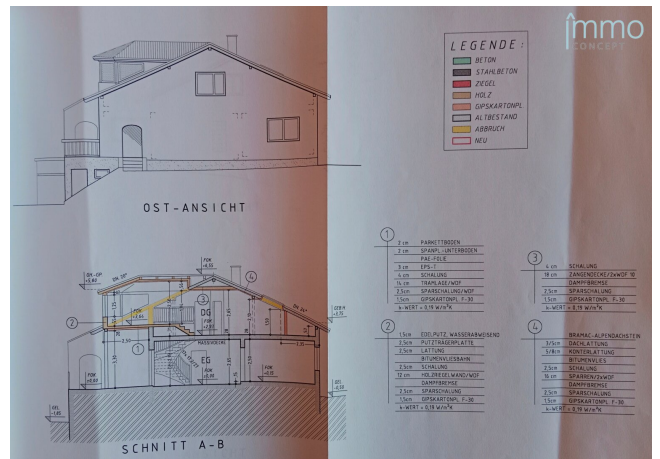
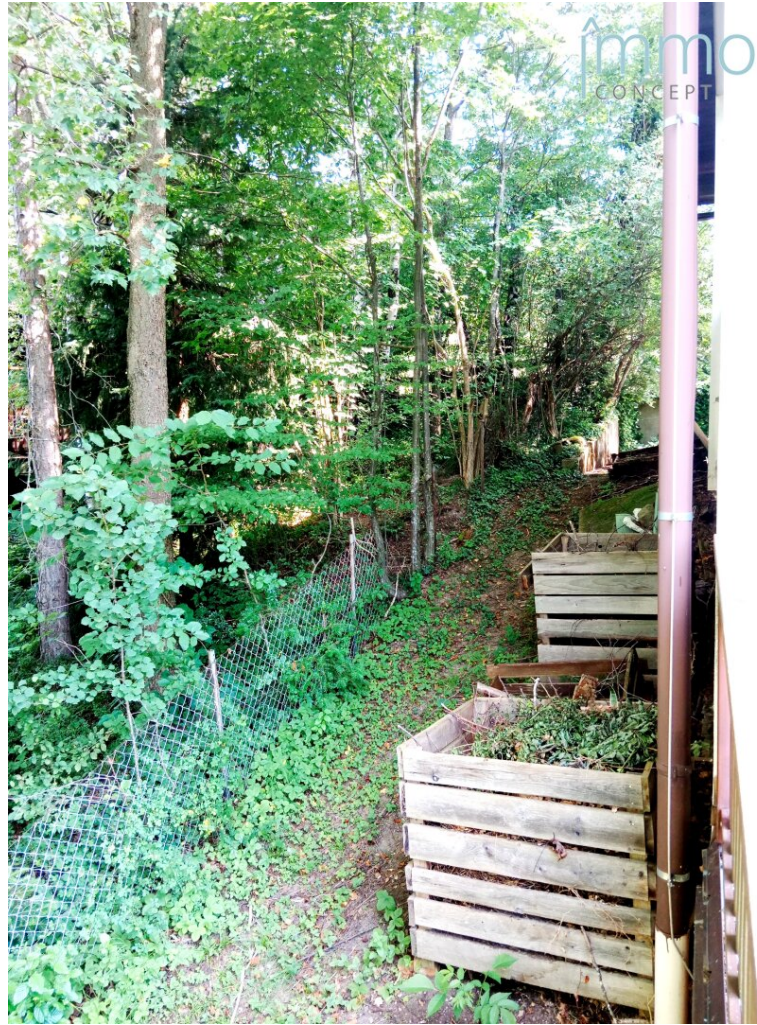


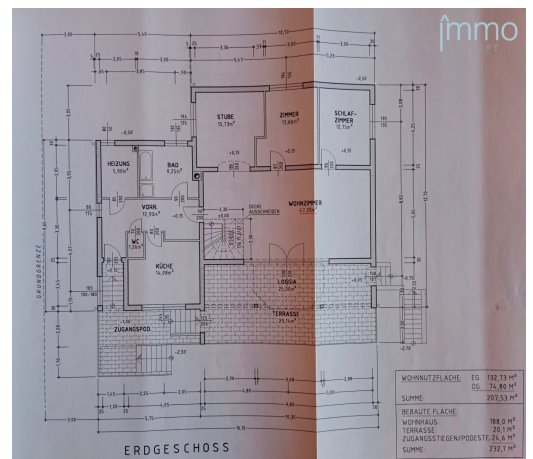
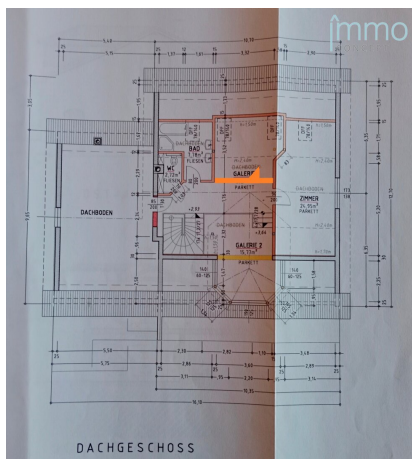
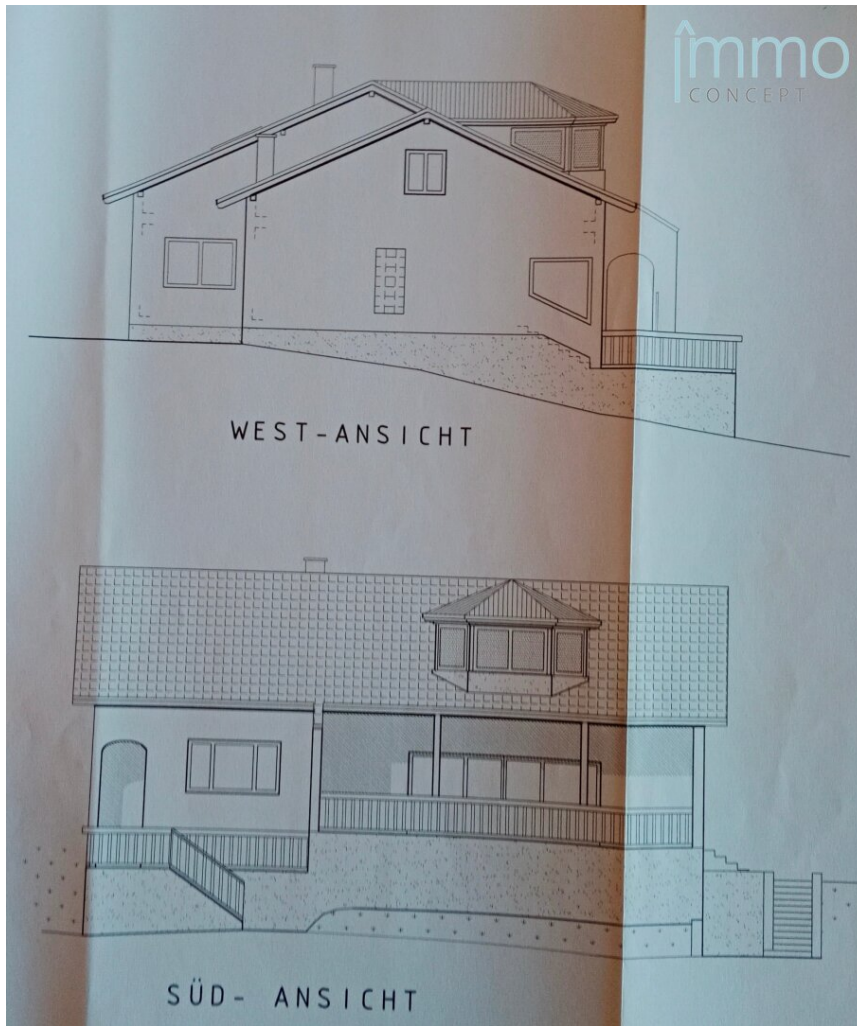














# Objektbeschreibung

**! PREISSTURZ !**

Dieses sehr geräumige Einfamilienhaus mit seinem zierlich anmutenden Auftritt nach außen, besticht im Inneren durch ein gewaltiges Platzangebot.

Im Erdgeschoss befindet sich eine klassisch, vom großzügigem Esszimmer getrennte Küche, sowie ein geräumiges Stüberl, zwei Zimmer, ein Bad, ein WC und der Heizraum mit neuwertiger Ölheizung. Das sehr große und nach Süden ausgerichtet Esszimmer mit einem wundervollen Blick ins Freie, hat einen tollen, zentral gelegenen Kamin mit dem man autark alle wichtigen Räume beheizen kann. Mit einer wunderschönen Holzterasse erreicht man das Dachgeschoss, welches aus einer großzügigen Galerie mit traumhaftem Fernblick und 2 weiteren Zimmern, ein Bad, ein WC und einem noch nicht ausgebautem, derzeit als Dachboden genutztem Raum besteht.

Der von außen begehbare Keller besteht aus nur einem größeren Raum.

Das gänzlich nach Süden ausgerichtete Haus, befindet sich auf einem riesigen Hanggrundstück und man überblickt von einer unverbaubaren Waldrandlage den Eingang in das wundervolle Gölsental.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <5.500m

Apotheke <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <4.500m

Schule <4.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <5.000m

### **Sonstige**

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Post <4.500m  
Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <1.500m  
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap