

## **Baderstraße 10/01/004**



**Objektnummer: 5889/46481001004**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Baderstraße 10
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8430 Kaindorf
<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Wohnfläche:</b>	85,57 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	85,57 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	30,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.067,64 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	586,71 €
<b>Kaltmiete</b>	837,87 €
<b>Betriebskosten:</b>	251,16 €
<b>Heizkosten:</b>	126,52 €
<b>USt.:</b>	103,25 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Miete gültig 31.12.2024.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**Willkommen in deinem neuen Zuhause!**

Als IKEA Family Mitglied sparst du

**€100,-**

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.





## Objektbeschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

### Kontaktdaten unserer Partner:

#### KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

#### refa Immobilien

Renate FAULAND

0699 19 29 17 22

[office@refa.immo](mailto:office@refa.immo)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <225m

Apotheke <200m

Krankenhaus <2.650m

### **Kinder & Schulen**

Schule <275m

Kindergarten <550m

Höhere Schule <250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <225m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <325m

Geldautomat <325m

Post <275m

Polizei <1.600m

### **Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.775m

Bahnhof <1.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap