

Ossiacher See - Südufer Baugenehmigung mit Zweitwohnsitz



Baugenehmigt - Visualisierung Haus West

Objektnummer: 1142

Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9570 Ossiach
Kaufpreis:	2.600.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Scarpatetti-Matheis

Wörthersee Immobilien GmbH
Europlatz 4
9220 Velden am Wörthersee

T +43 4274 52 0 59
H +43 664 26 007 26

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ossiacher See - Seegrundstück mit

FREIZEITWOHNSITZ- Widmung und Bauwidmung!!!

Diese Seeliegenschaft verfügt über die heißbegehrte "Freizeitwohnsitzwidmung", d.h. die Begründung des Hauptwohnsitzes ist nicht vorgeschrieben, die Liegenschaft kann als Ferienwohnsitz genutzt werden.

Mit einer guten Fernsicht ist diese Seeliegenschaft am Südufer des Ossiacher Sees in einer sehr leichten Nord-Südlage situiert und bietet fast ganztätig Sonnenschein. Die Lage kann zudem als wirklich sehr ruhig bezeichnet werden.

Aufgrund der vorliegenden Baugenehmigung könnte sofort mit der Errichtung eines Einfamilienhauses / Wohngebäude und einer "Stellplatzüberdachung" auf 3 Etagen begonnen werden, sodass einschließlich Untergeschoss ca. 270m² Nutzfläche genutzt werden könnten.

Weitere Informationen?

Diese erhalten SIE gerne aufgrund Ihrer qualifizierten Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <9.500m

Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap