

**CAMPO-WOHNUNG: Preisreduktion bei allen Wohnungen!!!! Pielachtal - Jetzt kaufen - sinkende Zinsen erhöhen die Preise - Vermietete Vorsorgewohnungen super günstig - Raum St. Pölten - verschiedene Größen ca.**



# Vorsorgewohnung

**Objektnummer: 3246**

**Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Baujahr:</b>	2013
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>A+</b> 33,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,77

## Ihr Ansprechpartner



### Karl Teicher

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH  
Betriebsgebiet 19  
3153 Eschenau-Rotehau

T +43 664 411 29 90

H +43 664 411 29 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen 9 Vorsorgewohnungen in den Größen zwischen ca. 82 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> und 120 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen wurden 2013 neu errichtet und werden zentral mit Erdwärme, Solaranlage und als Sicherheit mit Flüssiggas über eine Fußbodenheizung beheizt. Die hell durchleuchteten Zimmer sind mit Parkettböden bzw. Fliesen ausgestattet. 1 Stellplatz mit Carport und ein Lagerraum gehören ebenfalls zu jeder Wohnung. Aktuell sind die Wohnungen auf 3 Jahre vermietet.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <4.000m  
Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <500m  
Post <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap