

**Bezugsfertige Obergeschoßwohnung in Vorchdorf zu kaufen: 4 Zimmer, Tiefgarage, Loggia!**



**Objektnummer: 5072/237**

**Eine Immobilie von Stöttinger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße 32e
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4655 Vorchdorf
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,44 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	7,47 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 28,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>A+</b> 0,67
Kaufpreis:	344.524,80 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



### Michael Stöttinger

Stöttinger Immobilien  
Streiningenstraße 14  
4655 Vorchdorf

T + 43 664 973 24 51?



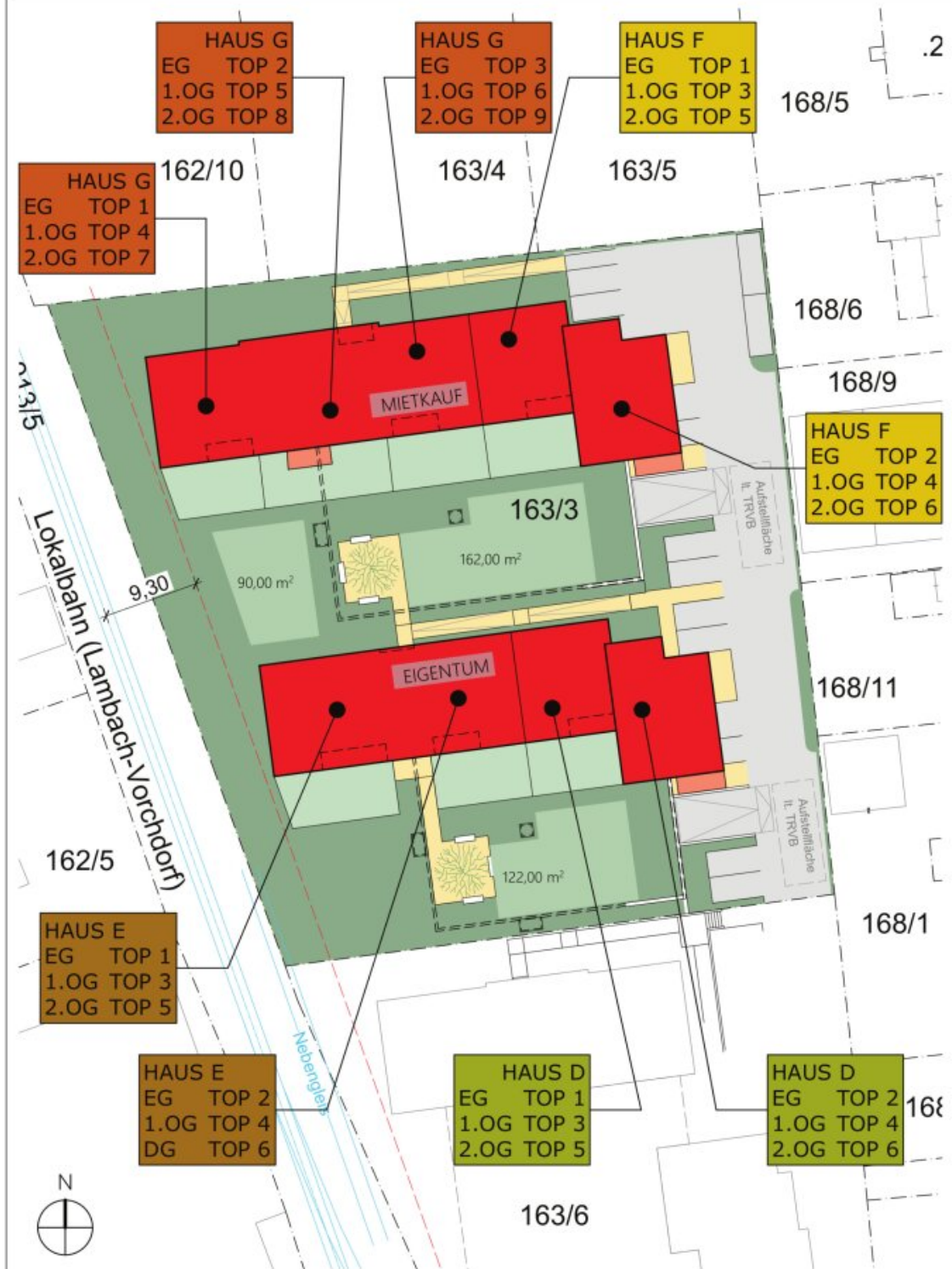








# ÜBERSICHTSPLAN DER TOPS



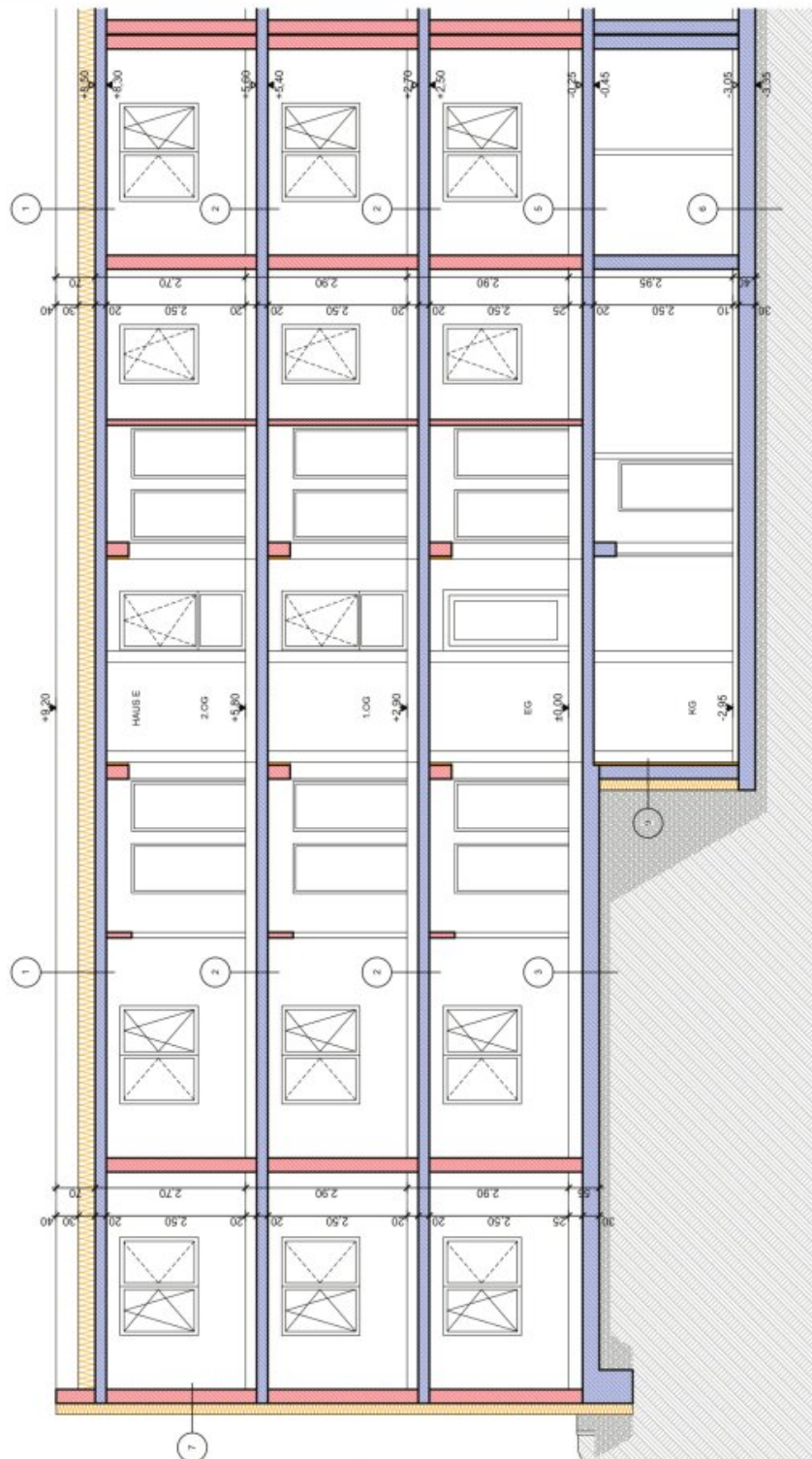
PROJEKT:  
WHA Vorchdorf  
Bautappe 3

**KIENINGER**  
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT

4812 Prosdorf, Sternberg 4  
Tel.: (0)612 454 80-0 / office-prosdorf@kieninger.at



# SCHNITT Haus E

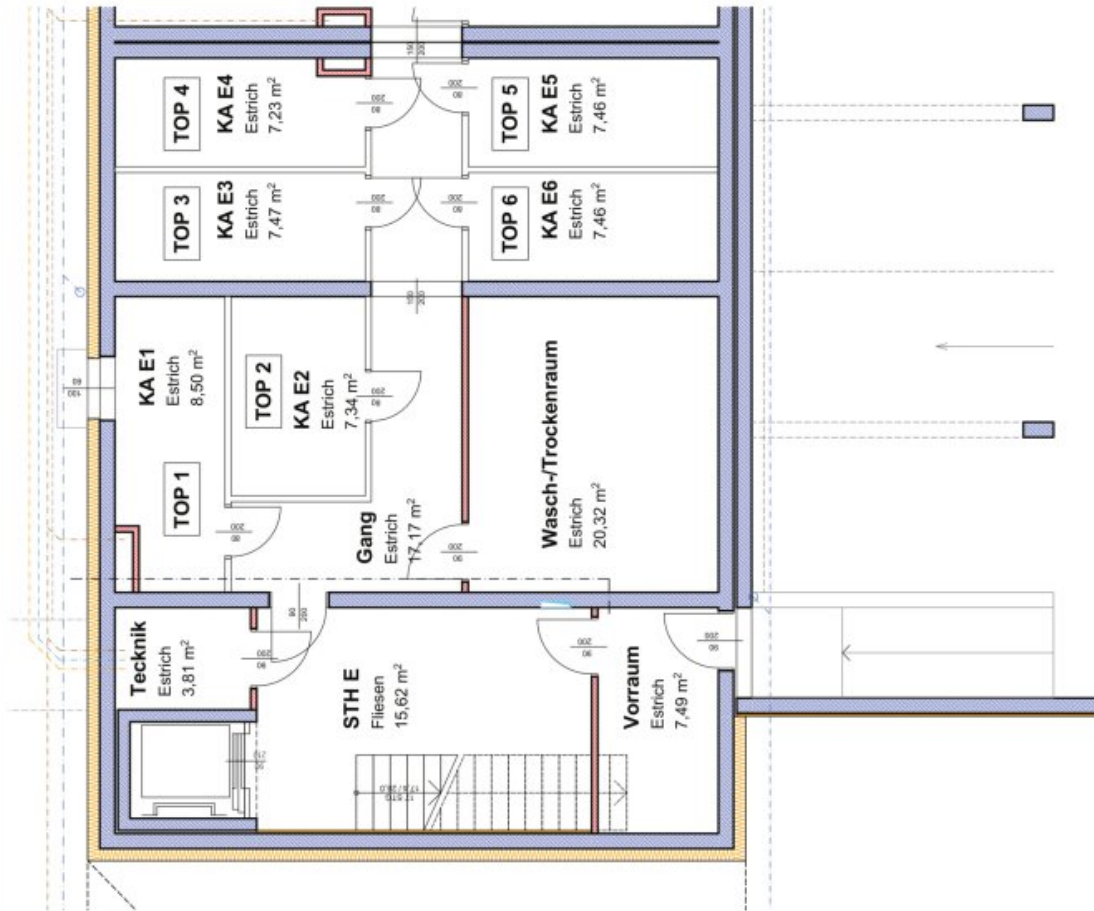


PROJEKT:  
WHA Vorchdorf  
Bauetappe 3

**KIENINGER**  
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT

4812 Prosdorf, Sternberg 4  
Tel.: (07612) 454 80-0 / office-prosdorf@kieninger.at

# ÜBERSICHTSPLAN KELLER HAUS E

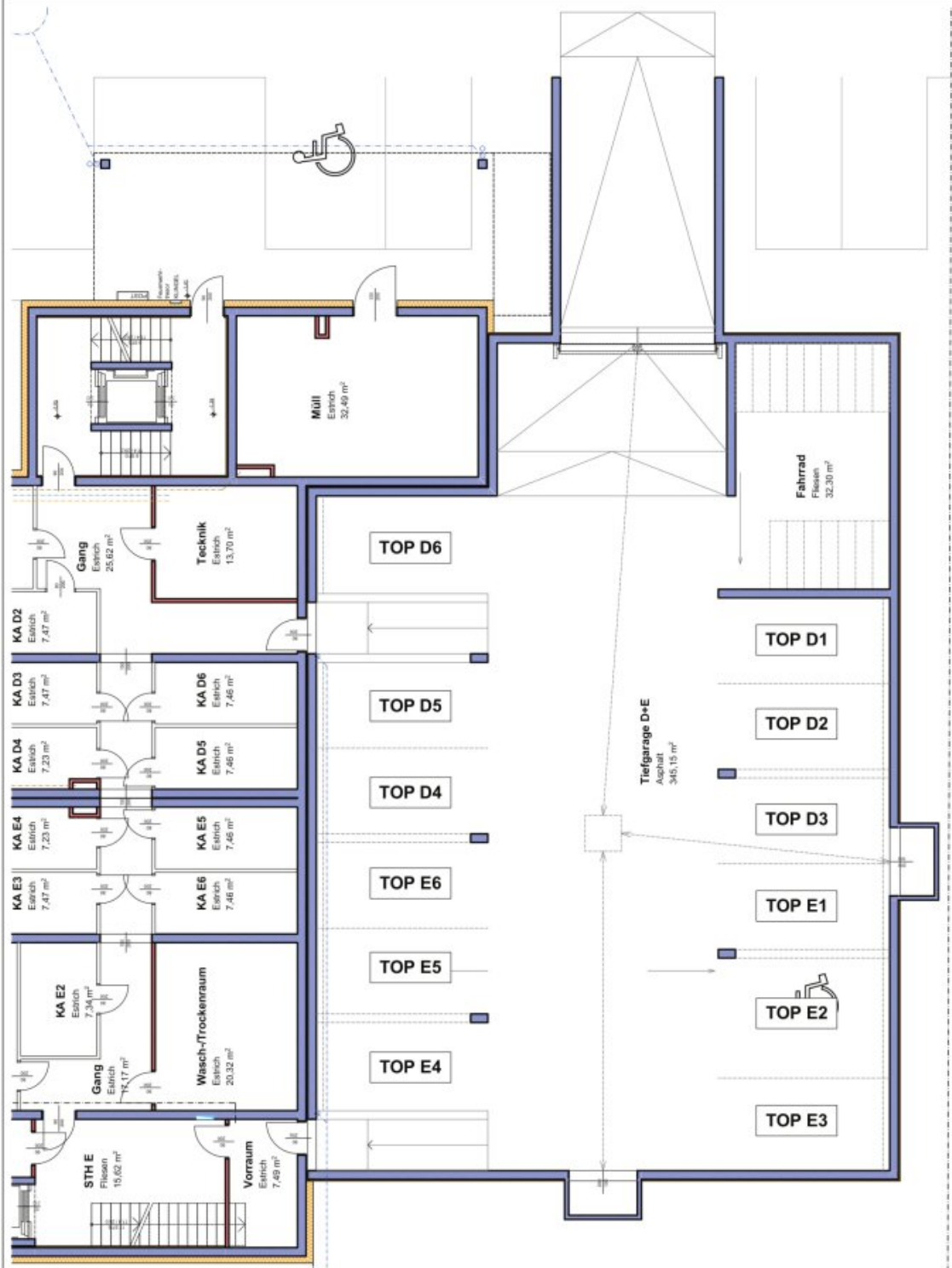


PROJEKT:  
WHA Vorchdorf  
Bauetappe 3

**KIENINGER**  
BAU UNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT

4812 Prosdorf, Sternberg 4  
Tel.: (07612) 454 80-0 / office-prosdorf@kieninger.at

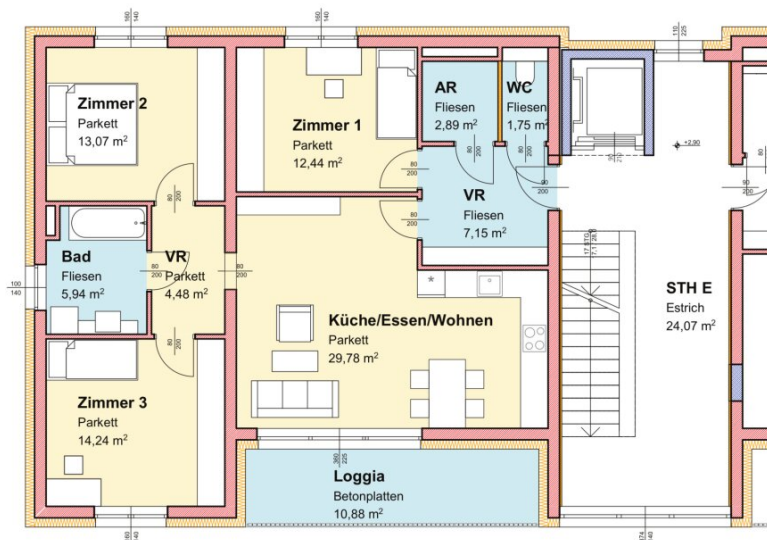
# ÜBERSICHTSPLAN TIEFGARAGE (Haus D+E)



PROJEKT:  
WHA Vorchdorf  
Bauetappe 3

**KIENINGER**  
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT

4812 Prosdorf, Sternberg 4  
Tel.: (0)612) 454 80-0 / office-prosdorf@kieninger.at



**WHA VORCHDORF**  
(Bauetappe 3)

**PLANINHALT:**

**HAUS E - 1.0G TOP 3**

Wohnfläche	91,74m <sup>2</sup>
Loggia	10,88m <sup>2</sup>
Gesamt	102,62m <sup>2</sup>

**LAGEPLAN:**



# Objektbeschreibung

Ihre Vorteile im Überblick

- Zentrale Lage und beste Verkehrsanbindung
- Südausrichtung
- Aufzug vom Keller bis in alle Wohngeschoße
- Massivbauweise
- Solide Baumeisterqualität der Fa. Kieninger Bau
- Großzügige Grünanlage
- Der Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis bereits enthalten
- Kellerabteil
- Heizung mittels Nahwärme
- Solaranlage
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Kunststofffenster mit 3 Scheiben Verglasung
- Ortswasser

- Öffentlicher Kanal

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.