

**Das Grundstück wäre "reif" für eine neue Bebauung auch
Privatbau möglich!**



Hauptansicht Süd

Objektnummer: 1141

Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Zustand:	Baufaellig
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

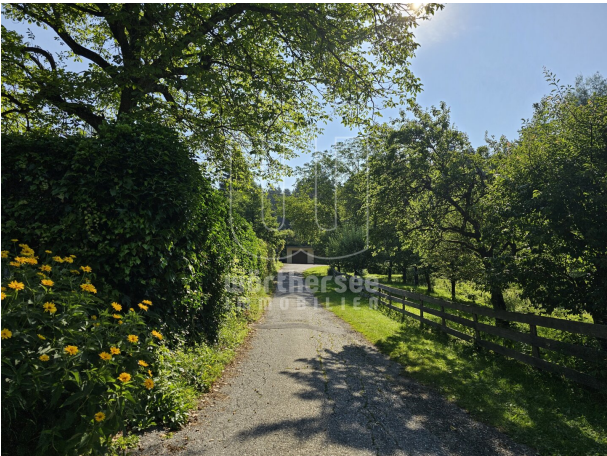


Doris Scarpatetti-Matheis

Wörthersee Immobilien GmbH
Europlatz 4
9220 Velden am Wörthersee

T +43 4274 52 0 59
H +43 664 26 007 26

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Bebautes Grundstück mit altem Bestandshaus

... "reif" für eine neue Bebauung...

Velden - Nähe Saissensee

Die **Liegenschaft** befindet sich nur 100m vom beliebten Saissensee entfernt in relativ ruhiger Umgebung mit einer Grundstücksfläche von ca. 934m². Kleine Apartmenthäuser/Frühstückspensionen bzw. ein angrenzendes Privathaus sind die unmittelbaren Nachbarn.

Das Bestandsgebäude ist wahrscheinlich ein Abbruchobjekt und wurde seinerzeit aus privaten Gründen direkt an das östliche Nachbarhaus angebaut. Durch die Hauptausrichtung nach Süden und dem fast quadratischen Grundriss könnte ein neues Gebäude auch mittig im Grund errichtet werden. Die Zufahrt wird durch ein Servitut geregelt.

Zur **Lage**: sonnig, relativ ruhig und größtenteils eben.

Die Entfernung nach Velden: wenige Fahrminuten

Anschlüsse an das öffentliche Netz sind für Wasser und Kanal gegeben, die Stromleitung: Überlandleitung.

Information (Auszug) aus dem textlichen Bebauungsplan der Gemeinde Velden - **Teilbebauungsplan Göriach und Kranzhofen** erhalten Sie mit dem ausführlichen Exposé und den weiteren Informationen aufgrund Ihrer qualifizierten Kontaktaufnahme.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap