

BESTANDSFREIES Zinshaus mit erstklassiger Anbindung!



Objektnummer: 6536

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Wohnfläche:	287,23 m ²
Nutzfläche:	360,00 m ²
Stellplätze:	2
Garten:	137,00 m ²
Kaufpreis:	1.400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robin Freiberger

FHI Real Estate GmbH
Köstlergasse 6-8/2/20
1060 Wien

T +43 1 342 222 66
H 0699 10 44 92 95

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











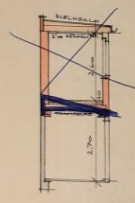
einseitige Bestimmung hiergegen, Klab.
 Person, damit, das die einschlägigen Klab.
 (Gesetz, Verordnung, etc.) durch keine Verfügung
 die in Bescheid über die Verhältnisse
 besitzt.
 Die Verwaltungsbeh.
 1.) Wenn die Bescheid
 welche die
 2.) Wenn die
 3.) Wenn die

ADAPTIERUNGSPLAN
 WIEN 12, HOFFMEISTERG 4

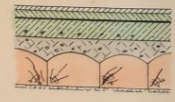
46.

1:100

SCHNITT A-B

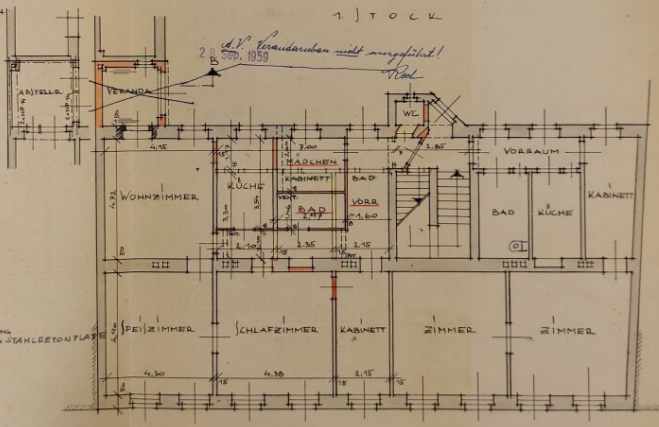


DECKE UNTER BAD



IRDEKCH

1. STOCK



d. P. Veränderungen nicht ausgeführt!
 2. B. 1. Sept. 1959
 Klab.

DER BAUHER:

Müller
als Mieter

DER BAUFÜHRER:

OTTO DANZINGER
 Stadtbaumeister
 WIEN, XII, POHLGASSE 15
 Tel.: 2331-2-52

Otto Danzinger

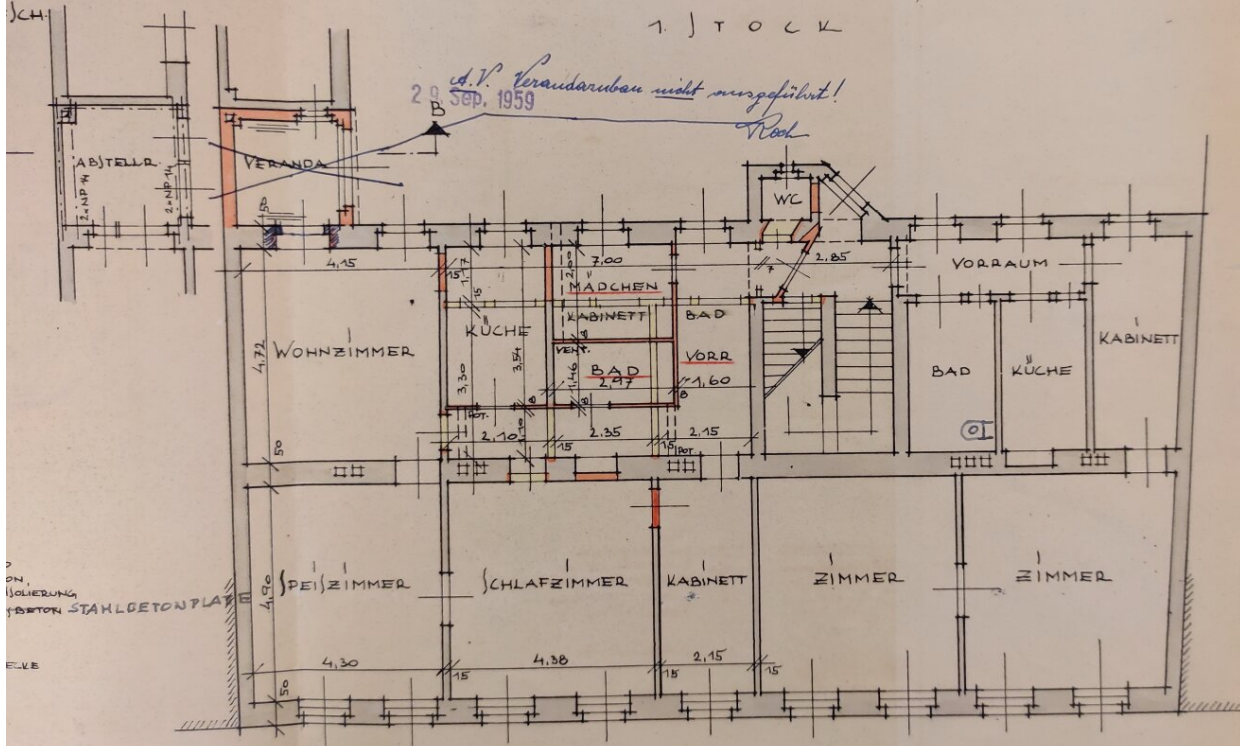


1.2.1955

1:100

1. STOCK

2. d.V. Verandaerbau nicht durchgeführt!
SEP. 1959
Roh



DER BA
 als
 FHI
 DER BA
 OT
 WIE
 Op

Objektbeschreibung

Dieses kleine Zinshaus befindet sich am oberen Ende der Meidlinger Hauptstraße und somit in unmittelbarer Nähe des Knotens Bahnhof Meidling / U6 Station. Durch die Situierung in einer kleinen Quergasse ist es aber trotzdem ruhig und durch seinen kleinen Garten eine wahre Oase. Das Haus befindet sich in einem guten allgemein Zustand. Aktuell ist das Haus auf 4 Wohnungen unterschiedlicher Größe aufgeteilt. Darüber hinaus gibt es eine großzügige Doppelgarage mit automatischem Rolltor. Die Gesamtfläche beläuft sich auf ca. 360 m² Wohnfläche und ca. 137 m² Gartenfläche. Das Haus ist teil unterkellert. **Aufgrund der noch nicht ausgenutzten Bauklasse GB II g wäre eine Aufstockung von 3 Geschossen mit einer Nutzfläche von ca. 440 m² möglich (Angabe ohne Gewähr).** Insofern ergeben sich hier unterschiedlichste Nutzungsszenarien - von der Eigennutzung, über Entwicklung und Abverkauf bis zum Ausbau als kleines Hotel erscheint vieles möglich!

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Robin Freiburger

t +43 (0) 1 342 222 66

m +43 (0) 699 10 44 92 95

f +43 (1) 342 222

e hf@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap