

Baugenehmigtes Grundstück für eine Doppelhaushälfte



Objektnummer: 6109/1271

Eine Immobilie von Favorite Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Kaufpreis:	129.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



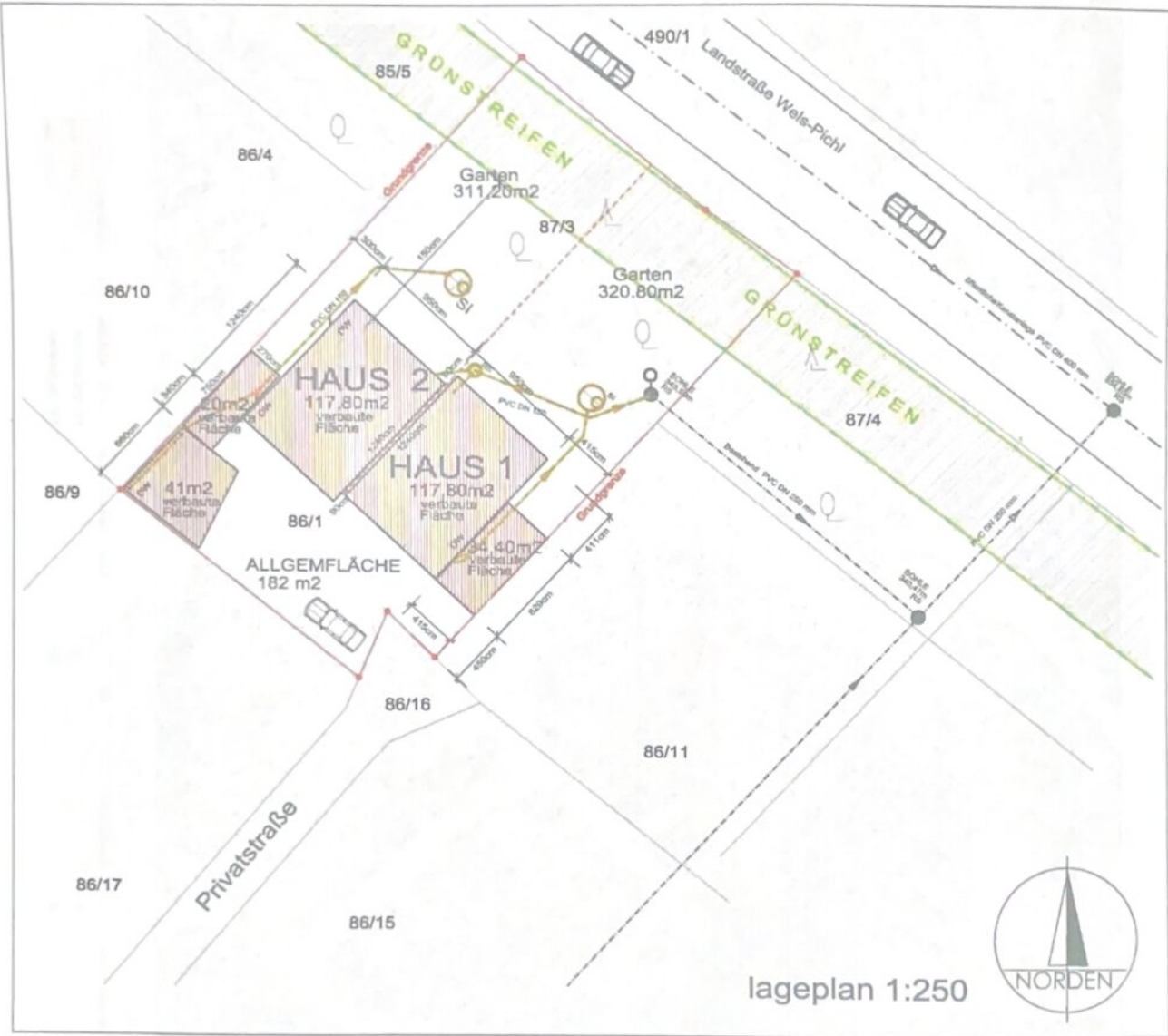
Erdi Demir

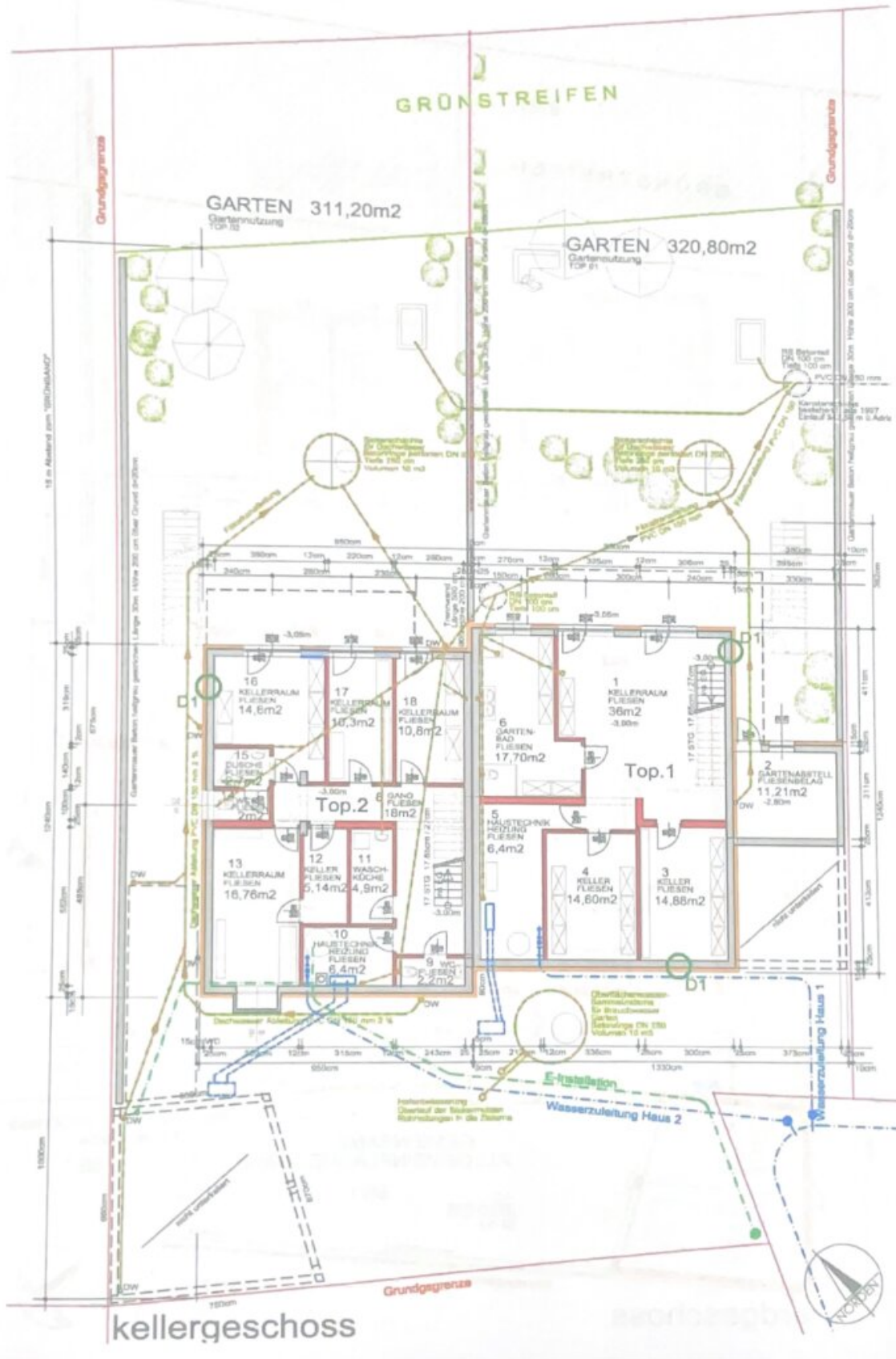
Favorite Immobilientreuhand GmbH
Laxenburger Straße 46/3
1100 Wien

T +43 676 5203603
H +43 676 5203603

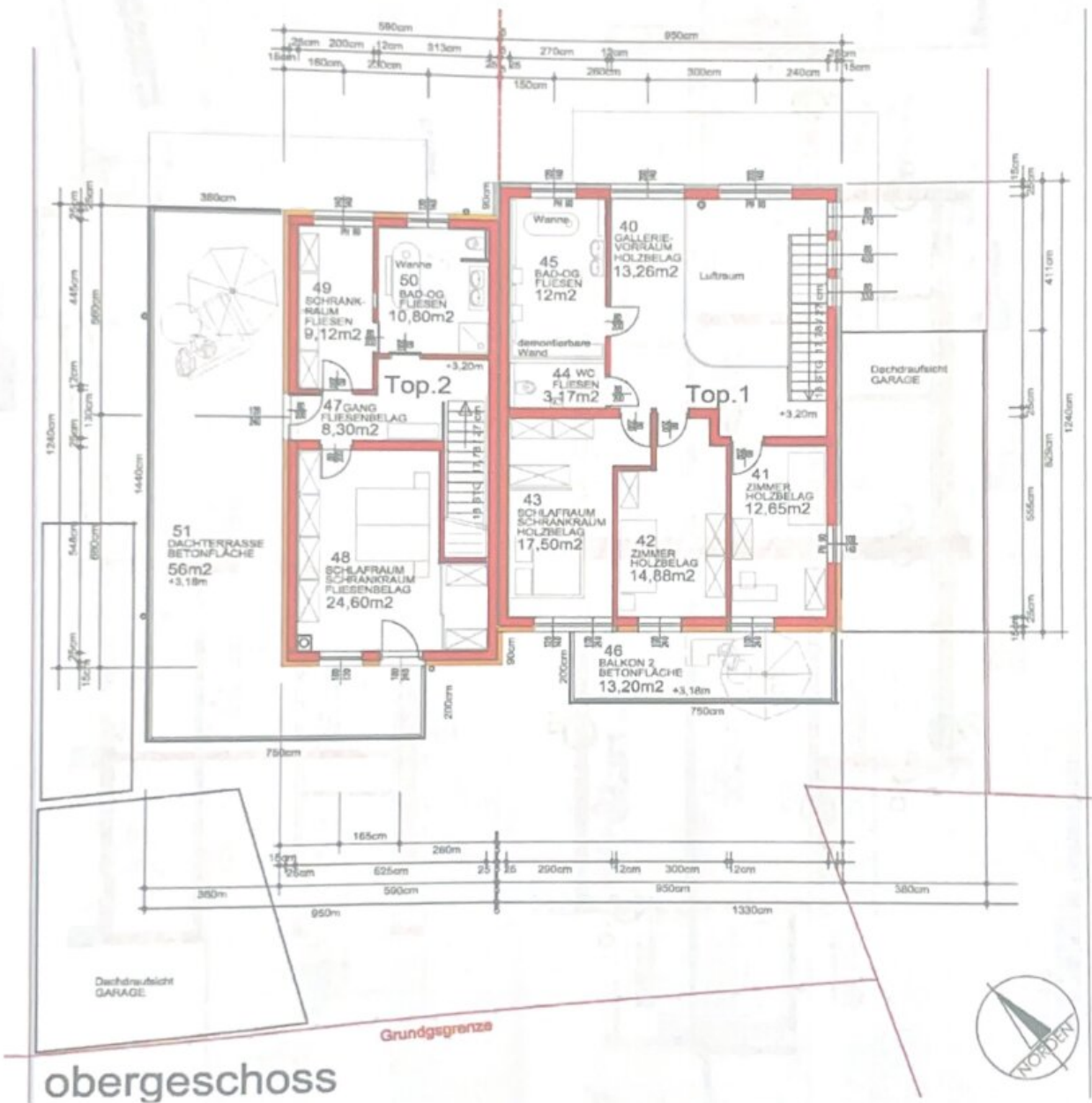
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



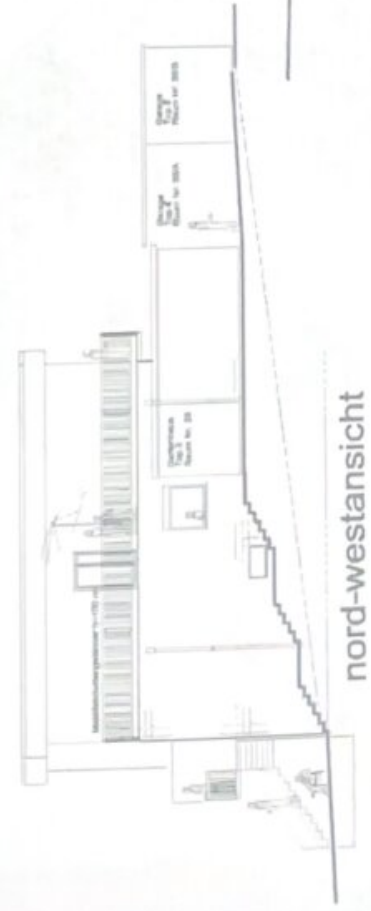




kellergeschoss



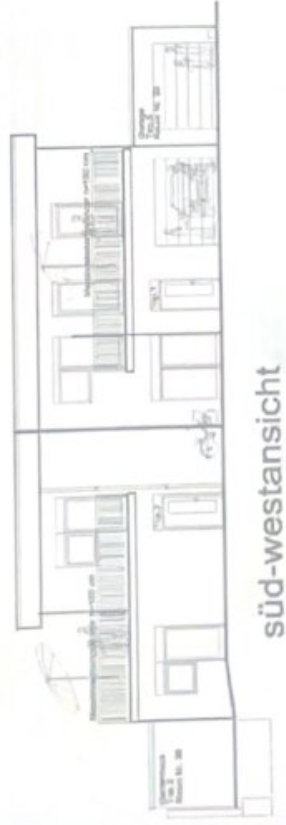
obergeschoss



nord-westansicht



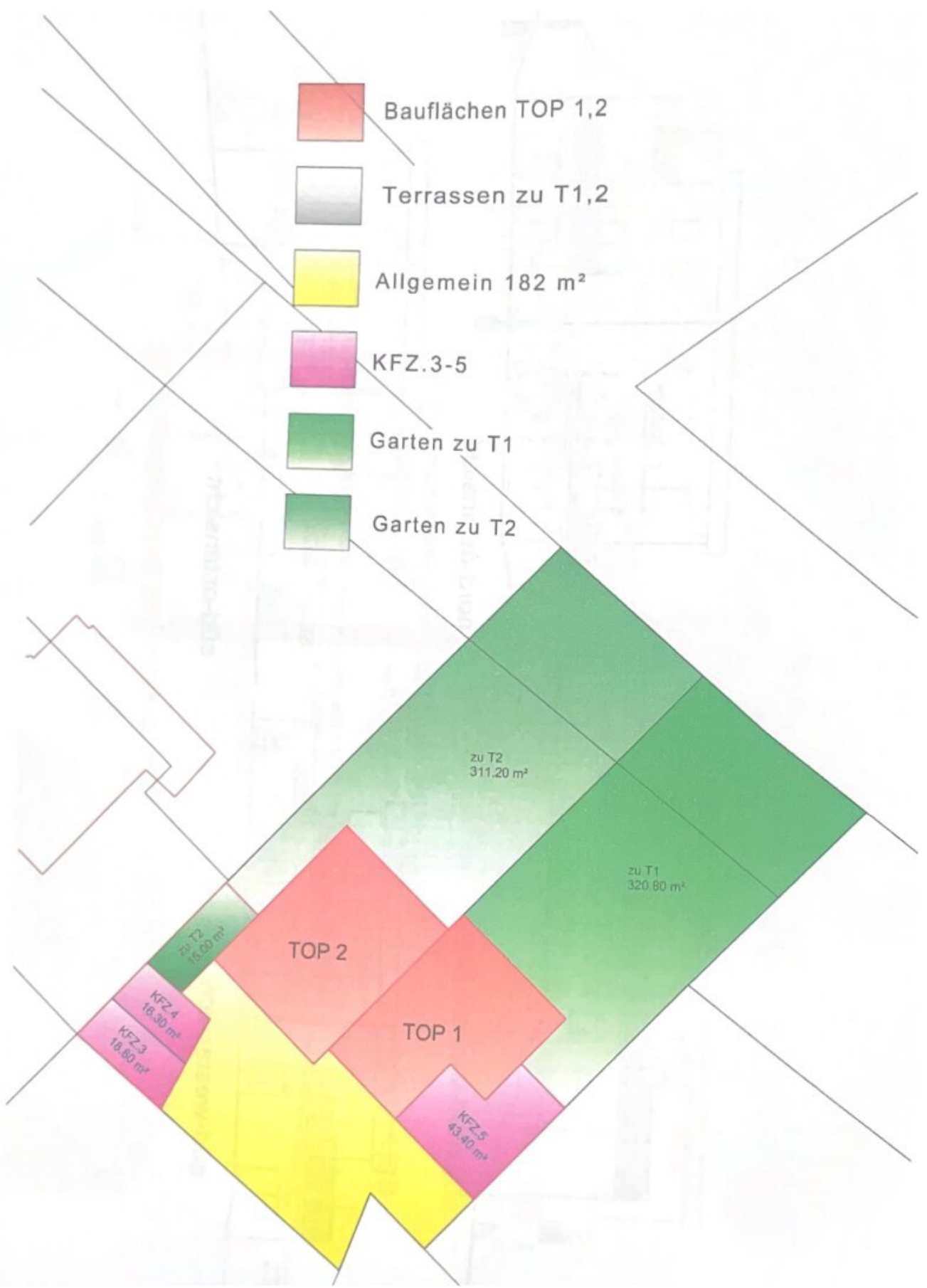
nord-ostansicht



süd-westansicht



süd-ostansicht



Bauflächen TOP 1,2



Terrassen zu T1,2



Allgemein 182 m²



KFZ.3-5



Garten zu T1



Garten zu T2

zu T2
16.50 m²

TOP 2

zu T2
311.20 m²

TOP 1

zu T1
320.80 m²

KFZ.4
16.30 m²

KFZ.3
18.80 m²

KFZ.5
43.40 m²

Gartenstraße

Mühlentorplatz

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein sonniges Grundstück mit einer Fläche von 653 m² in Grünruhelage und doch sehr zentral.

Doppelhaushälfte mit Galerie

KG: 100,79 m²

EG: 76,44 m² + Garage: 43,40 m²

OG : 73,46 m² + Balkon: 13,20 m²

Summe: 294 m² Nutzfläche, 320 m² Garten und Allgemeinfläche 182 m²

Allgemeines:

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Erfüllt dieser Wohntraum genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns. Auf Anfrage übersenden wir Ihnen gerne ein detailliertes Exposé und einen Lageplan.

Herr Demir steht Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne telefonisch unter 06765203603 oder per E-Mail an e.demir@favorite-immo.at zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap